

Novačica 31A, Sesvete
Ured: Bjelovarska 26, Sesvete
OIB: 68120803947
Tel: 01/ 5520-420
E-mail: info@studioprocedo.hr

**INVESTITOR:**

URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje
osoba s invaliditetom OIB: 77931216562

Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN

LOKACIJA ZAHVATA:

novoformirana k.č.br. 197/1 (nastala od: dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2,
197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24), k.o. Klara

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA:

Arhitektonski projekt *_Ispravak_ 2*

ZOP:

SP 08-21

MAPA:

MAPA 01

TD:

06-03/21

GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif., G 4972 Ovlašteni inženjer građevinarstva	 Hrvatska komora inženjera građevinarstva Josip Babić 2021.07.07 15:02:10+02'00'
PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737 Ovlaštena arhitektica	NIVES ŠTEFANEK Digitalno potpisao: NIVES ŠTEFANEK Datum: 2021.07.07 13:55:22 +02'00'
OVLAŠTENI GEODET: Vladimir Zelenika, Ing.geod., br.up. 878 Ovlašteni inženjer geodezije	Vladimir Zelenika Digitally signed by Vladimir Zelenika Date: 2021.07.07 09:03:37 +02'00'
PRIKAZ SVIH PRIMIENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: Melita Kanceljak Marelić dipl.ing.arh., up.br. 30 Ovlaštena ovlaštena za izradu elaborata zaštite od požara	MELITA KANCELJAK MARELIĆ Digitally signed by MELITA KANCELJAK MARELIĆ DN: cn=HRL, o=OSOBNE I-ZAGREB, sn=KANCELJAK MARELIĆ, givenName=MELITA, cn=MELITA KANCELJAK MARELIĆ serialNumber=HRL0630247891.3.23 Date: 2021.07.07 09:59:35 +02'00'

PROJEKTANT SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:

Zagreb, ožujak, 2021.

(*Ispravak_1, svibanj, 2021.*)

(*Ispravak_2, srpanj, 2021.-odnosi se na
prometno rješenje*)

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:

Ivana Tokić, mag.ing.aedif., Direktor

**Ivana
Tokić**

Ivana Tokić
2021.07.07
15:32:24 +02'00'

OVJERA REVIDENTA

Za planiranu intervenciju rekonstrukcije zgrade 2 potrebna je revizija konstrukcije ovjerena kvalificiranim elektroničkim potpisom.

SADRŽAJ MAPE

1	OPĆI DIO	5
1.1	POPIS SVIH PROJEKTANTA I SURADNIKA.....	6
1.2	POPIS MAPA PROJEKTA.....	8
1.3	IZJAVA PROJEKTANTA	10
1.4	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	13
1.5	PROCJENA UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	16
1.6	POSEBI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA.....	17
1.7	DOKAZ PRAVNOG INTERESA	43
1.8	DOKAZ LEGALNOSTI – ZGRADA 02/SKLADIŠTE.....	45
1.9	DOKAZ LEGALNOSTI – ZGRADA 04/RESTORAN	59
1.10	DOKAZ LEGALNOSTI GRAĐEVINA U KOMPLEKSU KOJE NISU PREDMET ZAHVATA.....	70
1.11	LOKACIJSKA DOZVOLA	88
2	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	89
2.2	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	90
2.2.1	LOKACIJA GRAĐEVINE	90
2.2.2	FAZE GRADNJE.....	91
2.2.3	OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE.....	91
2.2.4	UVJETI IZGRADNJE I OPIS ZAHVATA	91
2.2.5	SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	93
2.2.6	NAMJENA GRAĐEVINE	94
2.2.7	PRIKLJUČAK NA PROMETNU POVRŠINU.....	94
2.2.8	PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	94
2.2.9	UVJETI I NAČIN OSIGURANJA NESMETANOG PRISTUPA, KRETANJA, BORAVKA I RADA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	98
2.2.10	POKUSNI RAD.....	98
2.2.11	GBP (GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA).....	98
2.2.12	UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA	99
2.2	DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA.....	99
2.2.1	TEHNIČKI I DRUGI PROPISI.....	100
2.2.2	DJELOVANJE I UTJECAJ TEMELJNIH ZAHTJEVA NA GRAĐEVINU.....	101
2.2.3	PRORAČUN TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU	101
2.2.4	ISPITIVANJA GRAĐEVINE	101
2.2.5	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	101
2.2.6	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM	109
2.2.6.1	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE	109
2.2.6.2	GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM	109
2.2.6.3	GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM.....	109
2.2.7	OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	110
2.2.8	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	111
2.2.9	ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	112
3	SKLADIŠTE.....	113
3.2	TEHNIČKI OPIS.....	114

3.2.1	OPIS GRAĐEVINE	114
3.2.1.1	POSTOJEĆE STANJE.....	114
3.2.1.2	PLANIRANO STANJE	114
3.2.2	UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA	118
3.2.3	NAMJENA I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE	118
3.2.4	ISPUNJAVANJE UVJETA GRADNJE.....	118
3.2.5	ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA GRAĐEVINE	119
3.2.6	PRETHODNA ISTRAŽIVANJA.....	120
3.2.7	POKUSNI RAD	121
3.2.8	UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA	121
3.2.9	PROJEKTIRANI VIJEK I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE	121
4	RESTORAN	122
4.2.1	TEHNIČKI OPIS	123
4.2.2	OPIS GRAĐEVINE	123
4.2.2.1	POSTOJEĆE STANJE.....	123
4.2.2.2	PLANIRANO STANJE	123
4.2.3	UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA	125
4.2.4	NAMJENA I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE	125
4.2.5	ISPUNJAVANJE UVJETA GRADNJE.....	126
4.2.6	ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA GRAĐEVINE	127
4.2.7	PRETHODNA ISTRAŽIVANJA.....	128
4.2.8	POKUSNI RAD	128
4.2.9	UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA	128
4.2.10	PROJEKTIRANI VIJEK I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE	128
5	GRAFIČKI PRILOZI.....	130
6	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA.....	159

1 OPĆI DIO

1.1 POPIS SVIH PROJEKTANTA I SURADNIKA

- 1) Glavni projektant:
Josip Babić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, G 4972
Studio Procedo d.o.o., Novačica 31A, 10 360 Sesvete, Zagreb
- 2) Projektant arhitektonskog projekta:
Nives Štefanek, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, A 2737
Studio Procedo d.o.o., Novačica 31A, 10 360 Sesvete, Zagreb
- 3) Projektant građevinskog projekta:
(Proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti)
Karlo Klepić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, G 5547
Tendor d.o.o., Kraljevec 15, Zagreb
- 4) Projektant građevinskog projekta:
(Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama)
Josip Babić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, G 4972
Studio Procedo d.o.o., Novačica 31A, 10 360 Sesvete, Zagreb
- 5) Projektant građevinskog projekta:
(Projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže)
Josip Babić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, G 4972
Studio Procedo d.o.o., Novačica 31A, 10 360 Sesvete, Zagreb
- 6) Projektant strojarškog projekta:
(Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije)
Zlatko Vidić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, br. upisa 1476
BIP INŽENJERING d.o.o., Josipa Gigla 3, 10 000 Zagreb
- 7) Projektant strojarškog projekta:
(Plinske instalacije)
Zlatko Vidić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, br. upisa 1476
BIP INŽENJERING d.o.o., Josipa Gigla 3, 10 000 Zagreb
- 8) Projektant elektrotehničkog projekta:
Elektrotehnički projekt
Milan Hršak, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, E 2153
ELARH PROJEKT d.o.o., Šoljanova 1A, Zagreb
- 9) Projektant elektrotehničkog projekta:
Elektrotehnički projekt - vatrodojava
Milan Hršak, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, E 2153
ELARH PROJEKT d.o.o., Šoljanova 1A, Zagreb

- 10) Elaborat zaštite na radu
Projektni ured Kanceljak Marelić d.o.o., Lješnjakovec 1, Zagreb
Igor Jarašević, struč.spec.ing.mech., S2106
- 11) Mjere zaštite od požara
Projektni ured Kanceljak Marelić d.o.o., Lješnjakovec 1, Zagreb
Melita Kanceljak Marelić dipl.ing.arh.
- 12) Geotehnički elaborat
Geoekspert d.o.o., Brezovička cesta 48e, Zagreb
Željko Boroje, dipl.ing.građ.

1.2 POPIS MAPA PROJEKTA

- MAPA 1 GLAVNI PROJEKT
 A/ ARHITEKTONSKI PROJEKT
 STUDIO PROCEDO d.o.o., Novačica 31A, Sesvete
 Nives Štefanek, mag.ing.arh., **TD 06-03/21**
- B/MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
 Projektni ured Kanceljak Marelić d.o.o., Lješnjakovec 1, Zagreb
 Melita Kanceljak Marelić dipl.ing.arh., **TD 2136**
- MAPA 2 GLAVNI PROJEKT
 GRAĐEVINSKI PROJEKT
 -PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI
 TENDOR d.o.o., Kraljevec 15, Zagreb
 Karlo Klepić, mag.ing.aedif., **TD 21/02**
- MAPA 3 GLAVNI PROJEKT
 GRAĐEVINSKI PROJEKT
 -PRORAČUN RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE U
 ZGRADAMA, PRORAČUN BUKE
 STUDIO PROCEDO d.o.o., Novačica 31A, Sesvete
 Josip Babić, mag.ing.aedif., **TD 07-03/21**
- MAPA 4 GLAVNI PROJEKT
 GRAĐEVINSKI PROJEKT
 PROJEKT VODOVODA, ODVODNJE I HIDRANTSKE MREŽE
 STUDIO PROCEDO d.o.o., Novačica 31A, Sesvete
 Josip Babić, mag.ing.aedif., **TD 08-03/21**
- MAPA 5 GLAVNI PROJEKT
 STROJARSKI PROJEKT
 PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE, PLINSKE INSTALACIJE
 BIP INŽENJERING d.o.o., Josipa Gigla 3, 10 000 Zagreb
 Zlatko Vidić, dipl.ing.stroj., **TD 21-03/10**
- MAPA 6 GLAVNI PROJEKT
 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
 ELARH PROJEKT d.o.o., Šoljanova 1A, Zagreb
 Milan Hršak, dipl.ing.el., **TD 8/9/2020**

- MAPA 7 GLAVNI PROJEKT
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - VATRODOJAVA
ELARH PROJEKT d.o.o., Šoljanova 1A, Zagreb
Milan Hršak, dipl.ing.el., **TD 9/9/2020**
- ELABORAT 1 ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Projektni ured Kanceljak Marelić d.o.o., Lješnjakovec 1, Zagreb
Igor Jarašević, struč.spec.ing.mech., **TD 2136**
- ELABORAT 2 GEOTEHNIČKI ELABORAT
Geoekspert d.o.o., Brezovička cesta 48e, Zagreb
Željko Boroje, dipl.ing.građ., **GE-02-03-2021**

1.3 IZJAVA PROJEKTANTA

Temeljem članka 51., Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU, ZAKONOM O GRADNJI I DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA

PROJEKTANT:	Nives Štefanek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 2737 Klasa: UP/I-350-07/01-01/2737, Ur.broj: 341-01-01-1 od 24.09.2001.
INVESTITOR:	URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, Zagreb OIB: 77931216562
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN novoformirana k.č.br. 197/1 (<i>nastala od: dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2,</i> <i>197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24</i>) k.o. Klara
STUPANJ OBRADE:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT
ZOP:	SP 08-21
TD:	06-03/21

kojom se potvrđuje da je **GLAVNI PROJEKT**, izrađen sukladno: Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16 – pročišćeni tekst)), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), propisima donesenim na temelju navedenih Zakona i posebnim propisima:

NARODNE NOVINE

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom planiranju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
6. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
7. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
8. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
9. Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/18)
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
11. Zakon o normizaciji (NN 80/13)

12. Zakon o vodama (NN 66/19)
13. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
14. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
15. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
16. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
17. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
18. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
19. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
20. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18)
21. Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
22. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
23. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
24. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
25. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
26. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
27. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
28. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
29. Zakon o radu (NN 93/14, 127/170, 98/19)
30. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
31. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)

Pravilnici i tehnički propisi

1. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
2. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
3. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
4. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
5. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
6. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
7. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
8. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
9. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
10. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
11. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
12. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
13. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
14. Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20)

15. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
16. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
17. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (56/12, 61/12)
18. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
19. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
20. Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
21. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
22. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
23. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
24. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
25. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
26. Tehnički propis o sustavima ventilacija, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrade (NN 03/07)
27. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
28. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
29. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.I. SFRJ 21/90)
30. Tehnički propis za sustav zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
31. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)

Priznata tehnička pravila

HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.

HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

HRN U.A9.001/82 - Modularna koordinacija. Osnovni modul.

HRN U.A9.004/87 - Modularna koordinacija. Katne visine, komponente i mjere.

HRN U.A9.033/85 - Visokogradnja. Stepenište. Veličina stepeništa u zgradama.

HRN U.F2.019/88 - Plivajuće podne konstrukcije.

HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova.

HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.

HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima.

U Zagrebu, ožujak, 2021.g.

Projektant:
Nives Štefanek, dipl.ing.arh.

1.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem članka 51., Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU, ZAKONOM O GRADNJI I DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA

PROJEKTANT:	Josip Babić, dipl.ing.aedif., broj ovlaštenja 4972 Klasa: UP/I-360-01/13-01/4972, Ur.broj: 500-03-13-1 Zagreb, 24. listopada 2013. godine
INVESTITOR:	URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s Invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb OIB: 77931216562
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN novoformirana k.č.br. 197/1 (<i>nastala od: dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4,</i> <i>197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24</i>) k.o. Klara
STUPANJ OBRADE:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT
ZOP:	SP 08-21
TD:	06-09/21

kojom se potvrđuje da je **GLAVNI PROJEKT**, izrađen sukladno: Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16, pročišćeni tekst), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), propisima donesenim na temelju navedenih Zakona i posebnim propisima:

NARODNE NOVINE

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom planiranju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
6. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
7. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
8. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
9. Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/18)
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

11. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
12. Zakon o vodama (NN 66/19)
13. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
14. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
15. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
16. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
17. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
18. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
19. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
20. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18)
21. Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
22. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
23. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
24. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
25. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
26. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
27. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
28. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
29. Zakon o radu (NN 93/14, 127/170, 98/19)
30. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
31. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)

Pravilnici i tehnički propisi

1. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
2. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
3. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
4. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
5. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
6. Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
7. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
8. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
9. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
10. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
11. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
12. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
13. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
14. Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20)

15. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
16. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
17. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (56/12, 61/12)
18. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
19. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
20. Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
21. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
22. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
23. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
24. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
25. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
26. Tehnički propis o sustavima ventilacija, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrade (NN 03/07)
27. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
28. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
29. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.I. SFRJ 21/90)
30. Tehnički propis za sustav zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
31. Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)

Priznata tehnička pravila

HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.

HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

HRN U.A9.001/82 - Modularna koordinacija. Osnovni modul.

HRN U.A9.004/87- Modularna koordinacija. Katne visine, komponente i mjere.

HRN U.A9.033/85-Visokogradnja. Stepenište. Veličina stepeništa u zgradama.

HRN U.F2.019/88 - Plivajuće podne konstrukcije.

HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova.

HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.

HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima.

U Zagrebu, ožujak, 2020.g.

Projektant:
Josip Babić, mag. ing.aedif.

1.5 PROCJENA UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Za planiranu intervenciju rekonstrukcije zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana ne provodi se postupak procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i/ili rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš.

Gospodarska zgrada – skladište spada u građevine bez izvora zagađenja stoga se u njoj ne stvara nikakav tehnološki otpad s nepovoljnim utjecajem na tlo, vodu i zrak. Mjere zaštite predviđaju se ovim projektom kroz kvalitetnu izvedbu i izbor materijala, da bi se sveukupan odnos prema prostoru i okolišu podigao na adekvatnu razinu i tako osigurala bolja kvaliteta prostora.

Poslovna zgrada – restoran spada u građevine bez izvora zagađenja stoga se u njoj ne stvara nikakav tehnološki otpad s nepovoljnim utjecajem na tlo, vodu i zrak. Mjere zaštite predviđaju se ovim projektom kroz kvalitetnu izvedbu i izbor materijala, da bi se sveukupan odnos prema prostoru i okolišu podigao na adekvatnu razinu i tako osigurala bolja kvaliteta prostora.

1.6 POSEBI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA



KLASA: 540-02/21-03/2586.
URBROJ: 443-02-05-03-21-2.
Zagreb, 16. ožujka 2021.

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine poslovne namjene-skladište s pripadajućim uredima (ZGRADA 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljske namjene-restoran (ZGRADA 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/24, 197/3, 197/6, 197/8, 197/2, 197/4, 198/6, 197/7, 197/1 k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik 5, po zahtjevu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, KLASA: 350-05/21-028/514. URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2. od 9. ožujka 2021. godine, zaprimljenog dana 10. ožujka 2021. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18), utvrđuje

SANITARNO TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za rekonstrukciju građevine poslovne namjene-skladište s pripadajućim uredima (ZGRADA 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljske namjene-restoran (ZGRADA 4), na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/24, 197/3, 197/6, 197/8, 197/2, 197/4, 198/6, 197/7, 197/1 k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik 5.

INVESTITOR: UHIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, 10 000 Zagreb, Avenija Marina Držića 1, OIB: 77931216562

1. Glavni projekt izraditi sukladno Idejnom rješenju oznake T.D. 02-01/21. od siječnja 2021. godine, izrađenom od ovlaštene projektantice Nives Štefanek, dipl.ing.arh., STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31A.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije u skladu sa Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“, broj 79/07, 113/08, 43/09, 22/14, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20).
3. Pri projektiranju predvidjeti provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i/ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“, broj 03/07), te drugim važećim propisima.
4. Predmetna građevina mora biti projektirana na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini, ili njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi, te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04),

- HRN EN ISO 16283-1:2014 (zvučna izolacija),
- Pravilnika o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“, broj 156/08);

- u tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (RW) maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (LW).

5. U projektu obvezati izvođača vodovodnih instalacija:

- da kod izvođenja vodovodnih instalacija isključivo ugrađuje cijevi, fazonske komade, zasune i pomoćni materijal za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, sukladno Zakonu o materijalima i predmeta koji dolaze u neposredni dodir s hranom („Narodne novine“, broj 25/13, 41/14, 114/18), a u svezi s UREDBOM (EZ) br.1935/2004 o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom;
- da izvrši tlačnu probu, ispiranje i dezinfekciju izvedenoga cjevovoda, u prisutnosti nadzornog inženjera i o tome sačini zapisnik,
- da izvrši ispitivanje zdravstvene ispravnosti izvedenoga cjevovoda, putem uzorkovanja i analize vode po akreditiranom i ovlaštenom laboratoriju, sukladno Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“, broj 56/13, 64/15, 115/18) i Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“, broj 125/17, 39/20).

6. U projektu obvezati izvođača interne i vanjske kanalizacije da iste izvede vodonepropusno, te osigura dokaz o protočnosti i vodonepropusnosti.

7. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji primjeniti odredbe:

- Zakona o hrani („Narodne novine“, broj 81/13, 14/14, 30/15, 115/18),
- Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“, broj 81/13, 115/18).

8. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji primjeniti odredbe:

- Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „restorani“, barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ („Narodne novine“, broj 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14).

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/2016).

Viša sanitarna inspektorica:
Irena Mihaljević, dipl.san.ing.



Dostaviti:

1. GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje,
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,
2. STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31A,
3. Pismohrana, ovdje.



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-03/21-004/452
Ur.broj: 251-13-42-1/002-21-2 od 16.03.2021.

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Predmet: URIHO – kompleks URIHO, rekonstrukcija zgrade 02 i zgrade 04
na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/24, 197/3, k.o. Klara
- posebni uvjeti

Vaš broj: Klasa: 350-05/21-028/514
Urbroj: 251-13-21-1/022-21-2 od 09.03.2021.

Nakon pregleda idejnog projekta, izrađenog od strane tvrtke STUDIO PROCEDO d.o.o. iz Sesveta, Novačica 31A, u
siječnju 2021. godine, pod oznakom TD: 02-01/21, ovaj Ured na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (Narodne novine br.
153/13, 20/17, 125/19, 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje p o s e
b n e u v j e t e:

1. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj
16/07, 08/09, 7/13, 9/16) parcele k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6, k.o. Klara nalazi se u zoni
gospodarske namjene - poslovna (oznaka K1), a prema Urbanim pravilima pripada u – Uređenje, zaštita i urbana obnova
kompleksa jedne namjene (oznaka 2.10.).
2. Potrebno je objekte, ograde, rampe i parkirališna mjesta planirati izvan koridora i rezervacije proširenja Avenije
Dubrovnik i ulice Mate Parlova
3. Parcele imaju pristup na javnu površinu s južne strane na Av. Dubrovnik, a sa zapadne strane na ulicu Mate
Parlova.
4. Potrebno je točno definirati sve sadržaje na parceli, te uključujući i postojeće sadržaje na parceli, dati
izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.09/16).
5. Potrebno je priložiti prometnu situaciju s prikazanim parkirališnim mjestima.
6. Dimenzije pojedinog okomitog parkirališnog mjesta na otvorenom trebaju biti min. 5,20 x 2,50 m, s manevarskim
pristupom od min. 5,50 m.
7. Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene
pokretljivosti (NN 78/13). Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,20 m (rampu izvesti
u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture).
8. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na
cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, GZ
3. Arhiva, ovdje



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 214-02/21-03/2181
URBROJ: 511-01-361/1-21-2
Zagreb, 12. ožujka 2021.

Služba za inspeksijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, povodom zahtjeva Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića br. 1, Zagreb u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine poslovne namjene (zgrada 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (zgrada 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6 i 197/1 sve k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik br. 5 na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (N.N.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), daje

POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine poslovne namjene (zgrada 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (zgrada 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6 i 197/1 sve k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik br. 5.

- I. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

Obrazloženje

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića br. 1, Zagreb podnio je zahtjev Klasa: 350-05/21-028/514 Ur.broj: 251-13-21-1/022-21-2 od 09. 03. 2021. god. za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja iz područja zaštite od požara u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine poslovne namjene (zgrada 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (zgrada 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6 i 197/1 sve k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik br. 5, investitor URHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića br. 1, Zagreb.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju:

Idejno rješenje, TD 02-01/21 je u siječnju 2021. god. izradio Studio Procedo j.d.o.o., Novačica br. 31 A, Sesvete, a utvrđeno je da su za predmetnu rekonstrukciju sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.



KLASA: 361-03/21-01/3946
URBROJ: 376-05-3-21-01
Zagreb, 22.03.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo,		
Prijeto:	22.03.2021.	
Klasif. oznaka:	350-05/21-028/514	
Unutarnji broj:	376-21-0004	
Objekt:	Broj priloga:	Wj:

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet, Sektor za
prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za
prostorno uređenje, Središnji odsjek za
prostorno uređenje

Predmet: Posebni uvjeti gradnje**Podnositelj:**

- Nives Štefanek, HR

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene
- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Lokacija:

- k.č.br. k.č. br. 198/1 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 197/5 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 198/24 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 197/6 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 197/3 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 197/1 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 197/8 k.o. Klara
- k.č.br. k.č. br. 198/6 k.o. Klara

Veza: KLASA: 350-05/21-028/514, URBROJ: 376-21-0004 od 22.03.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone

elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrтана u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obavezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

- b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Nives Nikolić

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Odjel infrastrukture
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-60566580-21
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 19.03.2021.
Nastavio na **Položaj EKI - 361-03/21-01/3946 – KOMPLEKS URIHO- Rekonstrukcija Zgrada 02 i Zgrada 04, na K.Č. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6, 197/1, 197/2, 197/4, 198/24 K.O. Klara**
INVESTITOR: URIHO--Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 19.03.2021.
Za T43-60566580-21
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretiti će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. Zakona o elektroničkim komunikacijama i čl.6. Pravilnika.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temejni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 19.03.2021.
Za T43-60566580-21
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.03.2023. godine.

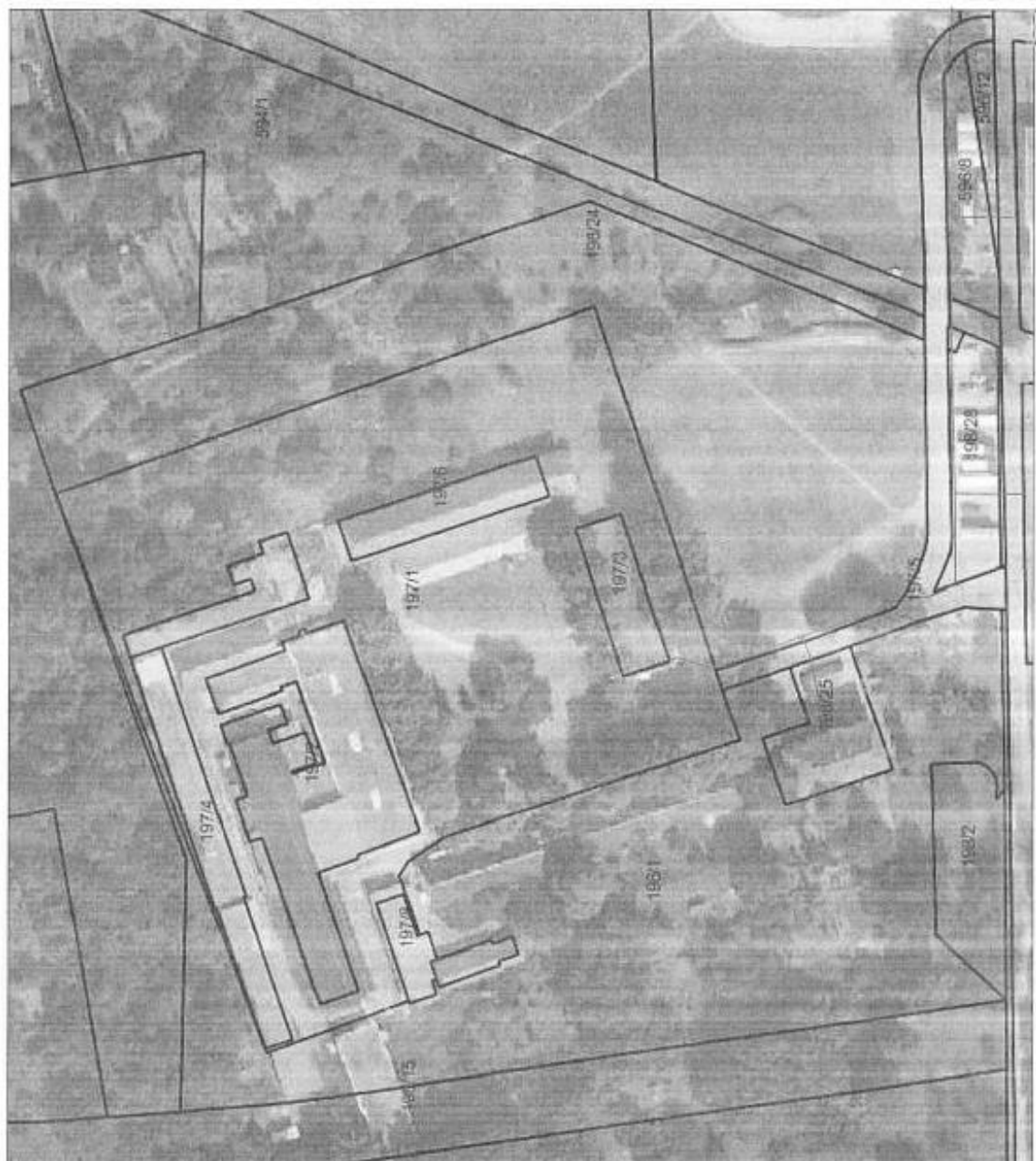
S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d, Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/3946

Datum: 18.03.2021.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine - KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADA 02 I ZGRADA 04, na K.Č. 198/1, 197/5, 198/24, 197/3, 197/6, 197/8, 197/2, 197/4, 198/6, 197/7, 197/1 K.O. KLARA, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 - dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabelska kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabelske kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prosipanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:
01 4691 884



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:
Josip Leventić +385 91 469 1508
Silvestar Andrić +385 91 469 1450
Email: infrastruktura@A1.hr

S poštovanjem
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

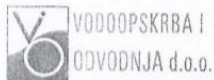
Privitak: položaj kabela





A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr





5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI
Zagreb, 2.4.2021
Oznaka: VIO-06-04-21-1798 MM
Urudžbeni broj: 05-01-03-21-002

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

P.U. broj: 21/633-a

- Avenija Dubrovnik k.br. 5, k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6, 197/1
k.o. Klara
- rekonstrukcija građevine poslovne namjene (ZGRADA 02) i rekonstrukcija građevine
ugostiteljsko-turističke namjene (ZGRADA 04)

Dopisom Klasa: 350-05/21-028/514, Ur.broj: 251-13-21-1/022-21-2 od 10.03.2020.godine, zatraženo je utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u svrhu izrade glavnog projekta, odnosno da se propišu mogućnosti i način odvodnje otpadnih voda sa parcela k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6, 197/1 k.o. Klara, Avenija Dubrovnik k.br. 5, na kojoj se predviđa rekonstrukcija ZGRADE 02 i ZGRADE 04.

Idejno rješenje za ishođenje uvjeta/uvjeta priključenja izrađeno je u siječnju 2021.godine u poduzeću „STUDIO PROCEDO“ d.o.o., Novačica 31A, Sesvete (TD: 02-01/21).

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 82. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), POSEBNI UVJETI s aspekta odvodnje i javne kanalizacije, kojih se treba pridržavati pri izradi glavnog projekta.

Interna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji javne odvodnje predmetnog područja, mješovitim sustavom, te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba te općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N.br.26/20).

Sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju treba biti u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba" (Gl.Zag. županije br.6/2005)., te je u svrhu zaštite javnog kanala na odgovarajući način potrebno organizirati izgradnju i korištenje objekata, a ovisno o namjeni korištenja predmetnog prostora potrebno je predvidjeti uređaj za predtretma otpadnih voda.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, T1-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB:
83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3623600001102365383

Oznaka obrasca:
OB-VIO-PO75-00-01/01
rev.: 1/2017
Stranica 1 od 3

Ukoliko će se odvodnja vršiti postojećom internom kanalizacijom i postojećim priključkom kako je bilo predviđeno odobrenom projektom dokumentacijom predmetnog objekta za koju je dobivena građevinska, a za koji se u Odjelu priključaka ne pronalazi podatak o izvedenosti na javnu kanalizaciju, potrebno je izvršiti provjeru funkcionalnosti i hidrauličku provjeru temeljem geodetske snimke i snimke TV kamerom, te ako ista ne zadovoljava ili je nedovoljnog kapaciteta, mora se izvesti rekonstrukcija na dijelovima koji ne zadovoljavaju.

Za postojeću internu kanalizaciju i postojeći priključak na javnu kanalizaciju, potrebno je izvršiti provjeru funkcionalnosti i hidrauličku provjeru iste, te ako ista ne zadovoljava ili je nedovoljnog kapaciteta, mora se izvesti rekonstrukcija interne kanalizacije i priključka na javnu kanalizaciju.

Rezultate izvršene provjere vodonepropusnosti, funkcionalnosti i hidraulički proračun s prikazom priključka na javnu kanalizaciju, moraju biti dio tehničke dokumentacije koja obrađuje odvodnju voda, a koja će biti dostavljena ovom poduzeću na potvrdu.

Odvodnja otpadnih voda iz ZGRADE 04, parkirališta, kolnih i pješačkih površina unutar zone zahvata moguće je vršiti priključenjem na javni kanal Ø 800 mm, koji je izgrađen u Ulici Mate Parlova, a čiji su podaci iskazani u priloženom položajnom nacrtu.

Sanitarne otpadne (masne) vode iz kuhinje moraju se prije uvođenja u mrežu interne kanalizacije pročititi u separatoru organskih masnoća. Na dijelu kanala kojim se odvede tople zamašćene vode, od mjesta onečišćenja (sudoperi) do separatora, obavezno se mora izvesti reviziono okno s ventilacijom (kanalski poklopac s otvorima, ili odzračivanje) i sa stepenicom od najmanje 10 cm visine.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode prije uvođenja u mrežu interne kanalizacije moraju se pročititi preko adekvatnog uređaja za pred tretman otpadnih voda. Uređaji za pročišćavanje moraju biti takve izvedbe i tako locirani da se spriječi direktan dotok voda s površine terena, u pojedine dijelove uređaja.

Priključenje će se vršiti spojem na javnu kanalizaciju u os poprečnog presjeka javnog kanala, tj. na apsolutnoj koti koja je ovisna o mjestu priključenja, a prema kotama dna kanala prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Kota vjerojatne usporene vode u javnoj kanalizaciji za ZGRADU 02 iznosi 114,90 m.n.m., a za ZGRADU 04 nadvisuje tjeme kanala za 1,0 m..

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u reviziono okno interne kanalizacije na kotu višu od kote usporene vode.

Oborinske vode s internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je prihvatiti preko slivnika sa taložnicom prije priključenja na javnu kanalizaciju.

Slivnici od gotovih cijevi moraju biti izvedeni sa oblogom betona C 20/25 oko cijevi. Debljina podloge mora biti najmanje 15 cm. Slivnici kao i priključak slivnika na internu kanalizaciju, moraju biti vodonepropusne izvedbe. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni. Uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi slivnik ne dozvoljava se.

Na priključnom kanalu interne kanalizacije kompleksa prije spoja sa kanalom javne kanalizacije, mora biti izvedeno kontrolno i mjerno okno u kome će se moći vršiti kvalitetno i neometano uzorkovanje, za utvrđivanje količina i kontrolu zagađenja otpadnih voda, smješteno uz regulacionu liniju (ogradu) na slobodnoj površini i nizvodno od uređaja za pročišćavanje vode, a na mjestu do kojeg je osiguran nesmetan pristup.

Kontrolno okno treba biti označeno crvenim kvadratom veličine 25 x 25 cm i u sredini žutim krugom promjera 10 cm. Investitor, odnosno korisnik objekata obvezuje se da će u svako vrijeme i bez najave, uz prisutnost svog predstavnika, dozvoliti da se izvrši provjera ispravnosti rada svih dijelova uređaja za prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda.

Ukoliko se utvrdi da se u javnu kanalizaciju upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema «Pravilnicima», izvršit će se prijava nadležnoj vodoprivrednoj i sanitarnoj inspekciji, a odvodnja od dana izvršene posljednje kontrole sa zadovoljavajućim rezultatima do prijave, obračunati će se po tarifi za odvodnju agresivnih otpadnih voda.

Interna kanalizacija treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom (atestom).

Ujedno je na tehničkom pregledu potrebno predložiti geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takove vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne odvodnje.

Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja. Prije izgradnje investitor se obavezuje provjeriti da li ju u međuvremenu došlo do promjene položaja kanalske mreže ili izgradnje nove i u tom slučaju zatražiti nadopunu posebnih uvjeta, odnosno mišljenje.

Prije podnošenja zahtjeva za priključenje investitor je dužan ovom poduzeću kao pružatelju vodnih usluga dostaviti na potvrdu projekt interne kanalizacije predmetne građevine.

U svrhu tehničkog pregleda građevine investitor je u obavezi od ovog poduzeća zatražiti izdavanje potvrde o izvedenosti kanalskog priključka

Eventualno potrebnu rekonstrukciju postojećeg priključka odvodnje i izgradnju novog priključka sa predmetnih parcela na javnu kanalizaciju treba izraditi putem društva Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1.

Izradio:

Mladen Matijević, teh.ref.

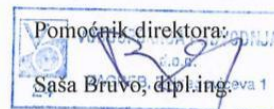
Rukovoditelj Službe razvoja:

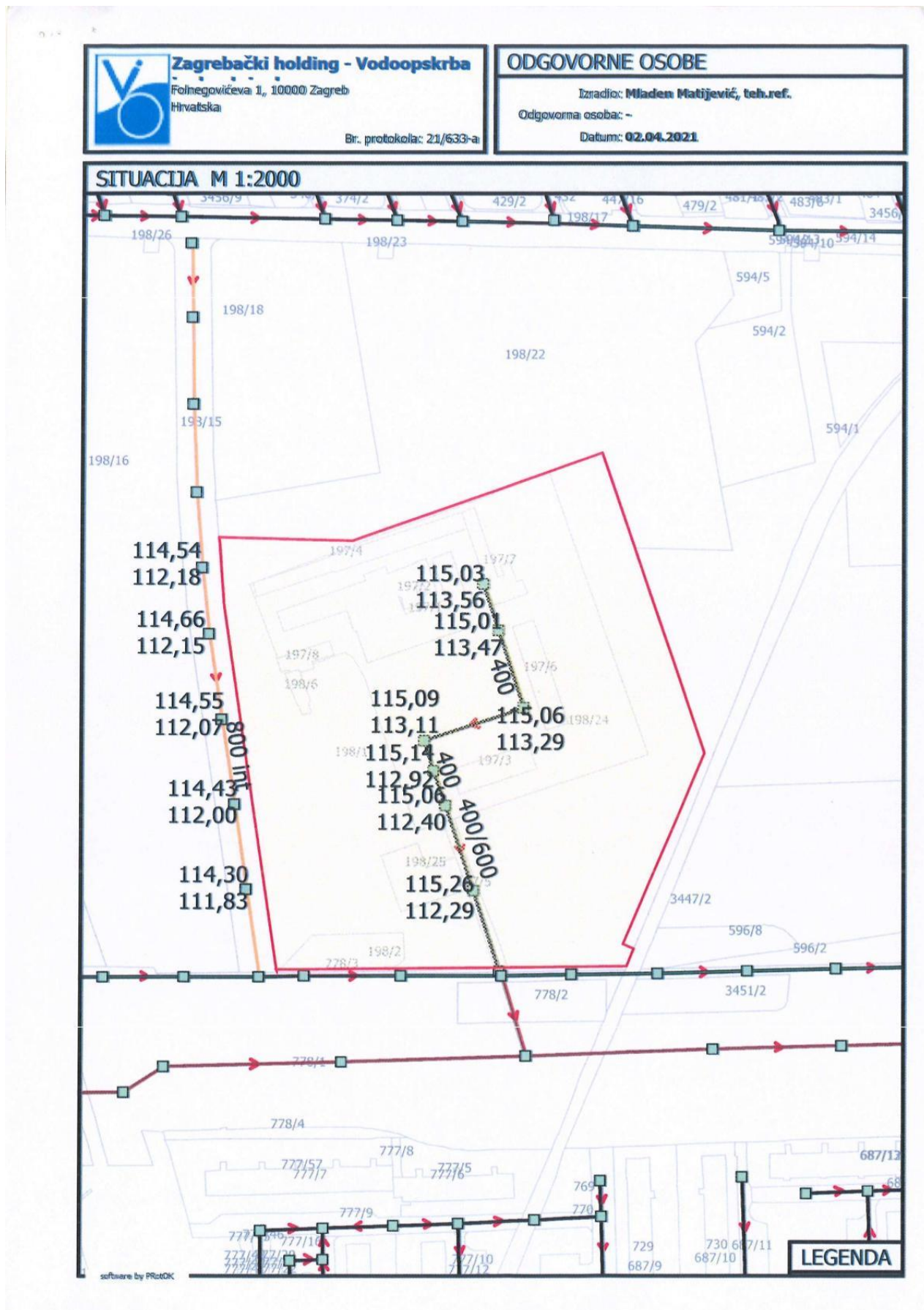
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Prilog:

- situacija javne kanalizacije

Šef odjela razvoja projektiranja
i suglasnosti odvodnje:
Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.







REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-07/20-001/126
URBROJ: 251-05-41/004-20-4
ZAGREB, 19. studenoga 2020.



STUDIO PROCEDO d.o.o.
Novačica 31 A
10 360 Sesvete

PREDMET: Zamolba za izdavanje suglasnosti za realizaciju zahvata izgradnje zamjenske zgrade na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 197/6 i dio k.č.br. 197/1, obje k.o. Klara - očitovanje i suglasnost, daje se

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva zaprimljenog 17. studenog 2020. godine, a kojim tražite izdavanje suglasnosti za realizaciju zahvata izgradnje zamjenske zgrade u skladu s urbanim pravilima na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 197/6 i dio k.č.br. 197/1, obje k.o. Klara, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u nastavku se očituje kako slijedi.

Prostorno – planskom dokumentacijom Grada Zagreba, odnosno Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP) i pripadajućim kartografskim prikazima, područje k.č.br. 197/6 i predmetnog dijela k.č.br. 197/1, obje k.o. Klara, određeno je kao područje na kojem se omogućuje izrada gradskog projekta gdje postoji obveza provedbe javnog natječaja. Predmetna lokacija se nalazi unutar površine gospodarske namjene - poslovne (K1), gdje se provodi urbano pravilo 2.10. (Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene) i gdje postoji iznimka od ovog urbanog pravila, što je određeno člankom 77., stavkom 3., točkom 23. GUP – a u kojoj je navedeno: „*iznimno na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO – a, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 – gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno – poslovnih građevina*“.

Člankom 101. GUP – a propisan je postupak provođenja i određene su teme i područja gradskih projekata. U navedenom članku pod redni brojem 4.4. kao područje na kojem je omogućena izrada gradskih projekata prema temi *prenamjena stare industrije* navedeno je područje *URIHO u Aveniji Dubrovnik*. Nadalje, člankom 101. GUP – a određeno je i da program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji prije izrade programa može utvrditi granicu obuhvata utjecajne zone gradskog projekta. Budući da nije izrađen program gradskog projekta, za predmetnu lokaciju nisu određene konkretne granice obuhvata gradskog projekta.

S pozicije nositelja izrade prostornih planova, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, očituje se kako je sukladno članku 101. GUP – a određeno kako nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada ako se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata traži realizacija u skladu s urbanim pravilima navedenim u člancima od 58. do 83. ove odluke. Nadalje, člankom 104. GUP – a je određeno kako je do provedbe javnog natječaja moguća zamjenska gradnja. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Nakon razmatranja, posebno imajući u vidu prethodno izneseno, suglasni smo s prijedlogom da nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta ukoliko se planira realizacija u skladu s urbanim pravilima, a kako je opisano u dostavljenom zahtjevu. Međutim, prema propisanoj nadležnosti ovog upravnog tijela, ističemo da provjera parametara za projektiranje nije u nadležnosti ovog Ureda, a ujedno moramo napomenuti da se u procesu daljnje razrade, potrebno držati svih propisima utvrđenih i propisanih procedura.

S poštovanjem,

PROČELNICA



Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e – mailom: info@studioprocedo.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-07/20-001/127
URBROJ: 251-05-41/004-20-4
ZAGREB, 19. studenoga 2020.

STUDIO PROCEDO d.o.o.
Novačica 31 A
10 360 Sesvete

PREDMET: Zamolba za izdavanje suglasnosti za realizaciju zahvata izgradnje zamjenske zgrade na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 198/6 i dio k.č.br. 198/1, obje k.o. Klara - očitovanje i suglasnost, daje se

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva zaprimljenog 17. studenog 2020. godine, a kojim tražite izdavanje suglasnosti za realizaciju zahvata izgradnje zamjenske zgrade u skladu s urbanim pravilima na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 198/6 i dio k.č.br. 198/1, obje k.o. Klara, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u nastavku se očituje kako slijedi.

Prostorno – planskom dokumentacijom Grada Zagreba, odnosno Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP) i pripadajućim kartografskim prikazima, područje k.č.br. 198/6 i predmetnog dijela k.č.br. 198/1, obje k.o. Klara, određeno je kao područje na kojem se omogućuje izrada gradskog projekta gdje postoji obveza provedbe javnog natječaja. Predmetna lokacija se nalazi unutar površine gospodarske namjene - poslovne (K1), gdje se provodi urbano pravilo 2.10. (Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene) i gdje postoji iznimka od ovog urbanog pravila, što je određeno člankom 77., stavkom 3., točkom 23. GUP – a u kojoj je navedeno: „*iznimno na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO – a, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 – gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno – poslovnih građevina*“.

Člankom 101. GUP – a propisan je postupak provođenja i određene su teme i područja gradskih projekata. U navedenom članku pod redni broj 4.4. kao područje na kojem je omogućena izrada gradskih projekata prema temi *prenamjena stare industrije* navedeno je područje *URIHO u Aveniji Dubrovnik*. Nadalje, člankom 101. GUP – a određeno je i da program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji prije izrade programa može utvrditi granicu obuhvata utjecajne zone gradskog projekta. Budući da nije izrađen program gradskog projekta, za predmetnu lokaciju nisu određene konkretne granice obuhvata gradskog projekta.

S pozicije nositelja izrade prostornih planova, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, očituje se kako je sukladno članku 101. GUP – a određeno kako nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada ako se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata traži realizacija u skladu s urbanim pravilima navedenim u člancima od 58. do 83. ove odluke. Nadalje, člankom 104. GUP – a je određeno kako je do provedbe javnog natječaja moguća zamjenska gradnja. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Nakon razmatranja, posebno imajući u vidu prethodno izneseno, suglasni smo s prijedlogom da nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta ukoliko se planira realizacija u skladu s urbanim pravilima, a kako je opisano u dostavljenom zahtjevu. Međutim, prema propisanoj nadležnosti ovog upravnog tijela, ističemo da provjera parametara za projektiranje nije u nadležnosti ovog Ureda, a ujedno moramo napomenuti da se u procesu daljnje razrade, potrebno držati svih propisima utvrđenih i propisanih procedura.

S poštovanjem,

PROČELNICA



Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e – mailom: info@studioprocedo.hr

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB OIB 20985255037
www.plinara-zagreb.hr, e-pošta: info-gpz@plinara-zagreb.hr,
Tel.: +385 01 6437-598, +385 01 6437-570URIHO - ZAGREB
AVENIJA MARINA DRŽIČA 1
10000 ZAGREB

Zagreb: 26.03.2021.

Vaš znak: Klasa: 350-05/21-028/514
Urbroj: 251-13-21-1/022-21-2
Naš znak: Klasa: GPZ-23-21-770
Urbroj: 00-21-001-PUUP-540

Sukladno zahtjevu zaprimljenom putem sučelja eKonferencija od 10.03.2021. godine, a na osnovi Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Gradska Plinara Zagreb d.o.o. kao operator distribucijskog sustava izdaje:

POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA**BR. 426277**

za priključenje na plinski distribucijski sustav

URIHO - ZAGREB

Investitor / vlasnik građevine

AVENIJA MARINA DRŽIČA 1, 10000 ZAGREB

adresa investitora / vlasnika

77931216562

OIB investitora / vlasnika

REKONSTRUKCIJA I PRIKLJUČENJE POSLOVNE GRAĐEVINE (ZGRADA 04) U SKLOPU KOMPLEKSA URIHO

građevina

AVENIJA DUBROVNIK 5, 10000 - ZAGREB

198/1 k.o. KLARA, 197/5 k.o. KLARA, 198/2 k.o. KLARA, 197/3 k.o. KLARA, 197/6 k.o. KLARA, 197/8 k.o. KLARA, 198/6 k.o. KLARA, 197/1 k.o.

k.č.br. / k.o.

OPĆI UVJETI KORIŠTENJA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

Prava i obaveze GPZ-a i krajnjeg kupca distribucijskog sustava (dalje: kupac) propisani su Zakonom o energiji, Zakonom o tržištu plina, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Općim uvjetima opskrbe plinom, Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i odgovarajućim metodologijama utvrđivanja iznosa tarifnih stavki, naknada i cijena, Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o obveznim odnosima, Odlukom o donošenju Plana intervencije o mjerama zaštite sigurnosti opskrbe plinom Republike Hrvatske te internim propisima GPZ-a.

PODACI O DISTRIBUCIJSKOM SUSTAVU, POSEBNI UVJETI, NAČIN I MJESTO PRIKLJUČKA GRAĐEVINE

Na predmetnom području izgrađen je PDS, ST plinovod d 90 PE u Ulici Mate Parlova, od kojeg je za postojeću građevinu k.br 5, izveden priključak d 63 PE (prema situaciji u prilogu). U sklopu postojeće građevine su registrirana 2 OMM i 2 plinomjer G-65 s radijskim modulom za daljinsko očitavanje potrošnje plina.

S obzirom na navedeno postojeće stanje, a budući da je lokacija rekonstrukcije zgrade 04 predviđena izvan zone postojećeg distribucijskog sustava, nemamo primjedbi niti posebnih uvjeta na lokaciju rekonstrukcije predmetne građevine, kako je prikazano dostavljenim nam idejnim projektom izrađenim po projektantu "STUDIO PROCEDO" d.o.o., Novačica 31A, Sesvete, oznake projekta broj T.D. 02-01/21, od siječanj 2021. godine.

Rekonstruirana poslovna građevina, može se priključiti na srednjotlačni distribucijski sustav prirodnog plina uz uvjet da se:
- Od postojećeg ST ZKP d 63 PE, u sklopu kompleksa URIHO, do građevine, projektira i izvede priključak građevine kao i unutarnja plinska instalacija u skladu s važećom zakonskom regulativom i internim propisima GPZ.

-Potrebno je napraviti provjeru priključnog kapaciteta postojećeg ZKP te ukoliko isti ne zadovoljava potrebno ga je rekonstruirati.

Prije podnošenja zahtjeva za Energetsku suglasnost potrebno je dostaviti, rješenje o kućnom broju i dokaz legalnosti rekonstruirane građevine.

Zajamčeni su parametri standardne kvalitete plina sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, te tlak plina na mjestu priključenja $p = 35$ mbar.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 132
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080083993 • OIB: 20985255037 •
ZABA IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABAHR2X; PBZ IBAN: HR9223400091110109932, SWIFT(BIC): PBZGHR2X;
ERSTE IBAN: HR9124020061101003971, SWIFT(BIC): ESBCHR22X;
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor Društva: Tomislav Mazal •
tel.: centrala 64 37 777, e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Za priključenje građevine na PDS investitor priključka je dužan, uz zahtjev za izdavanje energetske suglasnosti, priložiti potvrđeni glavni projekt plinske instalacije, koji mora biti usklađen s ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

Priključni kapacitet građevine (kWh/h)*	74,87
Ukupni broj obračunskih mjernih mjesta	2

RB. OMM	SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA	NAMJENA POTROŠNJE	PRIKLJUČNI KAPACITET (kW)**	UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA (kWh)	TARIFNI MODEL
OMM 1	ZGRADA 4 - RESTORAN PRIZEMLJE	Grijanje, kuhanje, PTV	68,00	IZRAČUN VRŠI PROJEKTANT U GLAVNOM PROJEKTU	

* svedeno na standardno stanje prirodnog plina otopne vrijednosti 33.338,5 kJ/m³

** bez faktora istovremenosti

Napomena: Ostali podaci iz čl. 23 Mrežnih pravila obraditi će se u sklopu Polvide glavnog projekta plinskih instalacija.

U slučaju potrebe za povećanjem priključnog kapaciteta obaveza je kupca zatražiti nove posebne uvjete i uvjete priključenja.

EKONOMSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Investitor priključka je dužan, po sklapanju ugovora o opskrbi s opskrbljivačem, zaključiti ugovor o priključenju s GPZ, kojim će se urediti uvjeti priključenja na distribucijski sustav, odrediti naknada za priključenje, dinamika plaćanja te rokovi priključenja. Ako je za priključenje građevine potrebno izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskom sustavu, investitor priključka će sklopiti ugovor s GPZ.

VAŽENJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u skladu s kojima je izgrađen glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku 15 dana od dana zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Operator distribucijskog sustava dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava o prigovoru, podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo podnijeti prigovor Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.

p.o. Direktora Društva

IZRADIO

Voditeljica Odjela prodaje

Mate Ćurić, dipl.ing.

Mira Yuruna

POTPIS

POTPIS

GRADSKA PLINARA ZAGREB
 d. o. o.
 ZAGREB – Radnička cesta 1
 10150

1.7 DOKAZ PRAVNOG INTERESA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 09.04.2021. 08:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23354/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	197/1	AVENIJA DUBROVNIK PRIVREDNA ZGRADA I DVOR. MJESTO DVORIŠTE			32240 3329 28911	
2.	198/1	ORANICA, AVENIJA DUBROVNIK			3489	
3.	198/4	ORANICA		258	929	
4.	198/16	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK ORANICA I PAŠNJAK			32938 32938	
5.	198/23	ORANICA, AVENIJA DUBROVNIK			49	
6.	198/26	ORANICA DUBROVAČKA AVENIJA			49	
7.	198/28	AVENIJA DUBROVNIK ORANICA			769 769	
		UKUPNO:		258	70463	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 USTANOVA ZA REHABILITACIJU HENDIKEPIRANIH OSOBA PROFESIONALNOM REHABILITACIJOM I ZAPOSŁJAVANJEM, AVENIJA MARINA DRŽIČA BR. 1, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 61699/2021

Novačica 31 A ,10360 Sesvete
OIB: 68120803947

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I
ZGRADE 04/RESTORAN na novoformiranoj k.č.br. 197/1
(*nastaloj od: dio 198/1,198/6,197/8,197/2,197/4,197/7,
dio 197/1,197/3,197/6,dio 198/24*), k.o. KLARA

Katastarska općina: 335444, KLARA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 109355



Kontrolni broj: 6806768ba0c1a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom službenom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Iste možete očitati i na internet adresi
<http://ss.uzgrednizemlje.hr/public/prizemlje/dokumenti> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja zaslon će prikazati izvod iz ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvodima, u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost
dokumenta i sigurnost podataka u izvodima izrade opisa.

1.8 DOKAZ LEGALNOSTI – ZGRADA 02/SKLADIŠTE



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/18-007/1424
Urbroj: 251-13-22-1/037-20-14
Zagreb, 27.4.2020.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), po zahtjevu kojeg je podnio URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (OIB: 77931216562), za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se nezakonito izgrađena zahtjevna poslovna zgrada na k.č.br. 197/1 i 197/6, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik bb (jugoistočno od kbr.5C), sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: poslovna zgrada – uredi i skladišta
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
 - o izgrađena je, po tipologiji, kao slobodnostojeća građevina, na k.č.br. 197/6 i dijelu k.č.br. 197/1, k.o. Klara, kako je to detaljno prikazano u geodetskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja
 - o maksimalnih dimenzija tlocrta, cca 61,03 x cca 16,47 m
 - o etaže – prizemlje + kat
 - o maksimalne visine od kote konačno uređenog terena do sljemena krova, cca 6,47 m
 - o ukupne građevinske (bruto) površine 932,92 m²

a u svemu kao u geodetskoj snimci, oznake 314/2019 od 21. studenog 2019. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878, te arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, oznake 02-06/19-URIHO od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31A, odnosno, ovlaštena arhitektica Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3803, koje, ovjerene, čine sastavni dio ovoga rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake 10-06/2019-URIHO, od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31A, odnosno, Ivana Tokić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4842 potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev

UP/I-350-05/18-007/1424

mehaničke otpornosti i stabilnosti.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

V Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz točke I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VII URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (podnositelj zahtjeva) / vlasnici zgrade iz točke I ove izreke, dužni su po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

Tvrtka URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, podnijela je, dana 3. svibnja 2018. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zahtjevnju poslovnu zgradu na k.č.br. 197/1 i 197/6, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik bb.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- geodetsku snimku, oznake 314/2019 od 21. studenog 2019. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlašteni inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878,
- arhitektonsku snimku izvedenog stanja, oznake 02-06/19-URIHO od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31A, odnosno, ovlaštena arhitektica Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3803,
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake 10-06/2019-URIHO, od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31A, odnosno, Ivana Tokić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4842 koja potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

rekonstruirani dio postojeće zgrade predstavlja u smislu čl. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

UP/I-350-05/18-007/1424

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da je predmetna zgrada izgrađena, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16), kao prostornog plana koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama / dan podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja / dan donošenja ovoga rješenja, u zoni gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka K1), urbanog pravila "uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene" (planska oznaka 2.10).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 9. prosinca 2019. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovoga Ureda, Klasa: UP/I 363-02/19-019/2266, Urbroj: 251-13-32-1/001-20-2-MM od 10. travnja 2020. godine u iznosu od 39.657,60 kn.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvane su na očitovanje stranke u postupku i jedinica lokalne samouprave, pozivom oglašenim na oglasnoj ploči ovoga ureda dana 9. prosinca 2019. godine. Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku niti do donošenja ovoga Rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u točke I izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

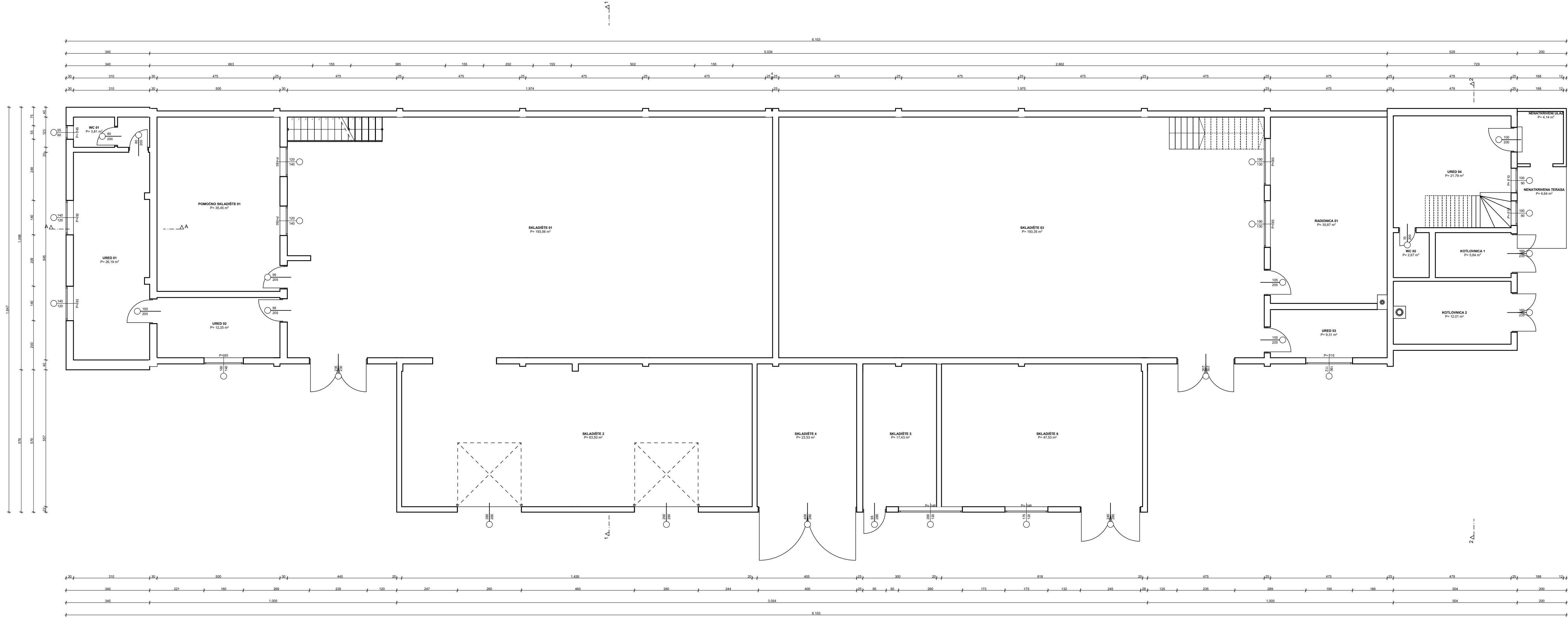
Žalba se predaje ovom Uredu u pisanom obliku neposredno ili poštom ili usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH 115/16)

Pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kn, plaćena je upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.

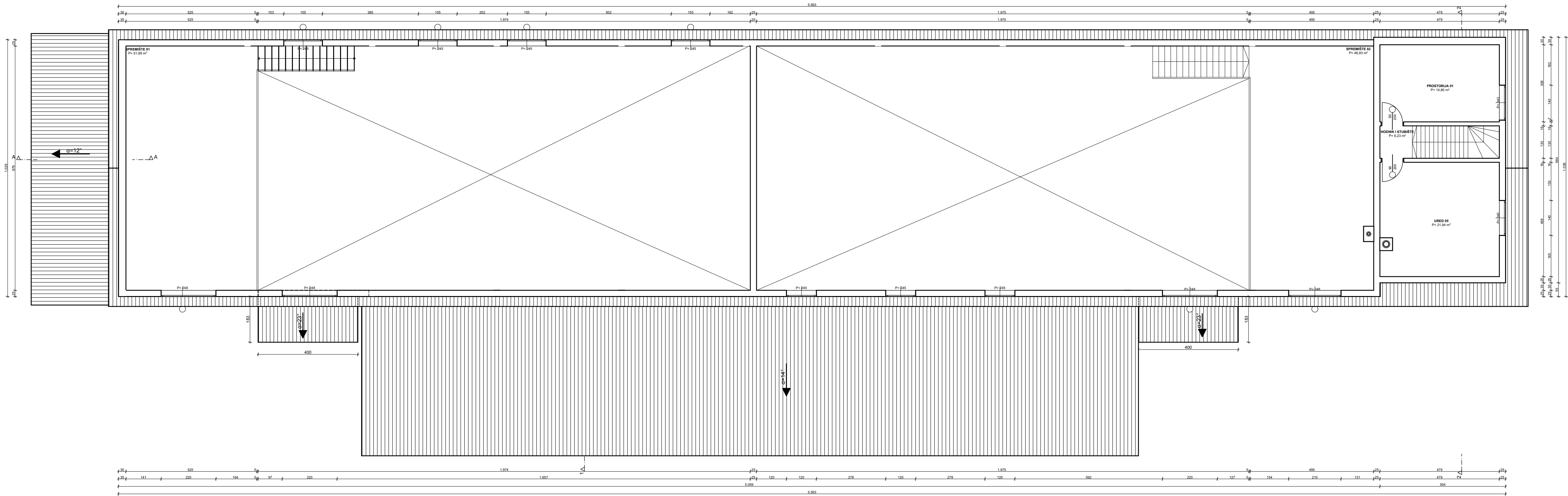
Viši upravni savjetnik
Neda Šutalo, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

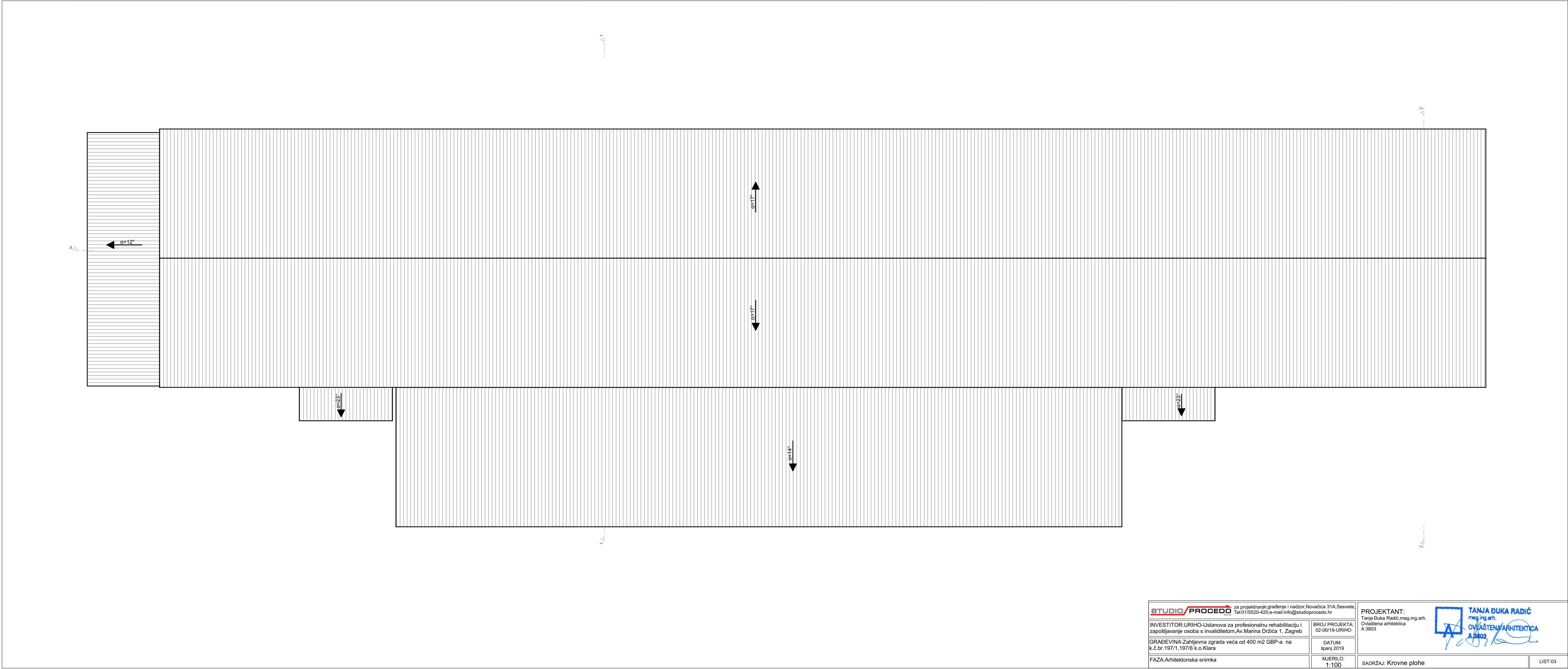
1. URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
- po izvršnosti rješenja
4. Dokumentacija prostora,
5. Arhiva, ovdje.-



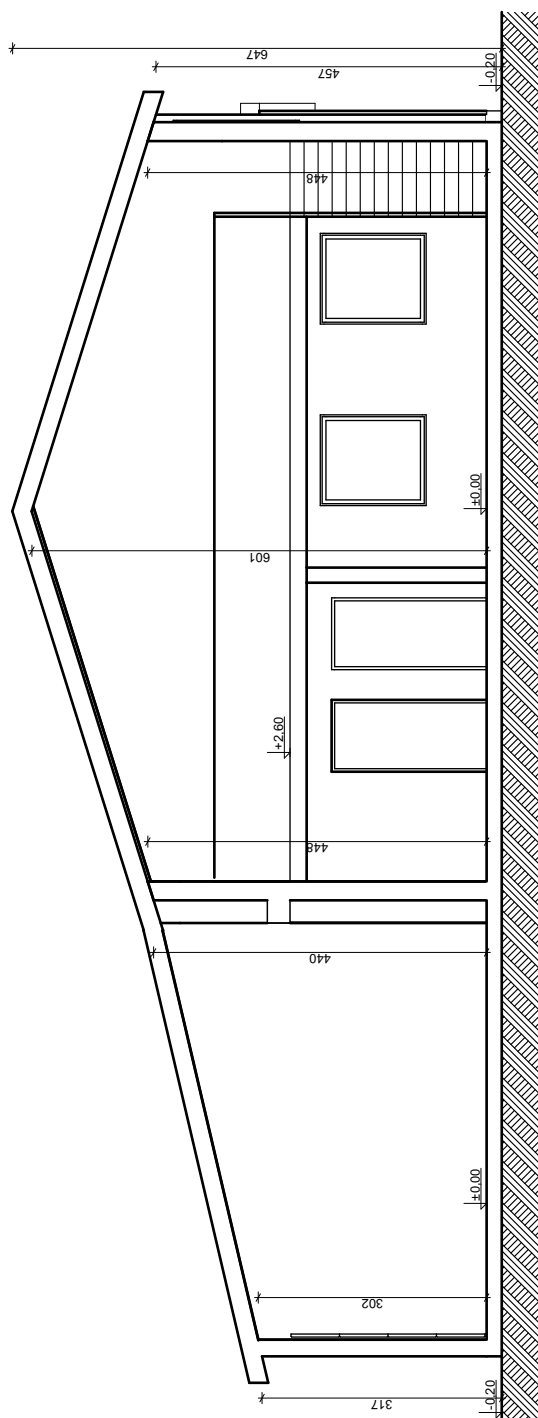
STUDIO PROCEDO d.o.o.		za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete, Tel:01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr		PROJEKTANT: Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 3803		 TANJA ĐUKA RADIĆ mag.ing.arh. OVLASŢENJA ARHITEKTICA A 3803
INVESTITOR: URIHO- Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		BROJ PROJEKTA: 02-06/19-URIHO		DATUM: lipanj 2019		
GRADEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m2 GBP- a na k.č.br. 197/1, 197/6 k.o. Klara		MJERILO: 1:100		SADRŽAJ: Tlocrt prizemlja		
FAZA: Arhitektonska snimka						LIST: 01



STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, gradnje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr		PROJEKTANT: Tanja Đuka Radić, mag.ing. arh. Ovlaštena arhitektica A 3803	
INVESTITOR:URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom,Av. Marina Držića 1, Zagreb		TANJA ĐUKA RADIĆ mag.ing. arh. OVLASTENA ARHITEKTICA A 3803	
GRADEVINA:Zahtjevna zgrada veća od 400 m2 GBP- a na k.č.br.197/1,197/6 k.o.Klara			
FAZA:Arhitektonska snimka		LIST:02	



STUDIO / PROCEDO d.o.o.		za projektiranje, gradnje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete, Tel:01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr		PROJEKTANT: Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 3803	
INVESTITOR: URIHO- Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		BROJ PROJEKTA: 02-06/19-URIHO			
GRADEVINA: Zahtjevnja zgrada veća od 400 m2 GBP- a na k.č.br. 197/1, 197/6 k.o. Klara		DATUM: lipanj 2019			
FAZA: Arhitektonska snimka		MJERILO: 1:100			
SADRŽAJ: Krovne plohe				LIST: 03	



5

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete,
Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i
zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb

BROJ PROJEKTA:
02-06/19-URIHO

GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m² GBP-a,
Av. Dubrovnik. Zagreb na k.č.br. 197/1, 197/6 k.o. Klara

DATUM:
lipanj 2019

FAZA: Arhitektonska snimka

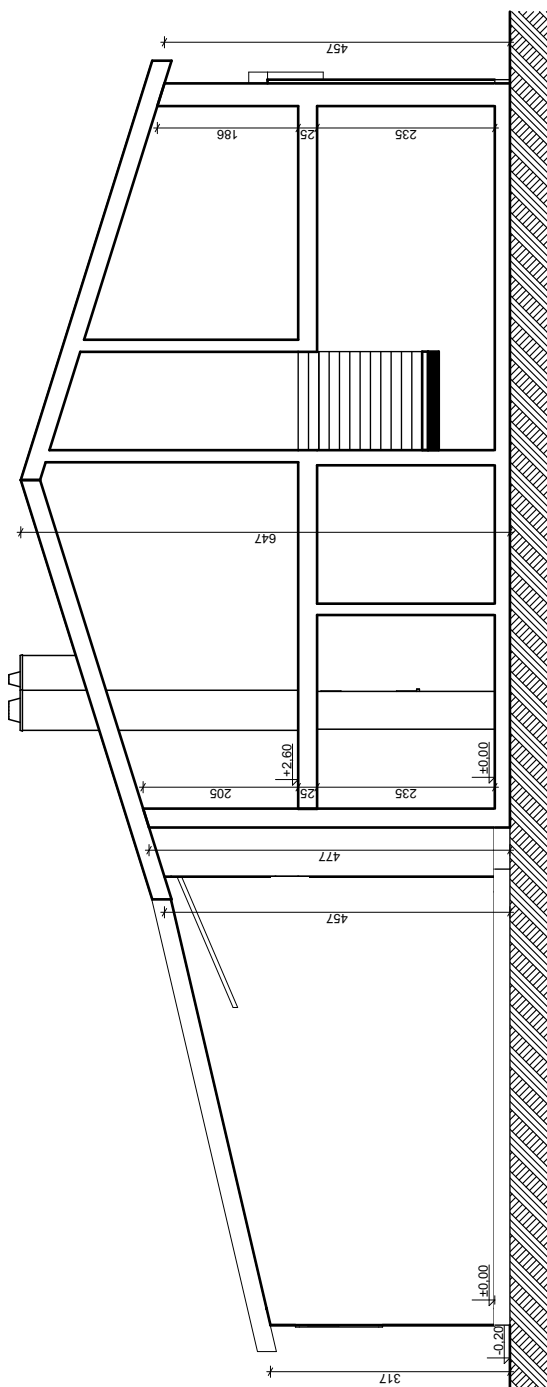
MJERILO:
1:100

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803

TANJA ĐUKA RADIĆ
mag.ing.arh.
OVLASŦENA ARHITEKTICA
A 3803

SADRŽAJ: Presjek 1-1

LIST:04



5

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete,
Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i
zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb

BROJ PROJEKTA:
02-06/19-URIHO

GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m² GBP-a ,
Av. Dubrovnik. Zagreb na k.č.br.197/1, 197/6 k.o. Klara

DATUM:
lipanj 2019

FAZA: Arhitektonska snimka

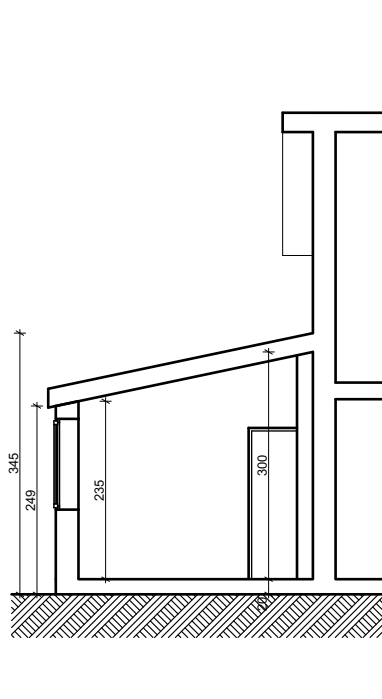
MJERILO:
1:100

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803

TANJA ĐUKA RADIĆ
mag.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 3803

SADRŽAJ: Presjek 2-2

LIST:05



0

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete,
Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i
zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb

BROJ PROJEKTA:
02-06/19-URIHO

GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m² GBP-a ,
Av. Dubrovnik. Zagreb na k.č.br.197/1, 197/6 k.o. Klara

DATUM:
lipanj 2019

FAZA: Arhitektonska snimka

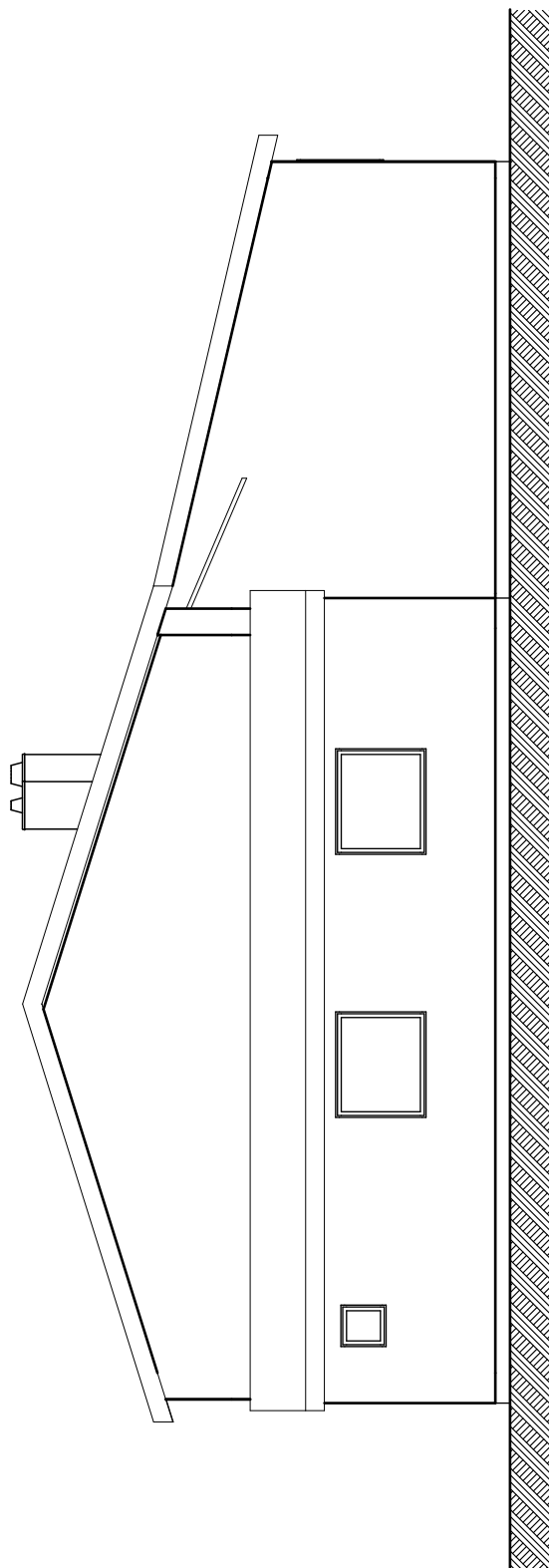
MJERILO:
1:100

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803

TANJA ĐUKA RADIĆ
mag.ing.arh.
OVLASŦENA ARHITEKTICA
A 3803

SADRŽAJ: Presjek A-A

LIST:06



07

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete,
Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i
zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb

BROJ PROJEKTA:
02-06/19-URIHO

GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m2 GBP-a ,
Av. Dubrovnik. Zagreb na k.č.br.197/1, 197/6 k.o. Klara

DATUM:
lipanj 2019

FAZA: Arhitektonska snimka

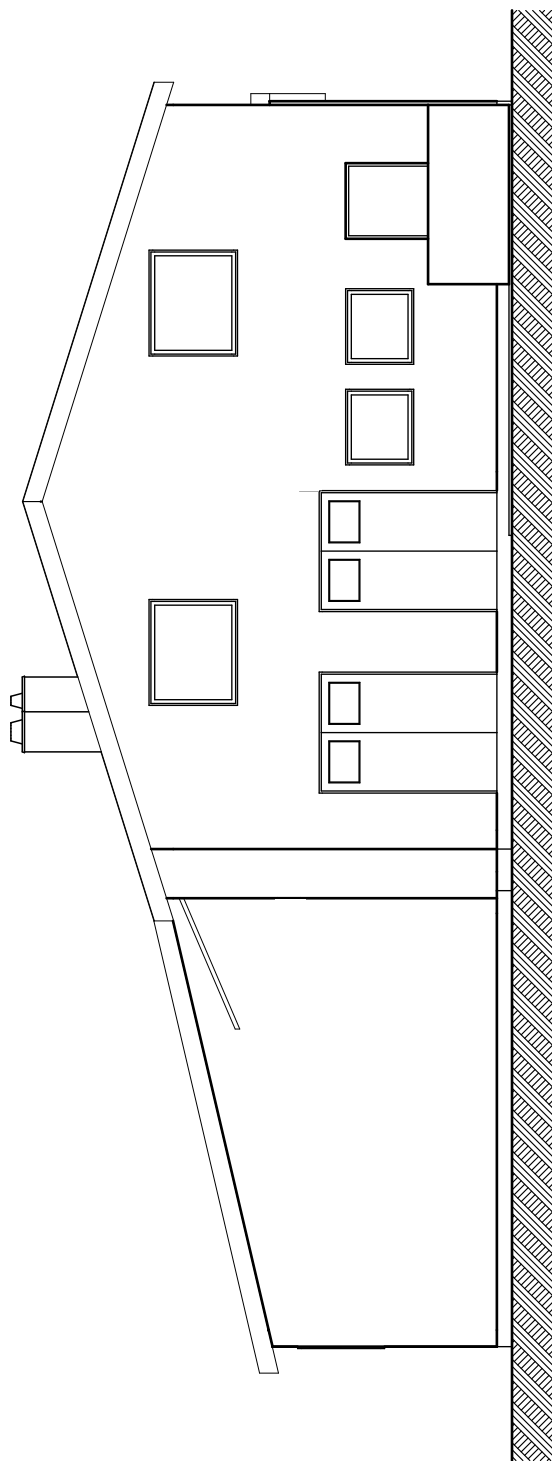
MJERILO:
1:100

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803

TANJA ĐUKA RADIĆ
mag.ing.arh.
OVLASŦENA ARHITEKTICA
A 3803

SADRŽAJ: Sjeverno pročelje

LIST:07



08

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete,
Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i
zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb

BROJ PROJEKTA:
02-06/19-URIHO

GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m2 GBP-a ,
Av. Dubrovnik. Zagreb na k.č.br.197/1, 197/6 k.o. Klara

DATUM:
lipanj 2019

FAZA: Arhitektonska snimka

MJERILO:
1:100

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803

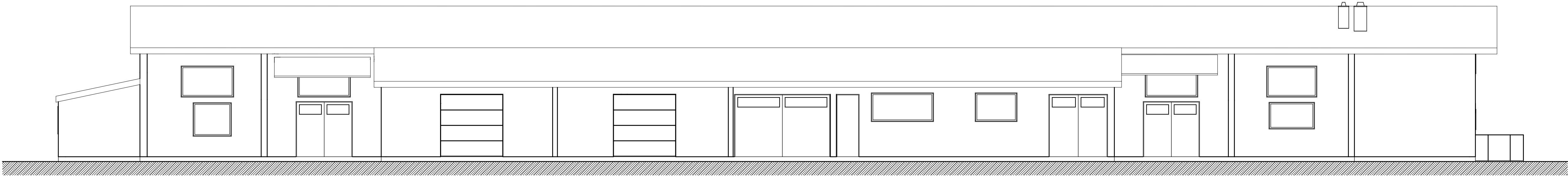


TANJA ĐUKA RADIĆ
mag.ing.arh.
OVLASŦENA ARHITEKTICA
A 3803

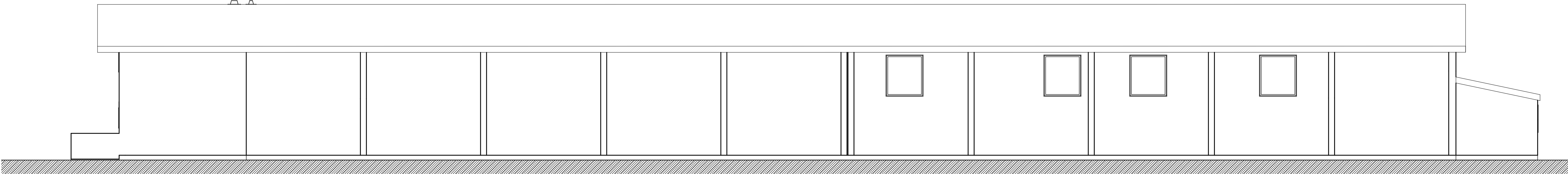
SADRŽAJ: Južno pročelje

LIST:08

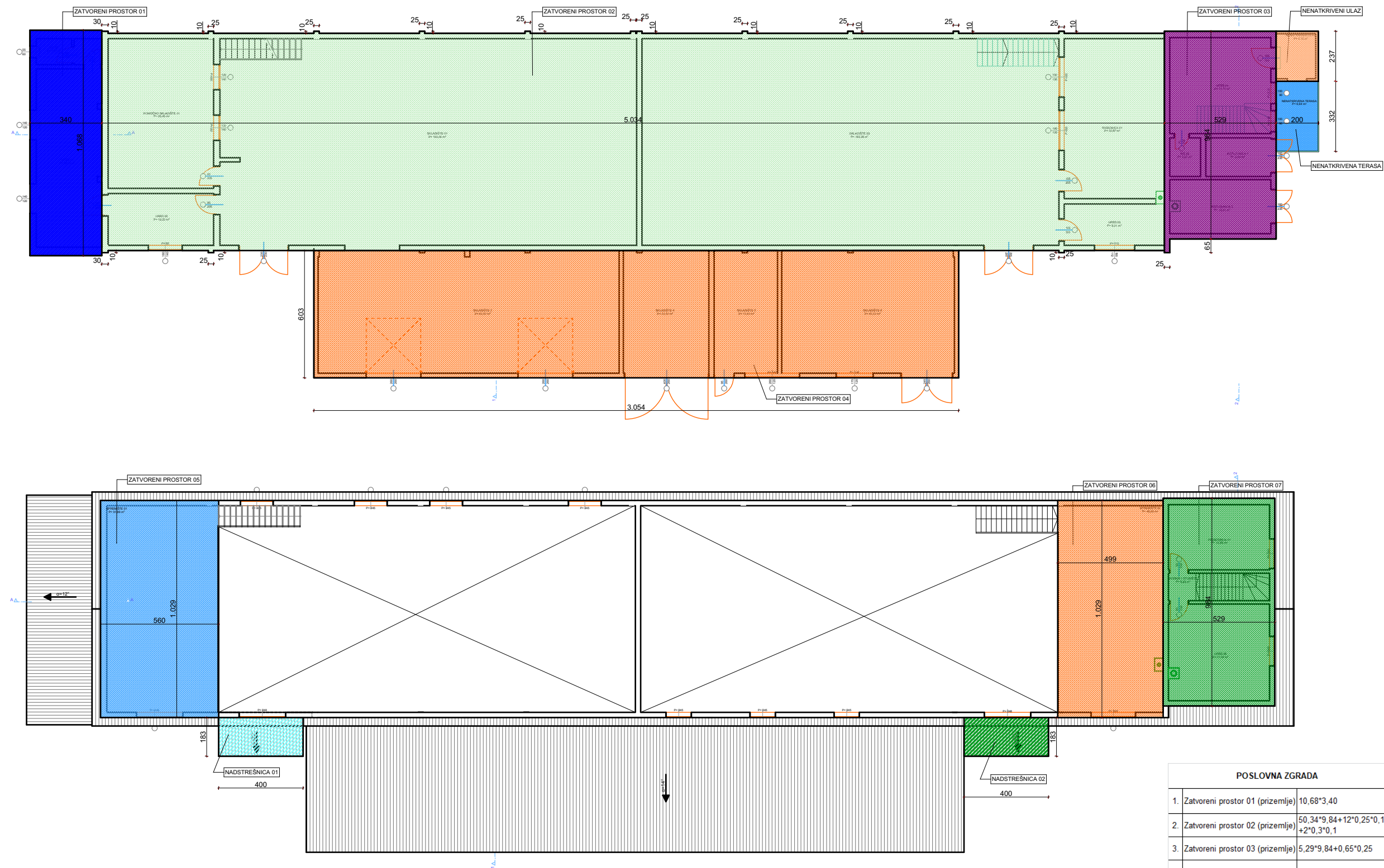
ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



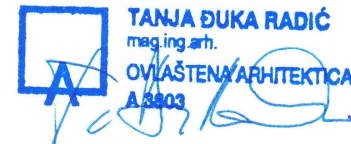
STUDIO PROCEDO d.o.o.		za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete, Tel:01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr		PROJEKTANT: Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 3803		 TANJA ĐUKA RADIĆ mag.ing.arh. OVLASŢENA ARHITEKTICA A 3803
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		BROJ PROJEKTA: 02-06/19-URIHO		DATUM: lipanj 2019.		
GRADEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m2 GBP-a na k.č.br. 197/1, 197/6 k.o. Klara		MJERILO: 1:100		SADRŽAJ: Zapadno i istočno pročelje		
FAZA: Arhitektonska snimka				LIST: 09		



POSLOVNA ZGRADA			površina (m²)	koeffcijent	GBP (m²)
1.	Zatvoreni prostor 01 (prizemlje)	10,68*3,40	36,31	1,00	36,31
2.	Zatvoreni prostor 02 (prizemlje)	50,34*9,84+12*0,25*0,1+2*0,3*0,1	495,71	1,00	495,71
3.	Zatvoreni prostor 03 (prizemlje)	5,29*9,84+0,65*0,25	52,22	1,00	52,22
4.	Zatvoreni prostor 04 (prizemlje)	30,54*6,03	184,16	1,00	184,16
5.	Nenatkriveni ulaz (prizemlje)	2,00*2,37	4,74	0,25	1,19
6.	Nenatkrivena terasa (prizemlje)	2,00*3,32	6,64	0,25	1,66
7.	Zatvoreni prostor 05 (kat)	10,29*5,6	57,62	1,00	57,62
8.	Zatvoreni prostor 06 (kat)	10,29*4,99	51,35	1,00	51,35
9.	Zatvoreni prostor 07 (kat)	9,84*5,29	52,05	1,00	52,05
10.	Nadstrešnica nad ulazom 01	1,83*4,00-6	1,32	0,25	0,33
11.	Nadstrešnica nad ulazom 02	1,83*4,00-6	1,32	0,25	0,33
UKUPNO GBP:			943,43		932,92

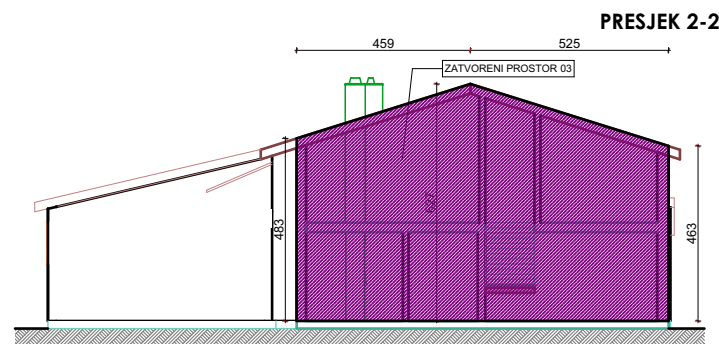
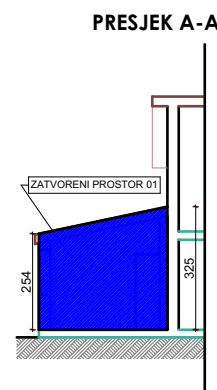
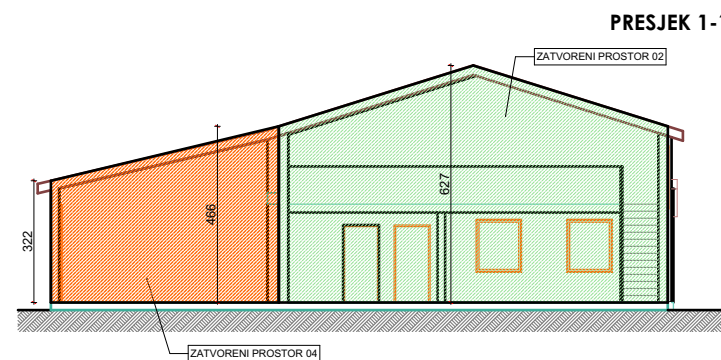
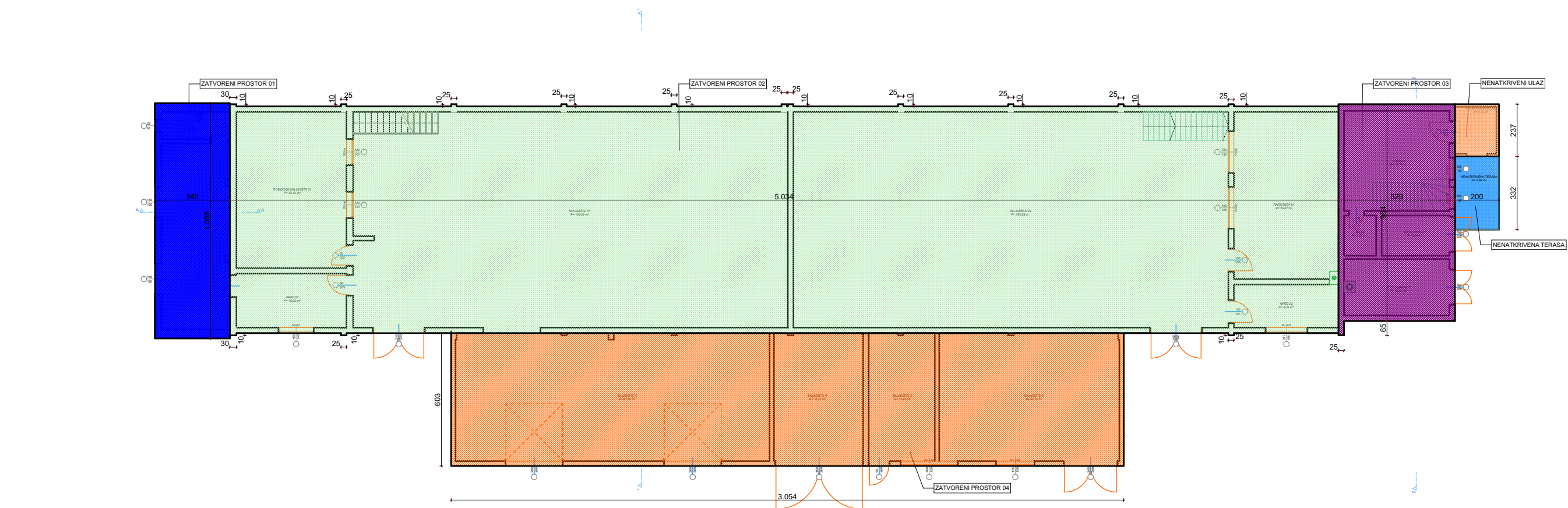
STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete, Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr	
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	BROJ PROJEKTA: 02-06/19-URIHO
GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m2 GBP-a na k.č.br. 197/1, 197/6 k.o. Klara	DATUM: lipanj 2019
FAZA: Arhitektonska snimka	MJERILO: 1:200

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803



SADRŽAJ: Obračunske mjere - GBP

LIST: 10



POSLOVNA ZGRADA			OBUJAM (m ³)
1.	Zatvoreni prostor 01	$10,68 \times 3,40 \times ((2,54 + 3,25)/2)$	105,12
2.	Zatvoreni prostor 02	$(50,34 \times 9,84 + 12 \times 0,25 \times 0,1 + 2 \times 0,3 \times 0,1) \times ((6,27 + 4,66)/2)$	2709,03
3.	Zatvoreni prostor 03	$(5,29 \times 4,59 + 0,65 \times 0,25) \times ((4,83 + 6,27)/2)$	135,66
		$5,24 \times 5,25 \times ((6,27 + 4,63)/2)$	149,93
4.	Zatvoreni prostor 04	$30,54 \times 6,03 \times ((3,22 + 4,63)/2)$	722,81
5.	Nenatkriveni ulaz	$2,00 \times 2,37 \times 0$	0,00
6.	Nenatkrivena terasa	$2,00 \times 3,32 \times 0$	0,00
7.	Nadstrešnica nad ulazom 01	$1,83 \times 4,00 \times 1,00$	7,32
8.	Nadstrešnica nad ulazom 02	$1,83 \times 4,00 \times 1,00$	7,32
UKUPNO :			3837,20

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete, Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	BROJ PROJEKTA: 02-06/19-URIHO
GRAĐEVINA: Zahtjevna zgrada veća od 400 m ² GBP-a na k.č.br. 197/1, 197/6 k.o. Klara	DATUM: lipanj 2019
FAZA: Arhitektonska snimka	MJERILO: 1:200

PROJEKTANT:
Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica
A 3803



SADRŽAJ: Obračunske mjere - Obujam izvedenog stanja

LIST: 11

1.9 DOKAZ LEGALNOSTI – ZGRADA 04/RESTORAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/18-007/76
Urbroj: 251-13-22-1/037-20-14
Zagreb, 24.4.2020.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), po zahtjevu URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (OIB: 77931216562), za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana manje zahtjevnja proizvodna zgrada, nezakonito izgrađena, nezavršena, manje zahtjevnja poslovna zgrada (1) i nezakonito rekonstruirana manje zahtjevnja poslovna zgrada (2), na k.č.br. 197/1, 197/8, 198/1 i 198/6, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik bb (južno od Avenija Dubrovnik 5c), sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: - proizvodna zgrada
- poslovna zgrada (1) (neproizvodne namjene)
- poslovna zgrada (uredi i dio proizvodnje)
- stupanj dovršenosti zgrade: - proizvodna zgrada – završena
- poslovna zgrada (1) – nezavršena
- poslovna zgrada (2) – završena
- proizvodna zgrada:
 - o pozicionirana kako je to prikazano u geodetskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja, nastavno/južno od poslovne zgrade koja nije predmetom ovoga postupka
 - o maksimalnih dimenzija tlocrta, cca 29,61 x cca 10,19 m
 - o etaže – prizemlje
 - o maksimalne visine od kote konačno uređenog terena do sljemena dvostrešnog krova, cca 4,74 m
 - o ukupne građevinske (bruto) površine 281,38 m²
- poslovna zgrada (1) - nezavršena:
 - o pozicionirana kako je to prikazano u geodetskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja, nastavno/južno od proizvodne zgrade koja je predmetom ovoga postupka
 - o maksimalnih dimenzija tlocrta, cca 6,47 x 16,04 m
 - o etaže – prizemlje
 - o maksimalne visine od kote konačno uređenog terena do sljemena dvostrešnog krova, cca 4,11 m

UP/I-350-05/18-007/76

- o ukupne građevinske (bruto) površine 128,50 m²
- poslovna zgrada (2):
 - o pozicionirana kako je to prikazano u geodetskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja, kao slobodnostojeća građevina
 - o maksimalnih dimenzija tlocrta, cca 32,17 x cca 12,58 m
 - o etaže – prizemlje (+ potkrovlje bez osiguranog trajnog pristupa)
 - o maksimalne visine od kote konačno uređenog terena do sljemena dvostrešnog krova, cca 6,92 m
 - o ukupne građevinske (bruto) površine 308,20 m²

a u svemu kao u geodetskoj snimci, oznake 310/2019 od 21. studenog 2019. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878, te snimci izvedenog stanja oznake 01-06/19-URIHO od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, ovlaštenu inženjer građevinarstva, Josip Babić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4972, koje, ovjerene, čine sastavni dio ovog rješenja.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV Završene zgrade za koje se donosi ovo rješenje mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se za obavljanje djelatnosti u istim može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

Nezavršena zgrada iz točke I ove izreke može se priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnim zakonima.

VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgrade iz točke I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VII URIHO, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (podnositelj zahtjeva) / vlasnici zgrade iz točke I ove izreke, dužni su po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

VIII Nezavršena zgrada iz točke I ovog rješenja može se završiti u okviru ozakonjenih gabarita, odnosno, na istoj se može izvesti fasada, ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

Izvođenju radova na završavanju zgrade može se pristupiti nakon što se izradi i/ili ovjeri dokumentacija u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske, odnosno, izradi glavni projekt, odnosno, ishodi građevinska dozvola.

Korištenju zgrade se može pristupiti po završetku radova, a nakon što se ishodi dozvola za uporabu iste.

Obrazloženje

URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, podnio je, dana 11. siječnja 2018. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgrade izgrađene na k.č.br. 197/1, 197/8, 198/1, 198/6, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik bb.

Zahtjev je osnovan.

UP/I-350-05/18-007/76

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- geodetsku snimku, oznake 310/2019 od 21. studenog 2019. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878,
- snimku izvedenog stanja oznake 01-06/19-URIHO opd lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, ovlaštenu inženjer građevinarstva, Josip Babić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4972,
- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/17-02/2160, Urbroj: 251-15-02-4-17-2 od 17. listopada 2017. godine kojim se potvrđuje da je na predmetnim česticama evidentirano u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine više zgrada, od kojih, zgrada oznake VIII., tlocrtne površine 72 m² i oznake VIII., tlocrtne površine 235 m², su zgrade čija se rekonstrukcija ozakonjuje ovim rješenjem.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavlja u smislu čl. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađene zgrade, jer su izgrađene, odnosno, rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da je predmetna zgrada izgrađena, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16), kao prostornog plana koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama / dan podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja / dan donošenja ovoga rješenja, u zoni gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka K1), urbanog pravila "uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene - iznimka" (planska oznaka 2.10.).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 16. prosinca 2019. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrada.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovoga Ureda, Klasa: UP/I 363-02/19-019/2321, Urbroj: 251-13-32-1/035-20-2-MK od 19. ožujka 2020. godine.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvane su na očitovanje stranke u postupku i jedinica lokalne samouprave, pozivom oglašenim na oglasnoj ploči ovoga ureda dana 16. prosinca 2019. godine. Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku niti do donošenja ovoga Rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za

UP/I-350-05/18-007/76

ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u točke I izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

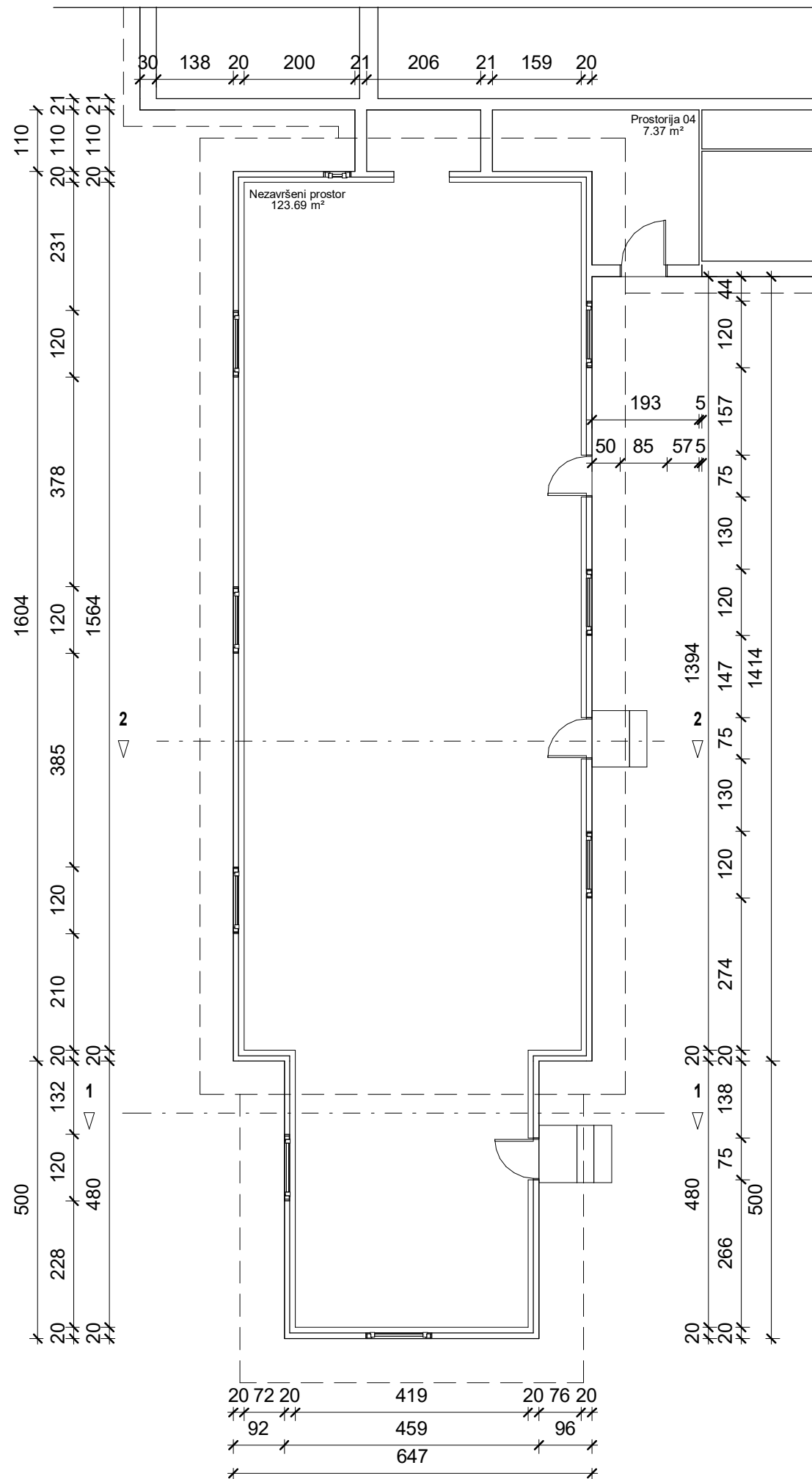
Žalba se predaje ovom Uredu u pisanom obliku neposredno ili poštom ili usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH 115/16)

Pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kn, plaćena je upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.

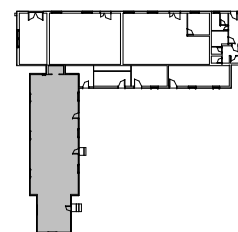
Viši upravni savjetnik
Neda Šutalo
Neda Šutalo, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1,
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
- po izvršnosti rješenja
4. Dokumentacija prostora,
5. Arhiva, ovdje.-

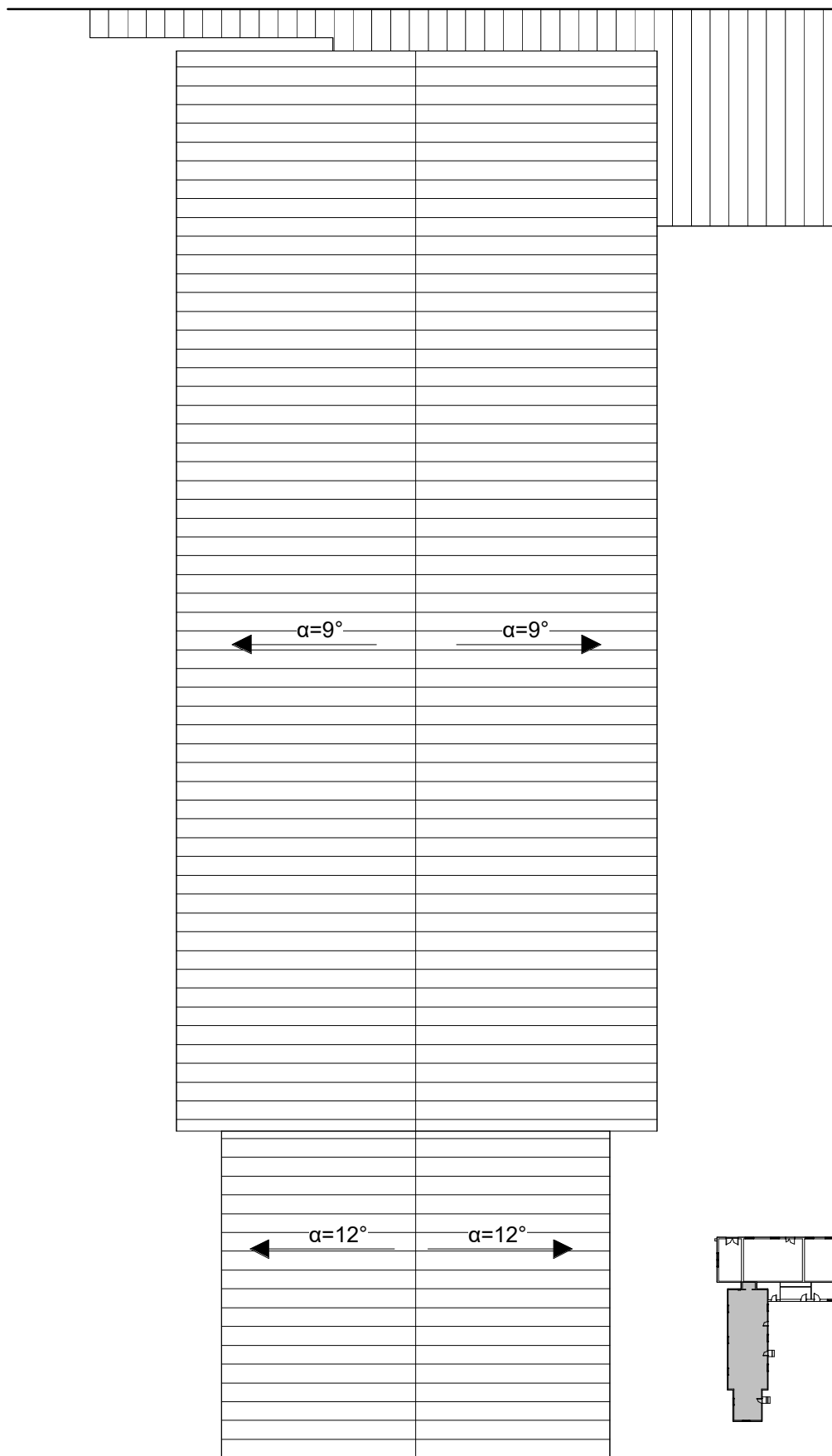


PROIZVODNO-POSLOVNA ZGRADAPROIZVODNA I POSLOVNA ZGRADA					
NETO POVRŠINE					
R.BR.	NAZIV	neto podna površina (m²)	visina (m)	koeficijent	neto korisna ploština poda (m²)
PROIZVODNA ZGRADA					
1	Spremište 01	24,77	≥ 2,60 <5,00	0,50	12,39
2	Proizvodnja 01	63,68	≥ 2,60 <5,00	0,50	31,84
3	Proizvodnja 02	68,22	≥ 2,60 <5,00	0,50	34,11
4	Ured	8,44	≥ 2,60 <5,00	1,00	8,44
5	Hodnik	5,40	≥ 2,60 <5,00	1,00	5,40
6	Predprostor-M	3,07	≥ 2,60 <5,00	1,00	3,07
7	WC-M	1,49	≥ 2,60 <5,00	1,00	1,49
8	WC-INVALIDI	4,07	≥ 2,60 <5,00	1,00	4,07
9	Predprostor-Ž	3,66	≥ 2,60 <5,00	1,00	3,66
10	WC-Ž 01	1,23	≥ 2,60 <5,00	1,00	1,23
11	WC-Ž 02	1,24	≥ 2,60 <5,00	1,00	1,24
12	WC-Ž 03	1,05	≥ 2,60 <5,00	1,00	1,05
13	Prostorija 01	22,03	≥ 2,60 <5,00	0,50	11,02
14	Prostorija 02	13,10	≥ 2,60 <5,00	0,50	6,55
15	Prostorija 03	9,66	≥ 2,60 <5,00	0,50	4,83
16	Prostorija 04	7,37	≥ 2,60 <5,00	0,50	3,69
UKUPNO:		238,48			134,07
POSLOVNA ZGRADA					
17	Nezavršeni prostor	123,69	≥ 2,60 <5,00	1,50	185,54
UKUPNO:		123,69			185,54
PROIZVODNA I POSLOVNA ZGRADA UKUPNO:		362,17			319,60



±0,00 = / m.n.v.

STUDIO / PROCEDO d.o.o. za projektiranje,građenje i nadzor,Novačica 31A,Sesvete,Tel:01/5520-420;e-mail:info@studioprocedo.hr					
SADRŽAJ: Tlocrt prizemlja / Poslovna zgrada		MAPA: MAPA-	SNIMKA IZVEDENOG STANJA		
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av.Marina Držića 1, Zagreb		ZOP: -	PROJEKTANT: HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Josip Babić,mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevine mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4972 		
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av.Marina Držića 1, Zagreb		BROJ PROJEKTA: 01-06/19-URIHO			
GRADEVINA: MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br.197/8,198/6,197/1,198/1, k.o.Klara		DATUM: lipanj 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.		
FAZA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA		REVIZIJA: R- / /			
				MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 02



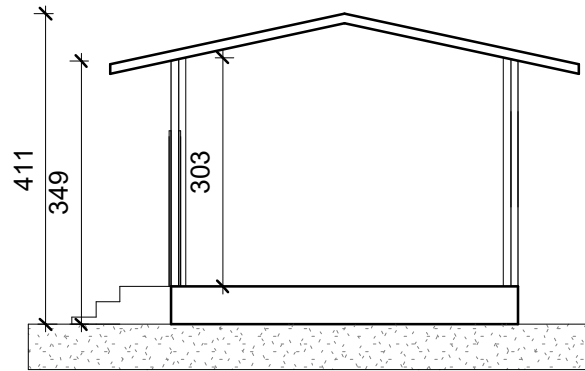
±0,00 = / m.n.v.

STUDIO PROCEDO

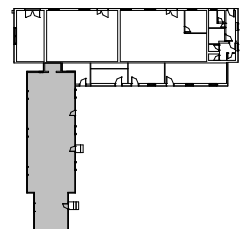
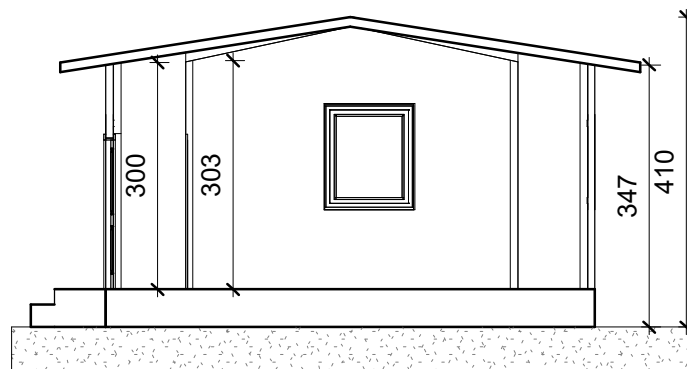
za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ:	Krovne plohe / Poslovna zgrada	MAPA:	MAPA/	SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	/	PROJEKTANT:
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	BROJ PROJEKTA:	01-06/19-URIHO	Josip Babić, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevine G4972
GRADEVINA:	MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br. 197/8, 198/6, 197/1, 198/1, k.o. Klara	DATUM:	lipanj 2019.	OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA Josip Babić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva
FAZA:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	REVIZIJA:	R-/ /	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
				MJERILO: 1:100
				BROJ LISTA: 04

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



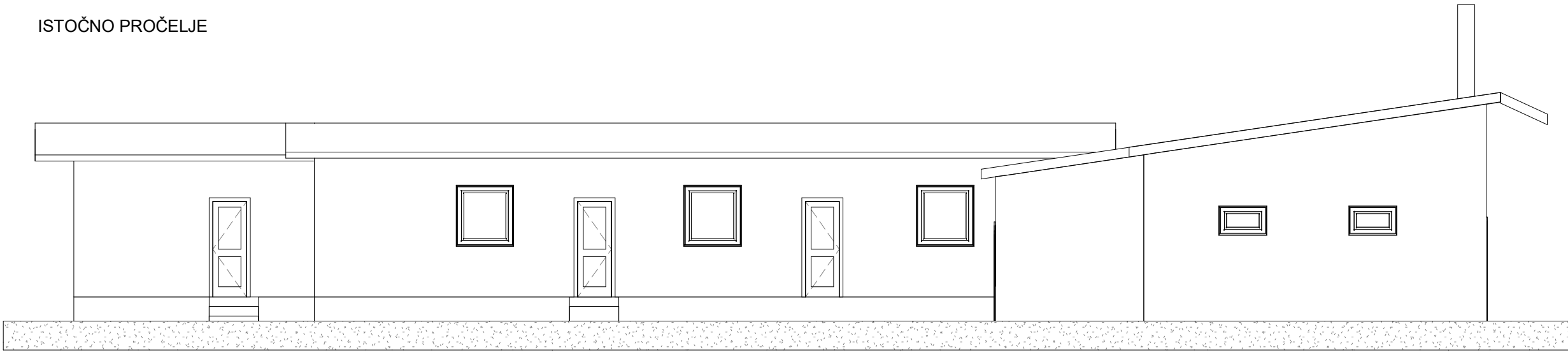
±0,00 = / m.n.v.

STUDIO PROCEDO

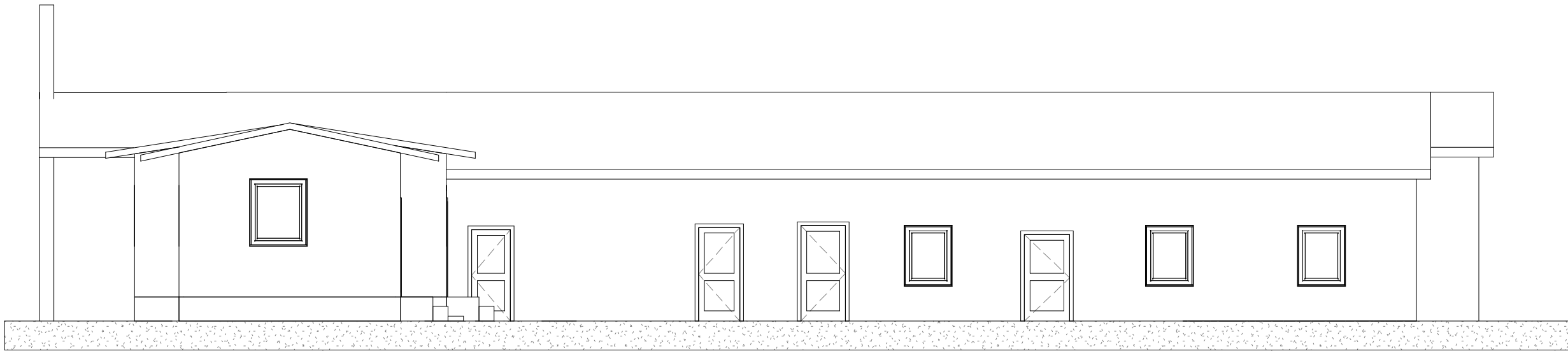
za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ: Presjek 1 i 2 / Poslovna zgrada	MAPA: MAPA/	SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP: /	PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif. ovlašten inženjer građevine G4972
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	BROJ PROJEKTA: 01-06/19-URIHO	POSREDOVALA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Josip Babić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva
GRADEVINA: MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br.197/8,198/6,197/1,198/1, k.o.Klara	DATUM: lipanj 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	REVIZIJA: R-/ /	MJERILO: 1:100 BROJ LISTA: 06

ISTOČNO PROČELJE



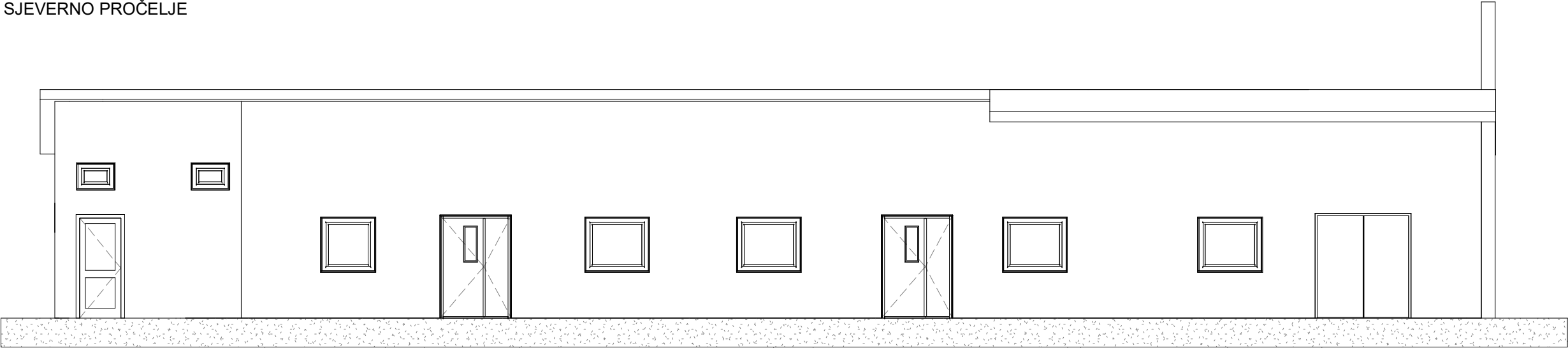
JUŽNO PROČELJE



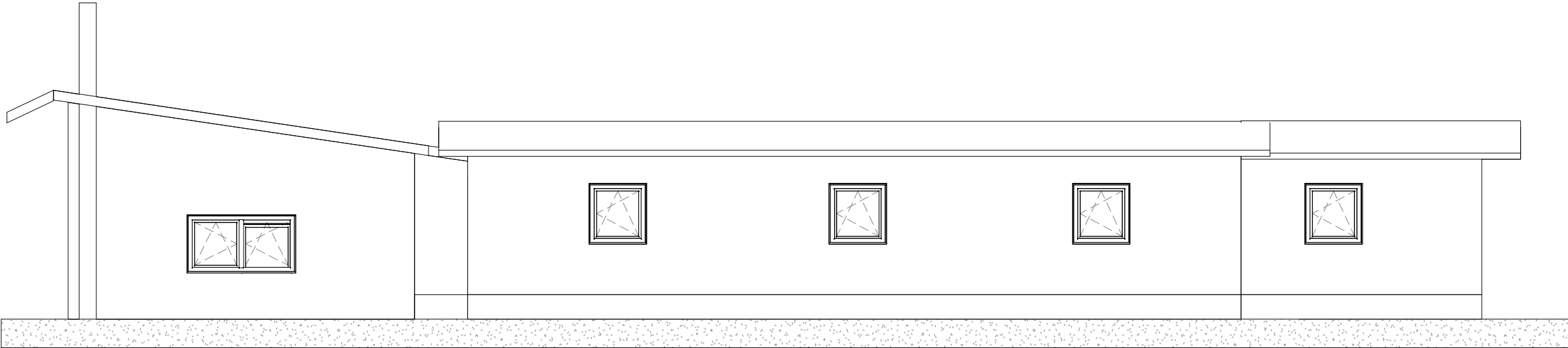
±0,00 = / m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:	Istočno i južno pročelje	MAPA:	MAPA/	SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av.Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	/	PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevine G4972 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Josip Babić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4972
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av.Marina Držića 1, Zagreb	BROJ PROJEKTA:	01-06/19-URIHO	
GRADEVINA:	MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br.197/8,198/6,197/1,198/1, k.o.Klara	DATUM:	lipanj 2019.	
FAZA:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	REVIZIJA:	R-/ /	
		GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.	MJERILO: 1:100
		BROJ LISTA:	07	

SJEVERNO PROČELJE

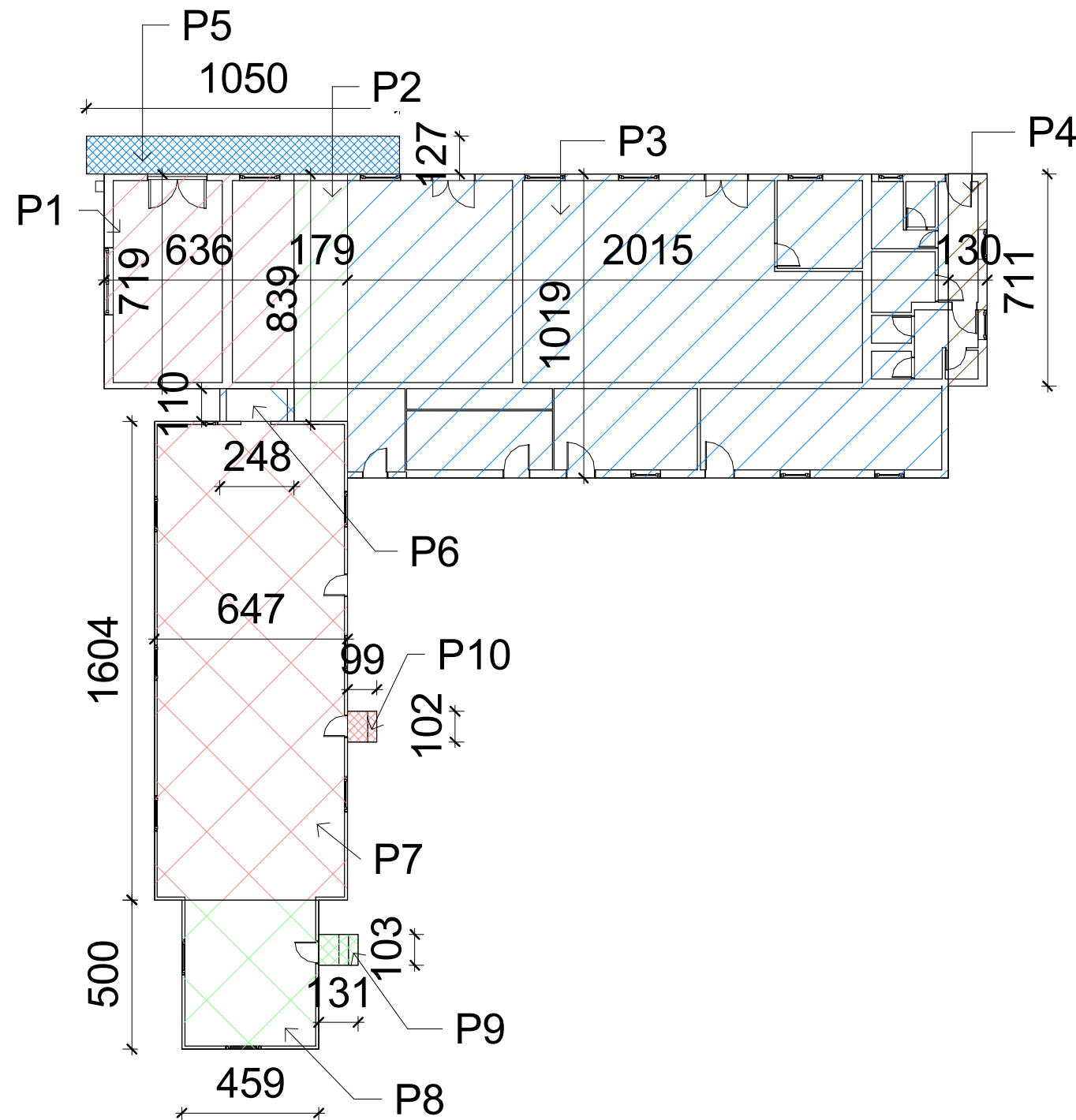


ZAPADNO PROČELJE



±0,00 = / m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ: Sjeverno i zapadno pročelje		MAPA: MAPA/	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av.Marina Držića 1, Zagreb		ZOP: /	PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva G4972  mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva  G 4972	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av.Marina Držića 1, Zagreb		BROJ PROJEKTA: 01-06/19-URIHO		
GRADEVINA: MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br.197/8,198/6,197/1,198/1, k.o.Klara		DATUM: lipanj 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA		REVIZIJA: R-/ /		
			MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: 08



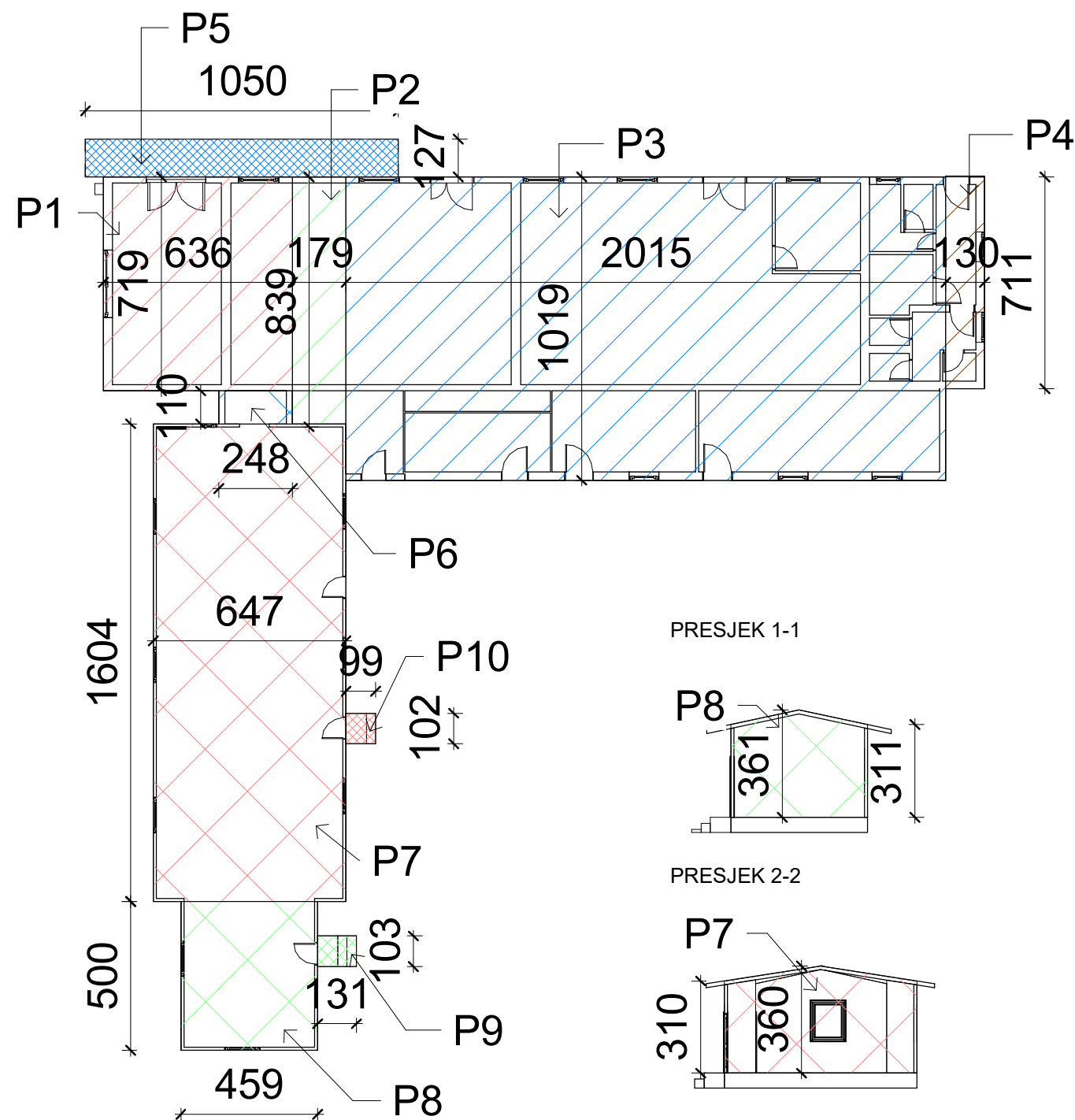
PROIZVODNA ZGRADA			površina (m ²)	koeficijent	GBP (m ²)
1.	P1 - zatvoreni prostor 1	7,19*6,36	45,73	1,00	45,73
2.	P2 - zatvoreni prostor 2	8,39*1,79	15,02	1,00	15,02
3.	P3 - zatvoreni prostor 3	10,19*20,15	205,33	1,00	205,33
4.	P4 - zatvoreni prostor 4	7,11*1,30	9,24	1,00	9,24
5.	P5 - nadstrešnica	1,27*10,50	13,34	0,25	3,33
	UKUPNO GBP:		288,65		278,65

POSLOVNA ZGRADA			površina (m²)	koeficijent	GBP (m²)
6.	P6 - zatvoreni prostor 6	2,48*1,1	2,73	1,00	2,73
7.	P7 - zatvoreni prostor 7	16,04*6,47	103,78	1,00	103,78
8.	P8 - zatvoreni prostor 8	5,00*4,59	22,95	1,00	22,95
9.	P9 - otvoreno vanjsko stubište 1	1,03*1,31	1,35	0,75	1,01
10.	P10 - otvoreno vanjsko stubište 10	1,02*0,99	1,01	0,75	0,76
	UKUPNO GBP:		131,82		131,23

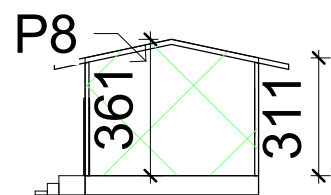
PROIZVODNA ZGRADA UKUPNO [m2]:	278,65
POSLOVNA ZGRADA UKUPNO [m2]:	131,23
UKUPNO [m2]:	409,88

±0,00 = / m.n.v.

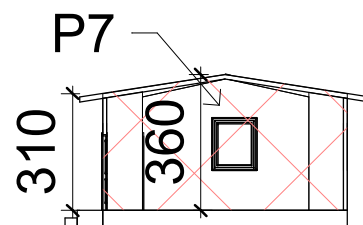
STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	Obračunske mjere - GBP	MAPA:	MAPA/
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	/
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	BROJ PROJEKTA:	01-06/19-URIHO
GRADEVINA:	MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br.197/8,198/6,197/1,198/1, k.o.Klara	DATUM:	lipanj 2019.
FAZA:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA	REVIZIJA:	R-/ /
PROJEKTANT:		JOSIP BABIĆ, mag.ing.aedif.	
Ovlašteni inženjer građevinarstva		G4972	
GLAVNI PROJEKTANT:		JOSIP BABIĆ, mag.ing.aedif.	
MJEILO:		1:200	
BROJ LISTA:		09	



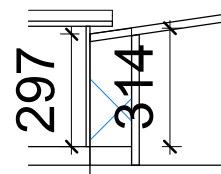
PRESJEK 1-1



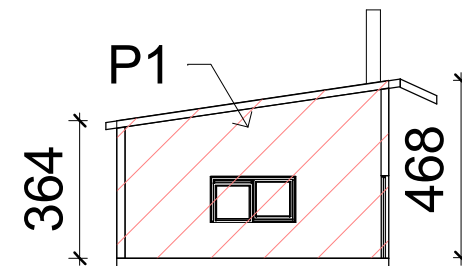
PRESJEK 2-2



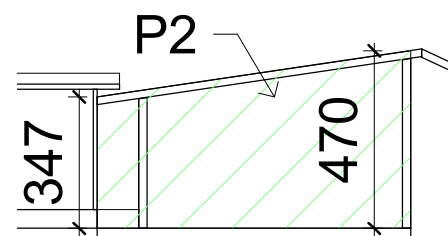
PRESJEK 3-3



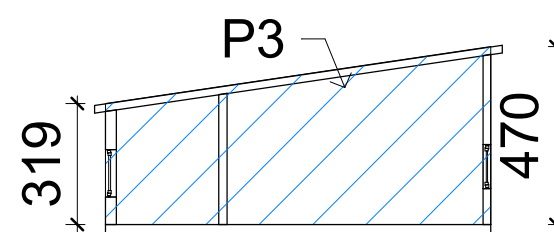
PRESJEK a-a



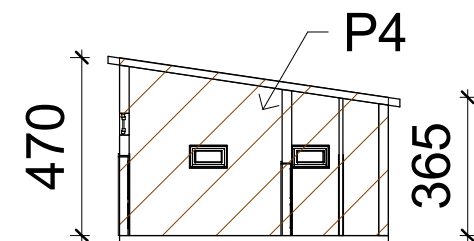
PRESJEK b-b



PRESJEK c-c



PRESJEK d-d



PROIZVODNA ZGRADA			OBUJAM (m³)
1.	P1 - zatvoreni prostor 1	$7,19 \times 6,36 \times ((3,64 + 4,68)/2)$	190,23
2.	P2 - zatvoreni prostor 2	$8,39 \times 1,79 \times ((3,47 + 4,70)/2)$	61,35
3.	P3 - zatvoreni prostor 3	$10,19 \times 20,15 \times ((3,19 + 4,7)/2)$	810,02
4.	P4 - zatvoreni prostor 4	$7,11 \times 1,30 \times ((4,7 + 3,65)/2)$	38,59
5.	P5 - nadstrešnica	$1,27 \times 10,50 \times 1,00$	13,34
UKUPNO :			1113,52

POSLOVNA ZGRADA			OBUJAM (m³)
6.	P6 - zatvoreni prostor 6	$2,48 \times 1,1 \times ((2,97 + 3,14)/2)$	8,33
7.	P7 - zatvoreni prostor 7	$16,04 \times 6,47 \times ((3,1 + 3,6)/2)$	347,66
8.	P8 - zatvoreni prostor 8	$5,00 \times 4,59 \times ((3,61 + 3,11)/2)$	77,11
9.	P9 - otvoreno vanjsko stubište 1	$1,03 \times 1,31 \times 0,00$	0,00
10.	P10 - otvoreno vanjsko stubište 2	$1,02 \times 0,99 \times 0,00$	0,00
UKUPNO :			433,11

±0,00 = / m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ: Obračunske mjere - obujam izvedenog stanja		MAPA: MAPA/	
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		ZOP: /	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		BROJ PROJEKTA: 01-06/19-URIHO	
GRADEVINA: MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE na k.č.br.197/8,198/6,197/1,198/1, k.o.Klara		DATUM: lipanj 2019.	
REVIZIJA: R-/ /		GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA: SNIMKA IZVEDENOG STANJA		MJERILO: 1:200	
		BROJ LISTA: 10	

1.10 DOKAZ LEGALNOSTI GRAĐEVINA U KOMPLEKSU KOJE NISU PREDMET ZAHVATA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423
Urbroj: 251-13-22-1/037-20-16
Zagreb, 18.6.2020.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17) i članka 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), povodom žalbe URIHO – ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (OIB: 77931216562) protiv rješenja ovog Ureda, Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423, Urbroj: 251-13-22-1/037-20-7 od 5. svibnja 2020. godine, u postupku radi izdavanja rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

Rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423, Urbroj: 251-13-22-1/037-20-7 od 5. svibnja 2020. godine, zamjenjuje se novim rješenjem koje glasi:

I Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana zahtjevna poslovna zgrada na k.č.br. 197/1, 197/4, 197/7 i 198/1, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik bb (sjeverno od broja 5C), sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: poslovna zgrada - uredi
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
 - o izgrađena je na više katastarskih čestica, kako je to detaljno prikazano u geodetskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja
 - o „Z“ tlocrta, razvijenog unutar maksimalnih dimenzija cca (32,26 + 83,72 + 7,48) x cca (29,30 + 7,88) = cca 123,46 x cca 37,18 m
 - o etaže – prizemlje
 - o maksimalne visine od kote konačno uređenog terena do sljemena najvišeg sljemena, u pravilu dvostrešnog, krova cca 7,71 m
 - o ukupne građevinske (bruto) površine 1182,20 m²

UP/I-350-05/18-007/1423

a u svemu kao u geodetskoj snimci, oznake 150/2020, od 21. travnja 2020. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878, te arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, oznake 03-04/19-URIHO, od travnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, ovlaštena arhitektica Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3803, koje, ovjerene, čine sastavni dio ovog rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake 04-04/19-URIHO, od travnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, Josip Babić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4972, potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

V Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz točke I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VII URIHO, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (podnositelj zahtjeva) / vlasnici zgrade iz točke I ove izreke, dužni su po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423, Urbroj: 251-13-22-1/037-20-7 od 5. svibnja 2020. godine, odbačen je kao nepotpun zahtjev URIHO – ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zahtjevu poslovnu zgradu na k.č.br. 197/1, 197/4, 197/7 i 198/1, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik bb (sjeverno od broja 5C), jer nije priložio dokumentaciju po zaključku ovog tijela Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423, od 18.09.2018., 06.11.2018., 30.10.2019. godine, koja se sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13, 65/17) prilaže uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Protiv navedenog rješenja, podnositelj zahtjeva je, u zakonskom roku, uložio žalbu te uz nju priložio svu, gore navedenim zaključcima, traženu dokumentaciju.

Postupajući u povodu izjavljene žalbe ovo je tijelo, nakon što je utvrdilo da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe, te da je osnovana, sukladno odredbi čl. 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), kojom je propisano da će prvostupajsko tijelo kad ocijeni da je žalba osnovana u cijelosti ili djelomično zamijeniti pobijano rješenje novim ako se ne dira u prava trećih osoba, pobijano rješenje zamijenilo rješenjem kao u izreci.

Naime, u postupku po žalbi utvrđeno je:

Podnositelj zahtjeva je tijekom ovog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

UP/I-350-05/18-007/1423

- geodetsku snimku, oznake 150/2020, od 21. travnja 2020. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlašteni inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878,
- arhitektonsku snimku izvedenog stanja, oznake 03-04/19-URIHO, od travnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, ovlaštena arhitektica Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3803,
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake 04-04/19-URIHO, od travnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, Josip Babić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4972, koja potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/17-02/2160, Urbroj: 251-15-02-4-17-2 od 17. listopada 2017. godine kojim se potvrđuje da je na k.č.br. 197/4, k.o. Klara, evidentirano u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine više zgrada, od kojih je zgrada, oznake I., tlocrtne površine 522 m² rekonstruirana i predmetom je ovog postupka.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada rade predstavlja u smislu čl. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da je predmetna zgrada izgrađena, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16), kao prostornog plana koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama / dan podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja / dan donošenja ovoga rješenja, u zoni gospodarske, poslovne namjene (planska oznaka K1), urbanog pravila "uređenje, zaštita i urabana obnova kompleksa jedne namjene - iznimka" (planska oznaka 2.10.).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 26. svibnja 2020. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovoga Ureda, Klasa: UP/I 363-02/20-019/617, Urbroj: 251-13-32-1/035-20-2-MKJ od 2. lipnja 2020. godine u iznosu od 18289,13 kn.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvane su na očitovanje stranke u postupku i jedinica lokalne samouprave, pozivom oglašenim na oglasnoj ploči ovoga ureda dana 26. svibnja 2020. godine. Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku niti do donošenja ovoga Rješenja.

S obzirom na izneseno, imajući u vidu da je predlagatelj u postupku po žalbi priložio svu propisanu dokumentaciju temeljem koje je utvrđeno da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da je arhitektonska

UP/I-350-05/18-007/1423

snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada ade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, valjalo je donijeti odluku kao u izreci temeljem odredbe članka 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje ovom Uredu u pisanom obliku neposredno ili poštom ili usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH 115/16)

Pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kn, plaćena je upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.


Viši upravni savjetnik

Neda Šutalo, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. URIHO – ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
Zagreb, Avenija Marina Držića 1,
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
- po izvršnosti rješenja
4. Dokumentacija prostora,
5. Arhiva, ovdje.-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/18-007/78
Urbroj: 251-13-22-1/037-20-14
Zagreb, 25.3.2020.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), po zahtjevu URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (OIB: 77931216562), za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana zahtjevna poslovno-proizvodna zgrada na k.č.br. 198/1, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 5A, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: poslovno-proizvodna zgrada
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
 - o izgrađena je kao slobodnostojeća građevina u središnjem dijelu predmetne čestice
 - o maksimalnih dimenzija tlocrta, u razini prizemlja, cca 38,30 x cca 12,74 m
 - o etaže – podrum + prizemlje + potkrovlje
 - o maksimalne visine od kote konačno uredenog terena do sljemena dvostrešnog krova, cca 6,26 m
 - o ukupne građevinske (bruto) površine 424,10 m²

a u svemu kao u geodetskoj snimci, oznake 311/2019 od 21. studenog 2019. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878, te arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, oznake 06-06/19-GAM od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Bjelovarska 26, odnosno, ovlaštena arhitektica Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3803, koje, ovjerene, čine sastavni dio ovog rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake 11-06/2019-URIHO od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, Ivana Tokić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4942, potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

UP/I-350-05/18-007/78

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

V Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz točke I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VII URIHO, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (podnositelj zahtjeva) / vlasnici zgrade iz točke I ove izreke, dužni su po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, podnijela je, dana 11. siječnja 2018. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zahtjevu poslovno-proizvodnu zgradu na k.č.br. 198/1, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 5A.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- geodetsku snimku, oznake 311/2019 od 21. studenog 2019. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlašteni inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878,
- arhitektonsku snimku izvedenog stanja, oznake 06-06/19-GAM od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Bjelovarska 26, odnosno, ovlaštena arhitektica Tanja Đuka Radić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3803,
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake 11-06/2019-URIHO od lipnja 2019. godine, koju je izradio STUDIO PROCEDO d.o.o., Sesvete, Novačica 31a, odnosno, Ivana Tokić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4942, koja potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti,
- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/17-02/2160, Urbroj: 251-15-02-4-17-2 od 17. listopada 2017. godine kojim se potvrđuje da je postojeća zgrada evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine, pod brojem IX, tlocrtne površine 278 m².

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Takoder je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

UP/I-350-05/18-007/78

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da je predmetna zgrada izgrađena, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16), kao prostornog plana koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama / dan podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja / dan donošenja ovoga rješenja, u zoni gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka K1), urbanog pravila "uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene – iznimka i područje gradskih projekata" (planska oznaka 2.10.).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 30. siječnja 2020. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovoga Ureda, Klasa: UP/I 363-02/20-019/234, Urbroj: 251-13-32-1/005-20-2-MM od 9. ožujka 2020. godine u iznosu od 2055,08 kn.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvane su na očitovanje stranke u postupku i jedinica lokalne samouprave, pozivom oglašenim na oglasnoj ploči ovoga ureda dana 30. siječnja 2020. godine. Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku niti do donošenja ovoga Rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u točke I izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje ovom Uredu u pisanom obliku neposredno ili poštom ili usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH 115/16)

Pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kn, plaćena je upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Viši upravni savjetnik
Neda Šutalo, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. URIHO, Zagreb, Avenija Marina Držića 1
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
- po izvršnosti rješenja
4. Dokumentacija prostora,
5. Arhiva, ovdje.-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/17-02/2160
URBROJ: 251-15-02-4-17-2
ZAGREB, 17.10.2017

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti (*»Narodne novine«*, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (*»Narodne novine«*, br. 47/09), a na zahtjev URIHO-USTANOVA ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU I ZAPOSŁJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM, OIB: 77931216562, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

UVJERENJE

Identifikacijom je utvrđeno da su na snimci iz zraka prije 15. veljače 1968. godine vidljive:

-građevina, prikazana oznakom **A**, locirana na k.č.197/4 k.o.Klara, te da ista položajno i oblikom odgovara građevini označenoj na kopiji katastarskog plana brojem I.

Tlocrtna površina navedene građevine izračunata je iz originalnog katastarskog plana k.o.Klara, označena na kopiji katastarskog plana brojem:

I – dio zgrade tlocrtna površina 522 m² (odgovara građevini oznake A prikazanoj na snimci iz zraka).

- građevine, locirane na k.č.197/2 k.o.Klara, prikazane oznakama **B, C, D, E i F**, te da iste položajno, oblikom i površinom odgovaraju građevinama označenim na kopiji katastarskog plana brojevima II, III, IV, V, VI.

Tlocrtna površina građevina izračunate su iz skice nove izmjere, skice mjerenja RN 418/84 k.o.Klara i originalnog katastarskog plana, označene na kopiji katastarskog plana brojevima:

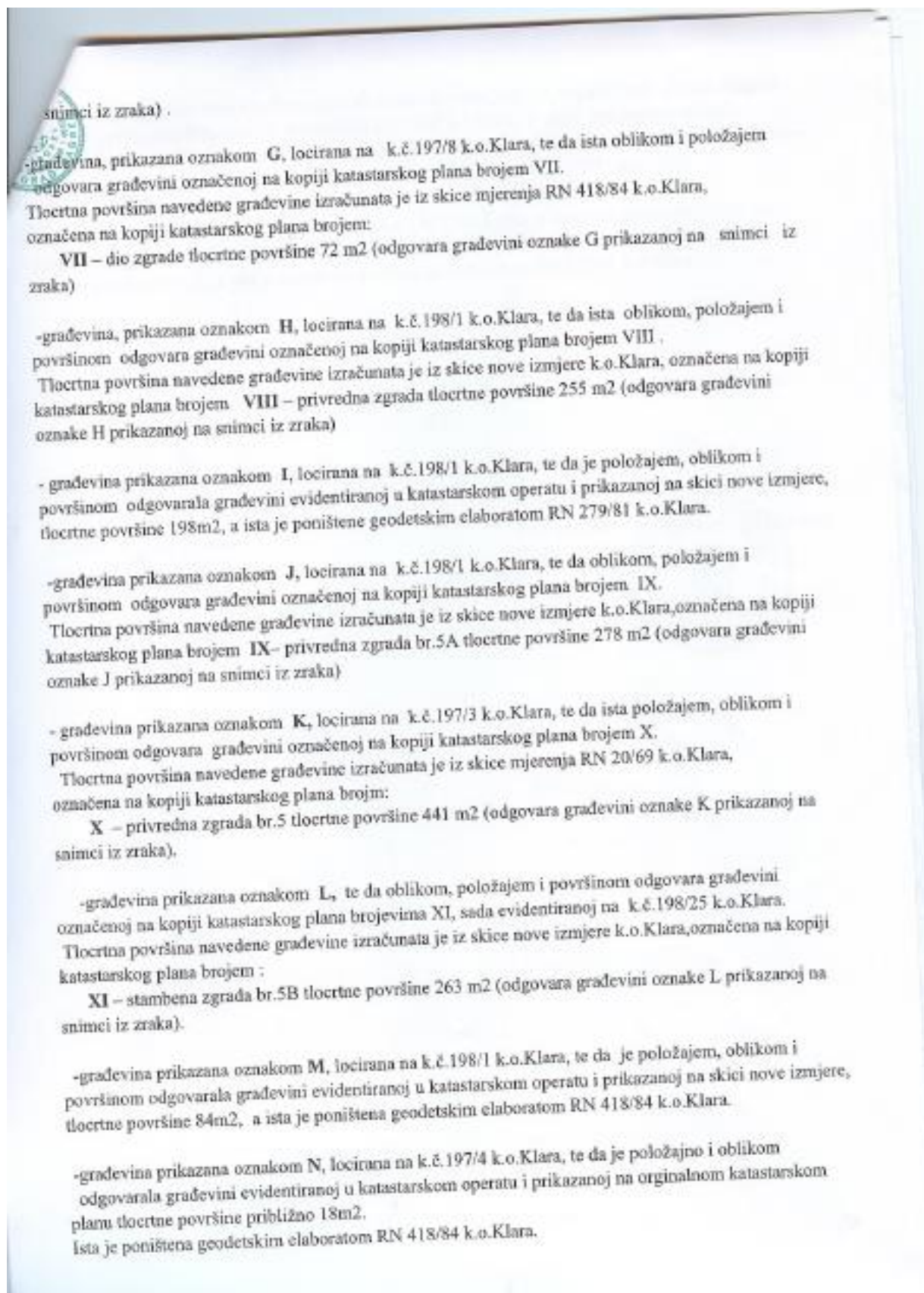
II – dio privredne zgrade tlocrtna površina 149 m² (odgovara građevini oznake B prikazanoj na snimci iz zraka)

III – dio privredne zgrade tlocrtna površina 80 m² (odgovara građevini oznake C prikazanoj na snimci iz zraka)

IV – dio privredne zgrade tlocrtna površina 680 m² (odgovara građevini oznake D prikazanoj na snimci iz zraka)

V – dio privredne zgrade tlocrtna površina 69m² (odgovara građevini oznake E prikazanoj na snimci iz zraka)

VI – dio privredne zgrade tlocrtna površina 1188 m² (odgovara građevini oznake F prikazanoj



Također je identifikacijom utvrđeno da je na snimci iz zraka prije 15. veljače 1968. godine vidljiva: građevina prikazana oznakom **O**, locirana na k.č.198/1 k.o.Klara, te da je položajem, oblikom i površinom odgovarala građevini evidentiranoj u katastarskom operatu i prikazanoj na skici nove izmjere, tlocrtna površine 47m², a ista je poništena geodetskim elaboratom RN 279/81 k.o.Klara.

građevina prikazana oznakom **P**, locirana na k.č.198/1 k.o.Klara, te da je ista položajem, oblikom i površinom odgovarala građevini evidentiranoj u katastarskom operatu i prikazanoj na skici nove izmjere, tlocrtna površine 67m², a ista je poništena geodetskim elaboratom RN 279/81 k.o.Klara.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja** da je građevina evidentirana prije 15.02.1968. te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

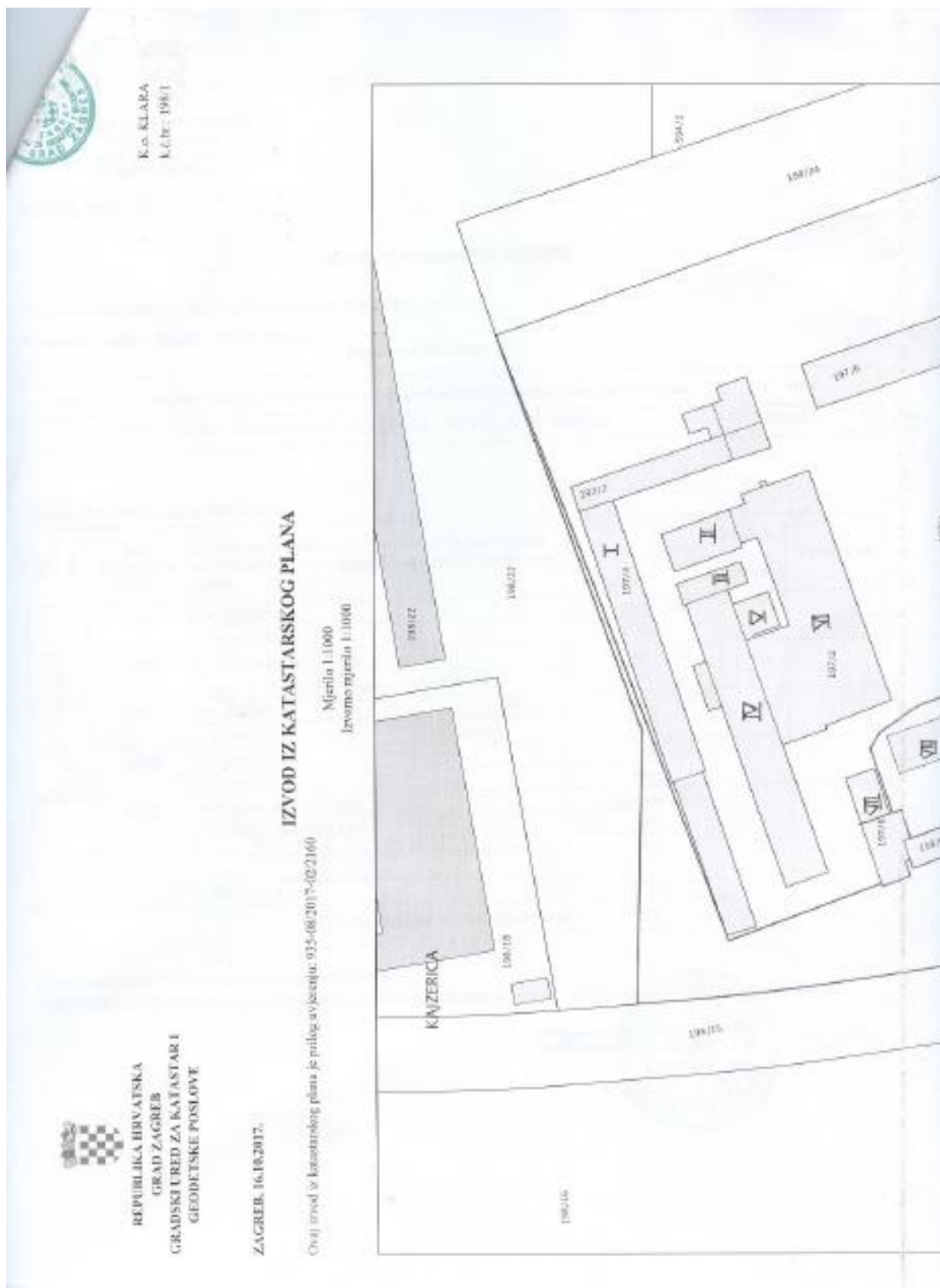
Izradio/la: Mirjana Šimarića

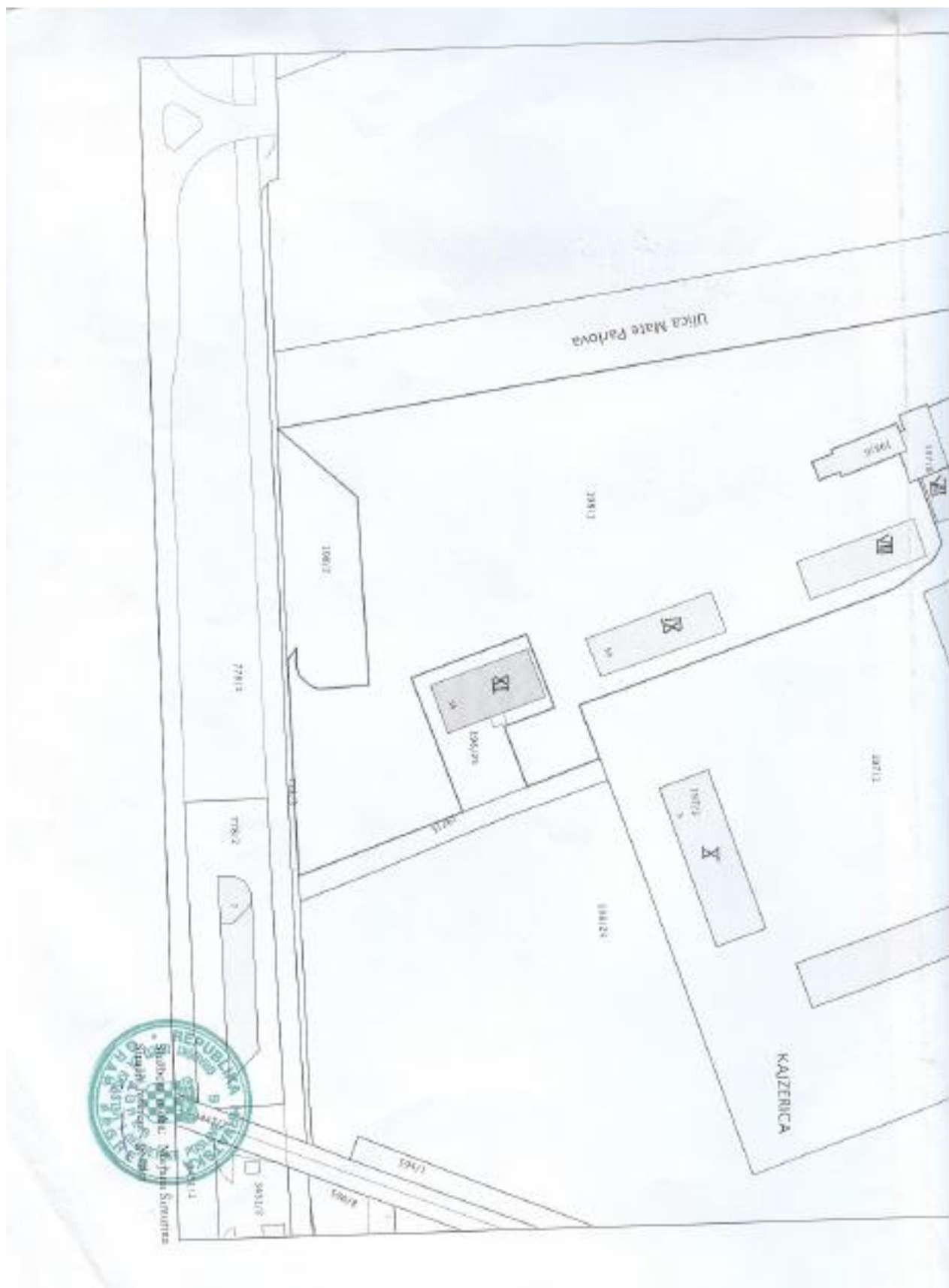
Stručni referent - geodet

Priloga: 3

Službena osoba: Miroslav Palac, dipl.ing.geod.
Voditelj Odsjeka








REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

ZAGREB, 17.10.2017

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2017-02/2160
Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444) Posjedovni list: 2282

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	URIHO, AVENIJA DUBROVNIK 5A, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	77931216562

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, katni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posedni pravni režimi	Primjedba
		197/2	KAJZERICA	2198	19		
			PRIVREDNA ZGR.	2198			
		197/3	AVENIJA DUBROVNIK	441	19		
			PRIVREDNA ZGR, Zagreb, Avenija Dubrovnik 5	441			
		197/4	KAJZERICA	782	19		
			ZGRADA	782			
		197/8	KAJZERICA	208	19		
			ZGRADA	208			
		198/1	AVENIJA DUBROVNIK	11165	28;18		
			PRIVREDNA ZGRADA	255			
			PRIVREDNA ZGRADA, Zagreb, Avenija Dubrovnik 5A	278			
			ORANICA	10532			
Ukupna površina katastarskih čestica				14794			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama opisanima u posjedovnom listu.

Službena osoba: Mirjana Šimec
Stručni referent: geodeta



1





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



Klasa: UP/I-350-05/18-007/1325
Urbroj: 251-13-22-1/037-19-14
Zagreb, 16.1.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), po zahtjevu URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (OIB: 77931216562), zastupanog po tvrtki PLAN PLUS d.o.o., Zagreb, Bitorajska 12, odnosno, MARIU BENUTIĆU dipl.ing.grad., za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana zahtjevna gospodarsko-proizvodna zgrada na k.č.br. 197/1 i 197/2, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 5, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: gospodarsko-proizvodna građevina = industrijsko-proizvodni pogon tvrtke URIHO – međusobno povezani prostori šivaonice i skladišta obuće i odjeće, prostor proizvodnje i skladištenja keramike te prostor praonice rublja
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
 - o izgrađena je na k.č.br. 197/1 i na k.č.br. 197/2, k.o. Klara, pozicionirana kako je to detaljno prikazano u geodetskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja
 - o razvedena tlocrta zatvorenog dijela građevine s dvije nastrešnice, na sjeveroistočnom i jugozapadnom uglu građevine,
 - o maksimalnih dimenzija tlocrta, kao i visina, detaljno prikazanih u arhitektonskoj snimci koja je sastavni dio ovoga rješenja,
 - o etaže – prizemlje + potkrovlje
 - o ukupne građevinske (bruto) površine 3045,25 m²

UP/I-350-05/18-007/1325

a u svemu kao u geodetskoj snimci, oznake 180/2018 od 25. srpnja 2018. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878, te arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake 68/2018, od srpnja 2018. godine, koju je izradio PLAN PLUS d.o.o., Zagreb, Bitorajska 12, odnosno, ovlaštenu arhitekt Damir Novoselec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 165, koje, ovjerene, čine sastavni dio ovog rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake TD-68/2018 od 2018. godine, koju je izradio PLAN PLUS d.o.o., Zagreb, Bitorajska 12, odnosno, ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Benutić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 964, potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

V Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

VI Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz točke I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VII URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1 (podnositelj zahtjeva) / vlasnici zgrade iz točke I ove izreke, dužni su po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Zagreb, Avenija Marina Držića 1, podnio je dana 25. travnja 2018. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zahtjevnju gospodarsko-proizvodnu zgradu na k.č.br. 197/1 i 197/2, k.o. Klara, u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 5.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

UP/I-350-05/18-007/1325

- geodetsku snimku, oznake 180/2018 od 25. srpnja 2018. godine, koju je izradio GEO FORMAT d.o.o., Zagreb, Rendićeva 28, odnosno, ovlašteni inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 878,
- arhitektonsku snimku izvedenog stanja oznake 68/2018, od srpnja 2018. godine, koju je izradio PLAN PLUS d.o.o., Zagreb, Bitorajska 12, odnosno, ovlašteni arhitekt Damir Novoselec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 165,
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva, oznake TD-68/2018 od 2018. godine, koju je izradio PLAN PLUS d.o.o., Zagreb, Bitorajska 12, odnosno, ovlašteni inženjer građevinarstva Mario Benutić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 964, koja potvrđuje da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti,
- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/17-02/2160, Urbroj: 251-15-02-4-17-2 od 17. listopada 2017. godine kojim se potvrđuje da su na k.č.br. 197/2, k.o. Klara, (kao dijelovi predmetne zgrade) evidentirane u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine, građevine oznake II., tlocrtne površine 149 m², oznake III., tlocrtne površine 80 m², oznake IV., tlocrtne površine 680 m², oznake V., tlocrtne površine 69 m², oznake VI., tlocrtne površine 1188 m².

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da je predmetna zgrada izgrađena, u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16), kao prostornog plana koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama / dan podnošenja zahtjeva za donošenje ovog rješenja / dan donošenja ovoga rješenja, u zoni gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka K1), urbanog pravila "uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene" (planska oznaka 2.10.).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 10. rujna 2018. godine) utvrđeno je da je stanje prikazano u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovoga Ureda, Klasa: UP/I 363-02/18-019/2245, Urbroj: 251-13-32-1/003-18-2-VP od 8. studenog 2018. godine.

UP/I-350-05/18-007/1325

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvane su na očitovanje stranke u postupku i jedinica lokalne samouprave, pozivom oglašenim na oglasnoj ploči ovoga ureda dana 10. rujna 2018. godine. Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku niti do donošenja ovoga Rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u točke I izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje ovom Uredu u pisanom obliku neposredno ili poštom ili usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH 115/16)

Pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kn, plaćena je upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravni savjetnik
Neda Šutalo
Neda Šutalo, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. PLAN PLUS d.o.o. - Mario Benutić, dipl.ing.grad., Zagreb, Bitorajska 12,
 - po punomoći URIHO – Zagreb
 - uz dokumentaciju,
2. Oglasna ploča 8 dana,
3. Građevinska inspekcija, Zagreb, Ul.R.Austrije 20,
4. Dokumentacija prostora,
5. Arhiva, ovdje.-

1.11 LOKACIJSKA DOZVOLA

Za planiranu intervenciju rekonstrukcije zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana nije izdana lokacijska dozvola.

2 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.2 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Ovim se glavnim projektom razrađuje i daje cjelovito i usklađeno tehničko rješenje za rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana koje se nalaze u Kompleksu URIHO na novoformiranoj katastarskoj čestici k.č.br. 197/1 (nastale od: dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24), k.o. Klara površine novoformirane građevinske čestice $P=24.783,00 \text{ m}^2$.

Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana uslijedila je temeljem zahtjeva investitora:

URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

OIB: 77931216562

Av. Marina Držića 1, Zagreb

Projektni zadatak obuhvaća projektiranje rekonstrukcije slobodnostojeće godpodarske građevine – ZGRADA 02/SKLADIŠTE i projektiranje rekonstrukcije slobodnostojeće poslovne građevine – ZGRADA 04/RESTORAN. Uz rekonstrukciju navedenih zgrada, provesti će se postupak parcelacije.

Sastavni dio ovog glavnog projekta su projekti i elaborati navedeni u popisu mapa i elaborata na početku ove dokumentacije i u njima je provedeno dokazivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva i uvjeta iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), uvjeta gradnje propisanih posebnim planom te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju navedenih zakona.

Predmetna rekonstrukcija izvesti će se sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 12/16, pročišćeni tekst).

2.2.1 LOKACIJA GRAĐEVINE

Zgrada 02/skladište smještena je na k.č.br. 197/1 i 197/6, k.o. Klara. Površina k.č.br. 197/1 iznosi $P=12406 \text{ m}^2$, a površina k.č.br. 197/6 iznosi 529 m^2 ,

Zgrada 04/restoran smještena je na k.č.br. 198/1 i 198/6, k.o. Klara. Površina k.č.br. 198/1 iznosi $P=11165 \text{ m}^2$, a površina k.č.br. 198/6 iznosi $P=126 \text{ m}^2$.

U Kompleksu URIHO provesti će se parcelacija kako bi se oformile građevinske čestice i to kako slijedi (sve prikazano u grafičkim prilogima):

čestica na grafičkom prilogu označena kao 1:

– novoformirana k.č.br. 197/1, površine $P= 24.783,00 \text{ m}^2$

čestica na grafičkom prilogu označena kao 2 :

– novoformirana k.č.br. 198/24, površine $P= 10.401,00 \text{ m}^2$

čestica na grafičkom prilogu označena kao 3:

– novoformirana k.č.br. 198/1, površine $P= 3.020,00 \text{ m}^2$

NOVOFORMIRANA ČESTICA	NASTALA OD:	POVRŠINA (m ²)
ČESTICA 1	dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24	24.783,00
ČESTICA 2	dio 198/24, dio 197/1	10.401,00
ČESTICA 3	dio 198/1	3.020,00

2.2.2 FAZE GRADNJE

Za planiranu intervenciju – rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana nije predviđena fazna gradnja.

2.2.3 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetne zgrade smještene su na k.č.br. 197/1, 197/6, 198/1,198/6, k.o. Klara. Na predmetnom području – Komplex URIHO – provesti će se parcelacija te će se predmetne zgrade tada nalaziti na novoformiranoj čestici k.č.br. 197/1, površine P= 24.783,00 m².

U grafičkom prilogu novoformirana čestica označena je brojem 1 – ČESTICA 1, a oformiti će se od k.č.br. dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24, sve na k.o. Klara.

Novoformirana građevinska čestica k.č.br. 197/1, k.o. Klara se nalazi Generalnog urbanističkog plana („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 12/16, pročišćeni tekst) te se shodno Planu i površinama za razvoj i uređenje smještena u građevinskom području naselja.

Predmetna novoformirana čestica je dužom osi orijentirana u smjeru sjever-jug.

2.2.4 UVJETI IZGRADNJE I OPIS ZAHVATA

U Komplexu URIHO na Kajzerici smješteno je 8 zgrada i dvije nadstrešnice, sve prikazano u grafičkim prilogima. Komplex URIHO smješten je u k.o. Klara, na k.č.br.198/1, 197/5, 198/24, 197/3, 197/6, 197/8, 197/2, 197/4, 198/6, 197/7 i 197/1.

Za zgrade su ishođena Rješenja o izvedenom stanju ili Uvjerenje iz Katastra da je zgrada evidentirana prije 15.2.1986. U nastavku je popis zgrada s navedenim dokazom legalnosti.

ZGRADA 1 Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423 Urbroj: 251-13-22-1/037-20-16 Zagreb, 18.6.2020.	ZGRADA 4, ZGRADA 5, ZGRADA 6 Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/18-007/76 Urbroj: 251-13-22-1/037-20-14 Zagreb, 24.4.2020.
ZGRADA 2 Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/18-007/1424 Urbroj: 251-13-22-1/037-20-11 Zagreb, 27.4.2020.	ZGRADA 7 Uvjerenje da je zgrada evidentirana prije 15.02.1968.g. Klasa: 935-08/17-02/2160 Urbroj: 251-15-02-4-17-2 Zagreb, 17.10.2017.

ZGRADA 3 Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/18-007/78 Urbroj: 251-13-22-1/037-20-14 Zagreb, 25.3.2020.	ZGRADA 8, NADSTREŠNICA 1, NADSTREŠNICA 2 Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/18-007/1325 Urbroj: 251-13-22-1/037-19-14 Zagreb, 16.1.2019.
---	---

Novoformirana, predmetna čestica k.č.br. 197/1, k.o. Klara nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 12/16, pročišćeni tekst) te se shodno Planu i površinama za razvoj i uređenje smješta u građevinsko područje naselja. Čestica je smještena u području oznake K1 – gospodarska namjena-poslovna, urbano pravilo 2.10.

Zgrada 02/skladište je prizemna zgrada s galerijom na sjevernom dijelu, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 54,90 m x 16,40 m. Visina rekonstruirane zgrade 2/skladišta iznosi 5,75 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vrha nadozida, a ukupna visina zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena do sljemena iznosi 6,50 m. Zgrada 2 je od međe na istoku udaljena 3,0 m (uvjet h/2, ali ne manje od 3,0 m). Građevinska bruto površina zgrade 02/skladišta iznosi 900,36 m².

Zgrada 04/restoran je prizemna zgrada, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 21,43 m x 9,55 m. Visina rekonstruirane zgrade 4/restorana iznosi 3,86 m mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije. Zgrada 4 je od međe na zapadu udaljena minimalno 21,0 m (uvjet h/2, ali ne manje od 3,0 m). Građevinska bruto površina zgrade 04/restorana iznosi 204,65 m².

Regulacijski parametri za planiranu intervenciju u prostoru – rekonstrukcija zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana iskazani su u tablici u nastavku:

REGULACIJSKI PARAMETRI			
POVRŠINA PARCELE (novoformirana čestica 1)	24.783,00 m ²		
TLOCRTNA POVRŠINA (sve zgrade na čestici)	6.458,94 m ²		
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (sve zgrade na čestici)	6.562,16 m ²		
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA NADZEMNO (sve zgrade na čestici)	6.528,00 m ²		
		ostvareno	propisano
POVRŠINA PROMETNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA	5.900,74 m ²	23,81 %	-
POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	12.423,32 m ²	50,13 %	min. 20%
IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE ČESTICE (tlocrtna površina/površina čestice)	0,2606	26,06 %	max. 50%
ISKORISTIVOST GRAĐEVINSKE ČESTICE (građevinska bruto površina nadzemno/površina čestice)	0,2634	-	2,0
U skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba, broj 16/07, 8/09, 07/13, 12/16), namjena K1, urbano pravilo 2.10.			

Potreban broj pšarkirališnih mjesta definiran je sukladno Generalnom urbanističkom planu („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 12/16, pročišćeni tekst) kako je navedeno u tablici:

ZGRADA	NAMJENA	GBP (m ²)	T. P. (m ²)	PARKIRNA MJESTA	
ZGRADA 1	poslovna	1.182,20	1.182,20	15 pm/1000 m ²	18 PM
ZGRADA 2	gospodarska	900,36	900,36	6 pm/1000 m ²	6 PM
ZGRADA 3	poslovno-proizvodna	424,10	389,94	15 pm/1000 m ²	7 PM
ZGRADA 4	poslovna	204,65	204,65	50 pm/1000 m ²	11 PM
ZGRADA 5	proizvodna	278,04	291,38	6 pm/1000 m ²	2 PM
ZGRADA 6	poslovna	303,59	319,32	15 pm/1000 m ²	5 PM
ZGRADA 7	poslovno-proizvodna	451,40	453,34	6 pm/1000 m ²	3 PM
ZGRADA 8	poslovna	2.817,82	2.274,64	6 pm/1000 m ²	17 PM
NADSTREŠNICA 1	-	-	185,77	-	-
NADSTREŠNICA 2	-	-	257,34	-	-
Ukupno:		6.562,16	6.458,94	69 PM	

Na predmetnoj parceli predviđeno je 69 parkirnih mjesta, od čega je 37 novih parkirnih mjesta (označena kao P01 – P19 i P52 – P60), a preostala 32 mjesta su postojeća (prikazano na situacijskom nacrtu koji je sastavni dio projekta).

Kako je već ranije navedeno, provesti će se i postupak parcelacije. Kompleks URIHO smješten je na Kajzerici, k.o. Klara, k.č.br. 198/1, 197/5, 198/24, 197/3, 197/6, 197/8, 197/2, 197/4, 198/6, 197/7, 197/1. . Postupkom parcelacije oformiti će se 4 čestice i to kako je navedeno u nastavku:

NOVOFORMIRANA ČESTICA	NASTALA OD:	POVRŠINA (m ²)
ČESTICA 1	dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24	24.783,00
ČESTICA 2	dio 198/24, dio 197/1	10.401,00
ČESTICA 3	dio 198/1	3.020,00

Zgrada 02/skladište i zgrada 04/restoran biti će smještene na novoformiranoj čestici u grafičkom prilogu označenom kao 1 s dodijeljenim k.č.br. 197/1, na k.o. Klari.

2.2.5 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Predmetne zgrade biti će smještene na novoformiranoj građevinskoj čestici k.č.br. 197/1, k.o. Klara, površine P=24.783,00 m².

Zgrada 02/skladište smještena je na istočnom dijelu parcele, dužom osi orijentirana u smjeru sjever-jug. Od ruba čestice zgrada će biti udaljena za h/2, ali ne manje od 3 m.

Zgrada 04/restoran smještena je na zapadnom dijelu parcele, dužom osi orijentirana u smjeru sjever-jug. Od ruba čestice i susjednih zgrada, predmetna zgrada će biti udaljena za h/2, ali ne manje od 3 m.

Smještaj predmetne zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana prikazan je u grafičkom dijelu ovog projekta.

2.2.6 NAMJENA GRAĐEVINE

Zgrada 02/skladište je gospodarska zgrada skladišne namjene. Zgrada će se koristiti za potrebe proizvodnog pogona „Konfekcije“ te će se u njoj skladištiti tekstilni materijal i proizvodi. Prostor galerije iznad uredskih sadržaja prizemlja se ne koristi, do njega vodi samo servisno stubište (za potrebe održavanja).

Zgrada 04/restoran je poslovna zgrada odnosno restoran. Zgrada će se prvenstveno koristiti za potrebe djelatnika i posjetitelja Komplexa URIHO, ali i za slučajne prolaznike.

2.2.7 PRIKLJUČAK NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni i pješački pristup je postojeći s interne površine kompleksa URIHO do kojeg se dolazi javnim prometnim površinama. Sa južne strane do Komplexa URIHO pristupiti se može putem Avenije Dubrovnik, a sa zapadne strane ulicom Mate Parlova.

2.2.8 PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Svi potrebni priključci neophodni za funkcioniranje predmetne zgrade 02/skladišta i ugrade 04/restorana osigurat će se uz uvjete javnopravnih tijela odnosno nadležnih institucija i to za:

- elektropriključak
- plinski priključak,
- priključak vode i
- odvodnja.

ELEKTROPRIKLJUČAK

Objekte skladište i restoran priključiti na postojeći GRO. Zakupljena snaga je dovoljna te ne treba tražiti povećanje zakupljene snage. Vršna snaga restorana iznosi 46kW, a skladišta 14kW.

Projektom je predviđena izrada sustava vatrodjave. Sustav za dojavu požara mora omogućiti nadziranje građevine i otkrivanje požara, automatsku i ručnu dojavu požara, zvučnu i svjetlosnu signalizaciju u slučaju požara, aktivaciju dojavnog komunikatora te signalizaciju i upravljanje centrale odimljavanja - otvaranje krovnih prozora za odimljavanje. Centrala odimljavanja ima integriranu bateriju za autonomni rad. Centrala odimljavanja koja otvara krovne prozore aktiviraju se signalom sa vatrodjave ili ručno tipkalima za odimljavanje pored izlaza iz objekta. Rolo vrata za ulaz uzgonskog zraka odimljavanja otvaraju se na signal vatrodjave, a napajaju se protupožarnim kabelom priključenim prije glavne sklopke. U slučaju požara, pritiskom odgovorne osobe na tipkala za isključenje napajanja pored izlaza iz objekta isključuje se napajanje u objektu sa mreže.

El. rasvjeta projektirana je kao opća rasvjeta prema važećim normama i preporukama za rasvjetu. Podloga svjetiljki s piktogramom, koje označavaju puteve evakuacije, mora biti obojana u zelenu boju, a oznake na svjetiljki bijele boje.

Glavni razvod energetskih kabela za potrebe napajanja razvodnih ormara i strojarske opreme, vrši sa kabelima tipa NYY-J.

Ostala instalacija izvodi se kabelima NYM-J ploženim dijelom na kabel police, a dijelom postavom kabela u PNT cijevi na obujmicama.

Sustav zaštite od previsokog napona dodira predviđen je automatskim osiguračima te dodatno zaštitnim uređajima diferencijalne struje $I_d = 0,03A$.

Električna instalacija izvodi se sa tri, odnosno pet vodiča, s tim da treći, odnosno peti vodič služi kao zaštitni vodič.

VATRODOJAVA

Zaštita od požara biti će izvedena automatskim sustavom za dojavu požara. Sustavom dojave požara je ostvarena cjelovita zaštita prostora u kojima je instaliran. Sustav dojave požara omogućava brzo i precizno lociranje izvora požara i time brzu i efikasnu intervenciju dežurnog osoblja i vatrogasne postrojbe.

Sustav za dojavu požara mora omogućiti nadziranje građevine i otkrivanje požara, automatsku i ručnu dojavu požara, zvučnu i svjetlosnu signalizaciju u slučaju požara, prijenos alarma na nadležnu vatrogasnu postrojbu, signalizaciju i upravljanje sustavom odimljavanja i sustavom rolo vrata.

Projektom se ne predviđa stalni (24h) nadzor centrale za dojavu požara.

Sustav za dojavu požara se sastoji od analogno-adresabilne centrale za dojavu požara te analogno-adresabilnih optičkih, termičkih i ručnih javljača požara, optičkih indikatora, ulazno / izlaznih modula, alarmnih sirena, izolatora petlje i električne instalacije.

STROJARSKE INSTALACIJE – PLIN

U predmetnoj građevini, Zgrada 4, koja se sastoji od prizemlja, vršiti će se plinifikacija za potrebe grijanja građevine, pripremu PTV i kuhanje, za što će se ugraditi zidni kondenzacijski grijač vode za grijanje i pripremu PTV, te kuhinjska plinska trošila

Građevina će biti spojena na postojeći zajednički ST priključak d63, izveden za poslovni kompleks od uličnog ST plinovoda d 110 PE. Novi ST priključak, d 32 PE, spaja se na zajednički priključak PE sedlom d63/32.

U plinovodu i priključku će se distribuirati zemni plin, prema kvaliteti garantiranoj od distributera, pretlaka distribucije 1-3 bar.

Kućni priključak za građevinu izvesti će se od zajedničkog ST priključka, d63 PE, u zelenom pojasu poslovnog kompleksa, na koji će se spojiti putem PE sedla d63/32. Priključak se uvodi u nazidni ormarić, gdje će se ugraditi glavni zapor NO 25 i regulator tlaka ELSTER M2R 25. Ispred slavine ugraditi će se izolirajući komad – dielektrična prirubnica.

Na trasi kućnog priključka, u sigurnosnoj zoni koja obuhvaća 1 m lijevo i desno od cijevi, nema drugih podzemnih instalacija, što je usklađeno s ostalim projektima podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektro).

STROJARSKE INSTALACIJE - GHV**Zgrada 2/skladište**

Za grijanje je projektiran je sustav koji se spaja na centralni razvod toplovoda vezan na centralnu kotlovnicu kompleksa. U građevini se izvodi cirkulacijski set na koji se preko razdjelnika radijatorskog grijanja povezuju radijatori u uredima i sanitarijama. Ogrijevna tijela su limeni čelični ventilski radijatori s podnim priključcima, kao Vaillant vaiRAD.

Prostor skladišta se ne grije

Hlađenje se rješava ugradnjom multisplit sustava s jednom vanjskom i četiri unutarnje zidne jedinice. Isti sustavi moguće je koristiti i za grijanje u prijelaznom period, kada nije u pogonu centralna kotlovnica.

Ventilacija uredskih prostora i skladišta je prirodna, dok se za sanitarije i čajnu kuhinju instaliraju odsisni ventilatori s ispuhom kroz vanjski zid u atmosferu.

Zgrada 4/restoran

Grijanje se sanitarija i garderobe, te priprema PTV se rješava preko plinskog zidnog grijača, na koji se veže sustav radijatorskog grijanja, kao i akumulacijski spremnik PTV, volumena 150 l.

Grijanje/hlađenje prostora restorana se rješava ugradnjom multisplit sustava s jednom vanjskom i tri unutarnje podstropne kazetne jedinice u prostoru restorana.

Ventilacija restorana predviđena je sustavom za dovod svježeg zraka i odsis rabljenog zraka iz prostora, uređajem sa ugrađenim ventilatorom i rekuperatorom topline.

VODOOPSKRBA I HIDRANTSKA MREŽA

Prema postojećem stanju vodoopskrbe, kompleks „URIHO“ je priključen na vodoopskrbni cjevovod izrađen u odvojku Avenije Dubrovnik prema kompleksu „URIHO“. Evidentirani spojni vod je LŽ Ø100 mm. Vodomjerno okno evidentirano je na južnom dijelu parcele neposredno uz regulacionu liniju.

SPOJNI VOD

Postojeći spojni vod zadovoljava potrebe rekonstruiranih zgrada i cijelog kompleksa „URIHO“ što je vidljivo iz hidrauličkog proračuna koji je sastavni dio mape 4 ovog projekta. Zahtjevani proračunski spojni vod za cijeli kompleks je DN 50 mm, a evidentirani spojni vod je LŽ Ø100 mm. Spojni vod za cijeli kompleks „URIHO“ se zadržava u postojećem profilu.

ZGRADA 02

Zgrada 02/skladište ima izveden priključak na internu vodovodnu instalaciju PEHD cijevima DN 25 za sanitarnu potrošnju i DN 80 za hidrantski vod. Zadržavaju se postojeći promjeri priključka budući da rekonstrukcijom zgrade nije predviđeno povećanje potrošnje vode što je vidljivo iz hidrauličkog proračuna hidrauličkog proračuna koji je sastavni dio mape 4 ovog projekta. Dodatno se izvodi interno vodomjerno okno na priključnom vodu u kojem će se izvesti kontrolni vodomjeri, ZOPT i ostali uređaji.

Sustav pripreme PTV-a za zgradu 02/skladište predviđeno je električnim protočnim grijalicama ugrađenim na mjestu potrošnje.

Unutarnja hidrantska mreža za zgradu 02/skladište biti će izvedena sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 92/10) i Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN.SRH. 8/2006).

ZGRADA 04

Zgrada 04/restoran ima izveden priključak na internu vodovodnu instalaciju PEHD cijevima DN 32 za sanitarnu potrošnju. Evidentirani priključak zadovoljava potrebe predmetne zgrade što je vidljivo iz hidrauličkog proračuna hidrauličkog proračuna koji je sastavni dio mape 4 ovog projekta. Dodatno se izvodi interno vodojmeno okno na priključnom vodu u kojem će se izvesti kontrolni vodomjer, ZOPI i ostali uređaji.

Priprema PTV-a za zgradu 04/restoran predviđena je plinskim grijačem.

Za zgradu 04/restoran nije predviđena interna hidrantska mreža. Objekt će se štititi aparatima na suhi prah kojima će se vršiti početno gašenje požara.

Po završetku izvedbe vrši se ispitivanje instalacije pod tlakom od 15 bara u trajanju od najmanje 12 sati.

Poklopac vodomjernog okna za oba objekta je dimenzija 600x600 mm i nosivosti D 400 KN. Poklopac će biti prema HRN EN 124, proizveden od sivog ili nodularnog lijeva, zaštićen zaštitnom bojom otpornom na temperaturu i koroziju. Zaštitna boja neće sadržavati elemente koji bi štetno djelovali na pitku vodu. Na poklopcu vodovodnog okna će biti izlivena riječ „VODOVOD“.

ODVODNJA

Odvodnja predmetnih građevine izvodi se mješovitim sustavom prema uputama nadležnog komunalnog poduzeća vezanim uz odvodnju. Fekalna odvodnja kanalizira se gravitacijski sustavom revizionih okana do priključnog okna za cijeli kompleks na južnoj strani parcele. Fekalna odvodnja koristi kao oduške produžetke instalacije do iznad krova objekata. Sustav oborinske odvodnje sa krova objekta spaja se također na sustav internih revizionih okana do priključnog okna. Oborinska odvodnja sa parkirališta na zapadnom dijelu predmetne parcele skuplja se gravitacijski, a vodi preko separatora lakih tekućina na priključno okno. Priključno okno je potom spojeno gravitacijski na sustav javne odvodnje.

Fekalna odvodnja objekta restorana spaja se na interni sustav odvodnje preko separatora masti.

Priključak se izvodi sa cijevima od tvrde plastike tipa GEBERIT Ø 160 i 200 mm. Podloga rova mora biti ravna i bez izbočina te treba imati preciznost od +/-2 cm u odnosu na projektiranu niveletu. Neravna mjesta trebaju biti izravnata, a praznine zapunjene. Materijal korišten za podlogu cijevi (pješčana posteljica) kanalizacijskih cjevovoda mora imati maksimalnu granulaciju do 8 mm. Podloga će biti izvedena u skladu s normalnim profilom kako je to prikazano na nacrtima. Debljina sloja za podlogu cijevi mora biti u skladu s HRN EN 1610 ovisno o promjeru cijevi. Materijal korišten za podlogu cijevi (pješčana posteljica) vodoopskrbnih cjevovoda mora imati maksimalnu granulaciju do 8 mm. Podloga će biti izvedena u skladu s normalnim profilom kako je to prikazano na nacrtima. Debljina sloja za podlogu cijevi mora biti u skladu s HRN EN 805 ovisno o promjeru cijevi. Pokrivanje će cijevi biti izvedeno u slojevima koji će biti blago zbijeni i poprskani vodom. Debljina pokrova pijeskom iznad tjemena cijevi ne smije biti manje debljine od 30 cm. Materijal koji se koristi za pokrov i oblogu cijevi će biti isti kao materijal posteljice (pijesak, granulacije do 8 mm)

Otpadne vode po svom sastavu nisu agresivne ili štetne, pa nije potrebno vršiti posebno pročišćavanje.

Interna instalacija odvodnje izvodi se cijevima od tvrde plastike (tipa GEBERIT) odgovarajućih presjeka. Spojevi se brtve gumenim brtvama i elastičnim kitom, sa ugradnjom odgovarajućih fazonskih komada. Cijevi se izoliraju filcom za utišanje buke.

Unutarnja i vanjska instalacija odvodnje mora se izvesti u vodonepropusnoj izvedbi. U dno svake vertikale, kao i na prelazu horizontalne odvodnje u vertikalu ugrađuje se otvor za čišćenje.

Ventilacija odvodnje vrši se produžetkom do iznad krova.

Padovi instalacije iznose za instalaciju u kući od 0,5% do 2,0%, a za instalaciju izvan građevine iznose 2,0 %.

Kontrolna/reviziona okna se izvode od armiranog betona (ili drugačije inačice) u vodonepropusnoj izvedbi, sa poklopcem od lijevanog željeza za laki promet. Dna i stranice moraju imati debljinu od najmanje 20 cm, izvedena betonom najmanje marke MB 20.

Odvodnja oborinskih voda sa krova vrši se olucima i spaja se na interni sustav odvodnje do priključnog okna.

Kompletna instalacija odvodnje mora biti nepropusna. Nakon izvedbe instalacije odvodnje obveza izvođača je izvršiti ispitivanje nepropusnosti kompletne instalacije i izdavanje odgovarajućeg atesta.

2.2.9 UVJETI I NAČIN OSIGURANJA NESMETANOG PRISTUPA, KRETANJA, BORAVKA I RADA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U predmetnim zgradama je predviđen boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te je potrebno osigurati sve parametre pristupačnosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

2.2.10 POKUSNI RAD

Za predmetne zgrade ne postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom.

2.2.11 GBP (GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA)

Građevinska bruto površina hale izračunata je u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

ZGRADA 02/SKLADIŠTE

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)			površina (m ²)	koeficijent	GBP (m ²)
1.	Zatvoreni prostor	54,90 x 16,40	900,36	1,00	900,36
UKUPNO:			900,36		900,36

ZGRADA 04/RESTORAN

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)			površina (m ²)	koeficijent	GBP (m ²)
1.	Zatvoreni prostor	21,43 x 9,55	204,65	1,00	204,65
UKUPNO:			204,65		204,65

2.2.12 UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA

Ne planira se uporaba predmetnih zgrada prije dovršetka gradnje.

2.2 DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

U skladu s čl. 68, stavak 3, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) utvrđuje se da je ovaj glavni projekt za rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana usklađen s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke. Projektirana zgrada s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom ispunjava **TEMELJNE ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU**:

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije, i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

SIGURNOSTI U SLUČAJU POŽARA

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)

HIGIJENU, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09,130/17, 114/18)
- Tehnički propis o sustavima ventilacija, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom
(NN 125/09, 31/11)

SIGURNOSTI I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)

ZAŠTITA OD BUKE

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
(NN 145/04)

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE**ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA**

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja i klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
- Pravilnik o metodologiji za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije (NN 71/15)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)

Projektant:
Nives Štefanek, dipl.ing.arh.

2.2.1 TEHNIČKI I DRUGI PROPISI

Tehničkim propisima se u skladu s načelima europskog usklađivanja tehničkog zakonodavstva razrađuju, odnosno određuju temeljni zahtjevi za građevinu, svojstva koja moraju imati građevni proizvodi u odnosu na njihove bitne značajke i drugi tehnički zahtjevi u vezi s građevinama i njihovim građenjem.

Korišteni tehnički proisi pri projektiranju predmetne zgrade navedeni su u nastavku.

Građevni proizvodi:

- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)

Zgradarstvo:

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispstavak, 86/18-ispstavak)

Nosiva konstrukcija:

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)

Strojarske instalacije:

- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)

Električne instalacije:

- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinu (NN 87/08, 33/10)
- Karta godišnjeg broja grmljavinskih dana RH u boji [Napomena: U slučaju spora mjerodavna je karta iz Priloga 1. Tehničkog propisa (NN 33/10)]
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)

2.2.2 DJELOVANJE I UTJECAJ TEMELJNIH ZAHTJEVA NA GRAĐEVINU

Podatci o predviđenim djelovanjima i utjecajima na građevinu koji su relevantni za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu prikazani su u pripadajućim mapama glavnog projekta. Pri projektiranju predmetne građevine posebno se vodilo računa o seizmičkom opterećenju, opterećenju vjetrom, opterećenju snijegom, uporabnom opterećenju te vlastitoj težini konstrukcije, te o uvjetima lokacije kao što su klimatski uvjeti, nadmorska visina, orijentacija zgrade i slično.

2.2.3 PRORAČUN TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Proračune i drugi dokazi o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine prikazani su u pripadajućim projektima koji su sastavni dio ovog glavnog projekta.

2.2.4 ISPITIVANJA GRAĐEVINE

Ispitivanje određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđeno glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta, te prethodna istraživanja od važnosti za projektiranje, građenje i uporabu nije planirano.

2.2.5 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakona o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19) i ostaloj regulativi i direktivama vezanim uz građevne proizvode.

Građevni proizvodi smiju se staviti u promet (i koristiti za građenje) samo ako su uporabivi, tj. ako imaju takva svojstva da građevina u koju će se ugraditi ispuni temeljne zahtjeve:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

OPĆENITO

Investitor je dužan tijekom izgradnje nestambene zgrade osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima, kao i projektantski nadzor u svrhu praćenja radova na preuređenju sukladno projektu.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonima, propisima i normama.

Ako se tijekom radova na izgradnji predmetne zgrade ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je obvezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršenju radova obvezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta. Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje sukladno lokacijskim uvjetima i bitnim zahtjevima za građevinu.

Sav materijal koji će se upotrijebiti mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se ukloniti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden. Ako bi se što u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetnim izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda prijeći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje armiranobetonske i/ili čelične konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač mora načiniti Projekt organizacije gradilišta koji treba odobriti nadzorni inženjer.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Kvalitetu ugrađenih materijala i gotovih elemenata treba dokazati priloženim atestima ili drugim važećim dokazom o kvaliteti. Prilikom tehničkog pregleda građevine, odnosno njezine primopredaje, izvođač je dužan investitoru predati sve ateste o ispravnosti ugrađenog materijala, elemenata i instalacija kao i završnu izjavu izvođača s uputstvima za održavanje.

Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta te završno čišćenje kompletnog objekta, da bi se isti predao investitoru na upotrebu.

Svi ugrađeni materijali moraju odgovarati važećim normama.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armiranobetonskih radova, te primjene cementa, agregata, vode i armature mora se primjenjivati važeći Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17). Cement u pogledu kvalitete mora zadovoljavati važeće norme određene odgovarajućim Tehničkim propisom. Agregat mora biti propisanog granulometrijskog sastava, dovoljno čvrst i postojan te ne smije sadržavati organske sastojke niti druge primjese koje mogu štetiti betonu ili armaturi. Beton treba ugrađivati pažljivo kako ne bi došlo do segregacije i gnijezda. Za izradu betona upotrebljavati istu vrstu cementa i granulirani agregat. Kod nastavka betoniranja po visini, zaštititi površinu betona od procjednog cementnog mlijeka. Sve radove izvesti prema važećim Tehničkom propisu građevinske konstrukcije (NN 17/17).

Pri betoniranju jedne cjelovite betonske odnosno armiranobetonske konstrukcije treba upotrijebiti jednu vrstu cementa. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema važećim propisima i nadzornoj službi prezentirati rezultate ispitivanja nadležnog laboratorija - sve bez posebne naknade, jer je uračunato u cijenu.

Beton se mora miješati strojno za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije, bez obzira na veličinu. Razred čvrstoće betona određen je prema proračunu. Betoniranje se izvodi u slojevima od cca 15 cm uz nabijanje, a prekide u slojevima izvesti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. provoditi samo iznimno i to po propisima, odnosno prema uputama statičara - što se upisuje u građevinski dnevnik. Armatura mora odgovarati važećim propisima. Savijanje izvršiti točno po nacrtu savijanja. Ostatke komada željeza i željeza nejednolične debljine zabranjeno je ugrađivati. Za izradu konstrukcija koristit će se armatura oznaka B500B - rebrasta armatura od visokovrijednog prirodno tvrdog čelika.

Komadi armature, koji po planu savijanja trebaju biti od jednog komada, ne smiju se spajati od kraćih komada. Prije betoniranja armaturu treba očistiti, dobro povezati i položiti da se osigura zaštitni sloj betona. Prije početka betoniranja armaturu pregledava nadzorni inženjer, a kod složenijih konstrukcija i projektant. Betoniranje može početi tek nakon upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik da je armatura po položaju, profilu i broju komada ispravno postavljena.

Obračun se radi prema važećim normama i to po kubičnom metru, kvadratnom metru ili po komadu - prema dotičnoj stavci troškovnika.

Armatura se obračunava posebno (za sve armiranobetonske konstrukcije) po kg obrađene armature na bazi teoretske težine dotičnog profila. Za mrežastu armaturu računa se teoretska težina prema tablicama – bez uračunavanja gubitaka radi rezanja. Ugrađeni podmetači za armaturu uračunavaju se prema stvarnoj količini.

Za sve betonske radove mora biti primijenjena tehnologija koja omogućava dobivanje gustog, kompaktnog i tehnički vodonepropusnog betona. Svježi beton mora biti takav da se postigne maksimalna gustoća, a standardna devijacija ne smije biti veća od 0,04 kg/dm³. Sadržaj pora uslijed nedovoljne zbijenosti svježeg ugrađenog betona može biti najviše 2% od volumena betona.

Sastav betona s obzirom na njegova svojstva u svježem, stvrdnjavajućem i očvrslom stanju određuje se računski i eksperimentalno. Eksperimentalno treba dokazati da beton zadovoljava sva svojstva propisana projektom i ovim programom kao što su: vodocementni faktor, konzistencija, ugradivost, vlačna čvrstoća, otpornost protiv habanja, otpornost protiv smrzavanja, određeni stupanj vodonepropusnosti, određeni stupanj otpornosti prema koroziji, traženi modul elastičnosti, određene vrijednosti koeficijenta stezanja, puzanje itd. Razred čvrstoće betona je nužan, ali nije dovoljan kriterij za ocjenu postojanosti betona. Naime, potrebno je provoditi kontrolu i ugrađenog agregata i cementa. Ako rezultati ispitivanja cementa pokažu da vrijeme vezivanja ili postojanosti volumena cementa ne udovoljava kvaliteti propisanoj važećom normom, upotreba cementa mora se obustaviti. Transportirani beton može se upotrijebiti samo iz onih betonara koje su pod kontrolom ovlaštene organizacije i za koje postoje atesti. Tijekom radova na betoniranju, a prije ugradnje, izvoditelj je dužan provoditi kontrolu količine vode u svježem betonu: izravnim mjerenjem ili provjerom konzistencije betona, i to kod svake količine pripremljenog ili dopremljenog betona. Za utvrđivanje kvalitete betona potrebno je za svaki razred čvrstoće betona i vrstu (s obzirom na vodo-nepropusnost, otpornost na mraz itd.) svakodnevno uzimati najmanje po jedan uzorak na svakih 20 m³ betona. Prije ugradnje betona, izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru predložiti koje će mjere poduzeti za zaštitu i njegu betona u periodu očvršćivanja betona poslije ugradnje. Izvoditelj treba nabaviti čelik za izradu armature kod onih proizvođača čiji su proizvodi atestirani od ovlaštene stručne organizacije te posjeduje ateste ne starije od šest mjeseci.

ZIDARSKI RADOVI

Kod izvođenja zidarskih radova moraju se u svemu primjenjivati postojeći propisi i standardi - prema važećem Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17). Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena. Materijal od kojeg je napravljena ne smije sadržavati salitru, a u svemu mora odgovarati važećim normama. Mort za zidanje i žbukanje mora biti marke predviđene stavkom troškovnika. Materijali (voda, pijesak, cement i vapno) moraju zadovoljiti sve važeće norme koje su date u važećim propisima. Pijesak mora biti čist, bez organskih primjesa. Aditivi za mort mogu se upotrebljavati samo prema službenim odredbama i uputama izvođača.

TESARSKI RADOVI

Kod izvođenja tesarskih radova moraju se primjenjivati svi važeći propisi i standardi za drvene konstrukcije. Upotrijebljena građa mora zadovoljavati važeće norme.

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija u konstrukciji. Ako se postavlja oplata s podupiračima, treba ih postaviti po propisima. Za betoniranje treba izraditi posebnu skelu s prilazima i mostovima. Oplatu treba pažljivo demontirati da ne dođe do oštećenja konstrukcije. Građa za izradu oplata mora odgovarati važećim propisima i normama. Oplata se obračunava po važećim građevnim normama. Za razmak oplata upotrebljavati željezne "distancere" s plastičnim čepovima - za vidljive površine betona. Oplate elemenata nevidljivih u dovršenom objektu mogu se izraditi običnom oplatom, dok se vidljivi elementi konstrukcije izvede glatkom oplatom. Glatka oplata mora biti precizno i čvrsto izvedena. Svi eventualni popravci gotovih betonskih površina padaju na teret Izvođača.

IZOLACIJSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koje će upotrebiti za izvedbu izolacija pribaviti odgovarajuće ateste od ovlaštene stručne organizacije ili institucije, odnosno ateste dobivene prilikom kupnje materijala iz trgovačke mreže ne starije od šest mjeseci dostaviti nadzornom inženjeru na uvid. Hidroizolaciju, toplinsku ili zvučnu izolaciju treba izvoditi točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača kao i tehničkim uvjetima izvođenja. Površine na koje se polaže izolacija trebaju biti posve ravne, očišćene od prašine ili drugih nečistoća, dovoljno glatke da izolacija dobro prione uz podlogu. Toplinsku ili zvučnu izolaciju izvesti kontinuirano bez fuga kako bi se spriječili toplinski ili zvučni mostovi. Horizontalna ili vertikalna izolacija podova ili zidova treba priliegnuti na površinu ravno i bez nabora ili mjehura. Izolacione ljepenke i ostale vrste izolacionih traka i ploča rezati ravno i pravokutno. Zaderani ili krpani komadi elemenata izolacije isključeni su od ugradbe. Svi preklopi izolacionih traka protiv vlage moraju biti najmanje 10 cm široki i lijepljeni bitumenom (hladnom bitumenskom masom ili vrućom bitumenskom izolacijskom masom) ili međusobno zavareni vrućim postupkom ovisno o vrsti traka izolacije. Pri polaganju dvaju ili više slojeva izolacijskih traka ili ploča preklopi ne smiju ležati jedan na drugom, već moraju biti pomaknuti. Kod horizontalne izolacije zidova ljepenka treba na svaku stranu zida imati preхват širine 10 cm, koji treba spojiti s horizontalnom izolacijom podova.

Bitumenska vrpca s uloškom od sirovog krovnog kartona mora udovoljavati HRN U.M3-230.

Bitumenska vrpca s uloškom od aluminijske folije mora udovoljavati HRN U.M3.230.

Bitumenska vrpca s uloškom od staklenog voala mora udovoljavati HRN U.M3.321.

Bitumenizirani perforirani stakleni voal mora udovoljavati HRN U.M3.298.

Hidroizolacijski materijal na osnovi bitumenskih emulzija za hladni postupak mora udovoljavati HRN U.M3.242.

Hidroizolacijski materijal za topli postupak mora udovoljavati HRN U.M3.244.

POKRIVAČKI RADOVI

Materijal za pokrov krova mora odgovarati objavljenim standardima i propisima, kao i utanačenim uzorcima. Prethodno izvedbi radova izvoditelj pokrivačkih radova mora dostaviti sve potrebne podatke za izradu donje konstrukcije na kojoj neposredno leži finalni pokrov. Također je obavezan pregledati donju konstrukciju - krovnu plohu (konstrukciju krova, daščanu oplatu, nosive letve) koja mora biti kvalitetno izvedena kako bi krovni pokrivač propisno nalijegao cijelom površinom bez ugibanja i stvaranja neravnina. Eventualna odstupanja ili pogreške u izvedbi donje potkonstrukcije krovopokrivač treba pravovremeno upozoriti izvoditelja radova kako bi se iste otklonile i dale kvalitetan rad.

Izvoditelj pokrivačkih radova mora upotrijebiti propisanu vrstu pokrova. Kod površina koje čine cjelinu pokrov mora biti iste kakvoće i bez većih razlika u boji. S konačnim pokrivanjem treba započeti kad je donja konstrukcija gotova i sposobna da primi pokrov i kad su dovršeni svi potrebni limarski radovi.

Spojevi pokrova iz različitog materijala, kao i priključci pokrova na druge konstrukcije moraju biti izvedeni stručno i pažljivo.

Grebeni i sljemena moraju biti izvedeni ravno, bez valova ili udubljenja.

Dovršen pokrov treba biti nepropustan i da osigurava građevinu od kiše i snijega. Potpuno brtvljenje i nepropusnost prašine, dima, sitnog snijega zahtjeva se samo kod

pokrova od ljepenke i polivinila, kao i kod drugih pokrova ako su podloženi s ljepenkom. Krovšte se redovito najprije pokrije privremeno da se zgrada zaštiti od kiše. S konačnim pokrovom se započinje kada su dimnjaci i zabatni zidovi dovršeni, te limarski i ostali radovi dovršeni.

FASADERSKI RADOVI

Prilikom izvođenja fasaderskih radova izvođač radova ima se u svemu pridržavati odredbi tehničkih uvjeta za izvođenje fasaderskih radova (HRN U.F2.010.). Pod fasaderskim radovima smatra se oblaganje površina pročelja umjetnim kamenom, plemenitom i plastičnom žbukom, fasadnim bojama, u cilju zaštite od atmosferskih padalina, toplotnih i zvučnih utjecaja, požara i odvođenja atmosferskog taloga i difuzne pare. Primijenjeni materijali moraju odgovarati odredbama važećih standarda. Ako se primjenjuju materijali za koje ne postoje standardi, isti moraju imati uvjerenje o kvaliteti za namjenu za koju se koriste. Osnovni vezni sloj mora dobro vezati za fasadne površine koje se obrađuju, i mora biti dovoljno čvrst za prihvatanje namijenjenog gornjeg završnog sloja. Za podloge od opeke potrebno je izvesti čišćenje reški do dubine 1 cm, vlaženje ziđa, te špricanje rijetkim cementnim mortom 1:2 od prosijanog pijeska. Betonske podloge moraju se ohrapaviti, ovlažiti i prešpricati rijetkim cementnom mortom 1:2 od prosijanog pijeska. Na gornje pripremljene podloge nanosi se produžni cementni mort debljine 2 cm kao osnovni sloj za plemenitu žbuku. Osnovni sloj mora biti zaglađen ako se preko njega nanosi završni sloj od plastične žbuke, disperzijskog premaza ili fasadne boje na bazi rastvarača. Za glatke betonske površine koje služe kao podloga plastičnim žbukama ili fasadnim bojama potrebno je izvršiti izravnjanje površine kit masama metalnim gletom u sloju debljine 1-2 mm. Prethodno izvođenju obrade pročelja građevine na istoj moraju biti dovršeni svi prethodni radovi, odnosno usporedno se mogu izvoditi limarski i kamenarski radovi prilikom izrade osnovnog sloja žbuke pročelja. Za vrijeme velikih ljetnih vrućina potrebno je vršiti njegu obrade pročelja laganim špricanjem površina čistom vodom ovisno o izvedenoj obradi. Sve površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, a gdje se zahtjeva kose ili oble. Profili trebaju biti s oštrim rubovima i prema zadanoj šablona.

LIMARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja limarskih radova izvođač radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u pogledu kakvoće i mjera postojećim standardima, a ako ih nema trgovačkim propisima i uzancama.

Limovi moraju biti ravni, glatki, jednake debljine, bez bora, mjehura ili pora, moraju se dati obrađivati i savijati, te ne smiju dobiti pukotine, niti se smiju ljuštiti.

Cinčani lim mora udovoljavati uvjetima HRN B4.020.

Čelični crni lim mora udovoljavati uvjetima HRN C.B4.051.

Pocinčani lim mora udovoljavati uvjetima HRN B4.081.

Bakreni lim mora udovoljavati uvjetima HRN C.D4.500.

Vrsta i sastav lemila ovisi o vrsti kovine koju je potrebno spojiti. Za obične limarske radove kod spajanja pocinčanih i cinčanih limova služi kao lemilo slitina koja sadrži 25-40% kositra i 75-60% olova. Čelični, pocinčani ili bakreni čavli, kao čelični ili mjedeni vijci upotrebljavaju se u uobičajenoj merkantilnoj izradbi. Različite vrste metala koje su u prisustvu vlage uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Stoga treba željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom pocinčati ili preličiti uljenom bojom, a ako dolaze u dodir s bakrom treba ih ispaliti na ulju ili preličiti asfaltnim lakom. Cinčane, bakrene, olovne i aluminijske limene površine

treba razdvojiti slojem krovne ljepenke od betonske ili ožbukane površine konstrukcije radi kemijskog djelovanja na lim od strane vapnenog ili cementnog morta, betona ili kamena. Sva učvršćenja i povezivanja moraju se izvesti da konstrukcija bude osigurana od jakog naleta vjetrova i da konstrukcija može nesmetano raditi uslijed temperaturnih razlika. Sve spojeve potrebno je izvesti trajno vodonepropusne, a na svakih šest metara dužine izvesti spojeve radi dilatiranja konstrukcije.

STAKLARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja staklarskih radova izvoditelj radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Staklo se ulaže u predviđene utore bravarskih ili stolarskih okvira putem plastičnih profila, metalnim ili stolarskim profilima uz brtvljenje silikonskim kitom, ili potkitavanjem staklarskim kitom.

Staklo mora odgovarati uvjetima sljedećih standarda :

- HRN B.E1.011. - ravno vučeno staklo
- HRN B.E1.050. - ravno lijevano staklo, brazdasto i ornament staklo

Prilikom izvođenja radova sa sigurnosnim staklom potrebno se pridržavati propisa i uvjeta koja daje proizvođač stakla. Treba izbjegavati ili uopće ne ugrađivati stakla na kojima su vidljive pogreške nastale u toku proizvodnje (iskrivljenost slike, mjehurići, tragovi izvlačenja i sl.). IZO staklo treba biti kvalitetno, bez propuštanja unutrašnjeg sloja, pravilno brtvljeno i spajano u cjelinu.

GIPSARSKI RADOVI

Sve radove treba izvesti točno prema danim nacrtima, u skladu s „Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u graditeljstvu“, te prema postojećim tehničkim propisima, troškovničkom opisu i uputama projektanta. Prije početka radova izvođač treba provjeriti sve mjere u naravi vezane na njegov rad. Ustanovi li veće razlike koje će utjecati na kvalitetu njegovih radova, dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti rješenje. Izvođač je dužan donijeti projektantu na odabir uzorke materijala. U slučaju da izvođač upotrijebi drugu vrstu materijala od propisane ili od projektanta odabrane, dužan je na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti ga i zamijeniti propisanim. Sva učvršćenja i povezivanja moraju se izvesti tako da konstrukcije budu osigurane od bilo kakvog pomicanja, te da im se osigura rad kod promjene temperature.

Popis normi:

- gipskartonske ploče DIN 18180, HRN B.C1.035
- mineralna vuna DIN 18165
- zvučna zaštita DIN 4109
- vatrozaštita HRN U.J1.090, DIN 4102

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Potrebno je priložiti ateste, a uzorke dostaviti projektantu na odobrenje. Prilikom izvedbe podopolagačkih radova imaju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi: Pravilnik o tehničkim mjerama u uvjetima za završne radove u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje podopolagačkih radova HRN U.F2.017, Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu i standarda : HRN U.F3.060, HRN U.M9.101.

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Radovi se izvode prema podacima iz projektne dokumentacije, prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, prema Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova HRN U.F2.013, Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova HRN U.F2.012, Svi upotrebljeni materijali trebaju kvalitetom odgovarati važećim standardima. Zidovi se boje poludisperzivnim i disperzivnim odnosno silikatnim premazima za unutarnje radove . Površine koje se boje moraju sa završnom obradom biti jednolične, bez mrlja i tragova od rada alatima te ujednačenih tonova.

- izvođenje ličilačkih radova	HRN U.F2.012
- izvođenje soboslikarskih radova	HRN U.F2.013
- gips	HRN B.C1.030
- hidratizirano vapno	HRN B.C1.020
- firnis lanenog ulja	HRN H.C5.020
- olovni minij	HRN H.C0.002
- cinkov kromat	HRN H.C1.034
- uljene boje i lakovi	HRN H.C0.002

STOLARSKI RADOVI

Ako se izvodi radionička izrada stolarskih elemenata izvoditelj radova je obavezan dostaviti projektantu radioničke nacрте i ugradbene detalje na suglasnost. Sve građevinske otvore na zgradi predviđene zatvaranjem stolarskim elementima izvoditelj radova je dužan prekontrolirati na građevini i uzete mjere uskladiti sa shemama stolarije. Pod izradom i ugradnjom stolarske stavke smatra se kompletna finalna izvedba sa svim elementima stolarske stavke; ustakljenje, kutija za roletu, unutarnja drvena prozorska klupčica, pokrovne profilirane drvene letvice i drugo, finalna obrada spojnim elementima drvenim ili metalnim, slijepi okviri, pokrovni elementi te masa za brtvljenje uz nosivu konstrukciju, te opremljena prvorazrednim okovom od eloksiranog aluminija, petlje i spojnice visokovrijedne pocinčane.

MATERIJALI I UREĐAJI

Svi materijali koji se ugrađuju moraju odgovarati važećim standardima, a za ugradnju i postavu na građevini smiju biti dopremljeni samo uz važeća uvjerenja (atesti i certifikati) ovlaštene institucije za ispitivanje materijala, izdane u skladu s važećim propisima, standardima i zahtjevima iz projekta i da odgovaraju propisanim osobinama. Ako izvođač radova ipak dopremi na građevinu materijal bez odgovarajućeg certifikata o kvaliteti, dužan je prije ugradnje o svom trošku dobiti propisana uvjerenja o kvaliteti. Ako spomenutim standardima ili tehničkim propisima nisu utvrđeni boja, veličina, sastav, vodljivost ili druge fizikalne ili kemijske karakteristike materijala, izvoditelj radova je obavezan po nalogu projektanta ili nadzornog inženjera, kao i po nalogu investitora ugraditi materijal odgovarajućih osobina, uobičajenih za tu vrstu materijala. Građevinu treba izvoditi u skladu s važećim tehničkim propisima, pravilnicima i standardima s obaveznom, posebno propisanom primjenom, a prema opisu iz projekta i troškovnika, primjenjujući pri tom sve uobičajene radne postupke u slučaju gdje isti nisu posebno propisani.

OPREMA

Oprema se nudi, dobavlja i ugrađuje prema zahtjevima projekta, prema proizvodnom programu dobavljača, ali u svemu prema važećim propisima. Dobavljač ili proizvođač opreme dužan je

provesti ili kontrolirati ugradnju i montažu te prikupiti sve potrebne ateste za puštanje opreme u rad.

NAPOMENE:

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade. Za sve radove potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje. Građevinski dnevnik treba voditi prema Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14). Kontrolu izvedbe radova vrši nadzorni inženjer svakodnevno, a svoje nalaze i zahtjeve upisuje u dnevnik. Ako se tijekom izvedbe planiranih radova ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Tako provedenim izmjenama se ne smije utjecati na bitne zahtjeve za građevinu niti lokacijske uvjete.

Projektant:
Nives Štefanek, dipl.ing.arh.

2.2.6 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM**2.2.6.1 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE**

Za planiranu intervenciju rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana nisu propisani posebni tehnički uvjeti gradnje.

2.2.6.2 GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Prilikom gradnje sav nastali građevni otpad će se odvojeno skupljati na gradilištu te deponirati na reciklažno dvorište od strane ovlaštene osobe, sukladno Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom (117/17).

2.2.6.3 GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM

Za predmetnu intervenciju u prostoru – rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i rekonstrukciju zgrade 04/restorana, nije predviđeno stvaranje opasnog otpada. Nije predviđeno nastajanje nikakvih štetnih ili opasnih tvari, a kompletni otpad je tipa miješanog otpada.

Odstranjivanje običnog i krutog smeća je predviđeno na uobičajeni način, kontejnerima, koji će redovito odvoziti specijalizirane i ovlaštene tvrtke i deponirati na za to odobrenim lokacijama deponija smeća.

Otpad će se zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpada (NN 94/13, 73/17, 14/19) i pripadajućim pravilnicima.

Na mjestu nastanka otpad će se razvrstati u posebne spremnike s obzirom na vrstu otpada. Spremnici će biti propisno označeni (naziv otpada, podrijetlo, ključni broj). Nakon što se spremnici napune, odvoz otpada bit će organiziran preko ovlaštenih sakupljača uz predaju pratećeg lista za otpad.

2.2.7 OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Izračun obujma proveden je prema odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19).

OBJAM ZGRADE 02/SKLADIŠTA

OBJAM PREDMETNE ZGRADE - POSTOJEĆE			OBJAM (m ³)
1	Zgrada 02/Skladište	<i>*preuzeto iz Arhitektonske snimke koja je sastavni dio Rješenja o izvedenom stanju</i>	3837,20
UKUPNO:			3887,20

OBJAM PREDMETNE ZGRADE - PLANIRANO			OBJAM (m ³)
1	Zgrada 02/Skladište	54,90 x 16,40 x ((5,54 + 6,25)/2)	5307,62
UKUPNO:			5307,62

Objam zgrade 02/skladišta za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi:
 $5307,62 \text{ m}^3 - 3887,20 \text{ m}^3 = 1420,42 \text{ m}^3$

OBJAM ZGRADE 04/RESTORANA

OBJAM PREDMETNE ZGRADE - POSTOJEĆE			OBJAM (m ³)
1	Zgrada 04/Restoran	<i>*preuzeto iz Snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio Rješenja o izvedenom stanju</i>	424,77
UKUPNO:			424,77

OBJAM PREDMETNE ZGRADE - PLANIRANO			OBJAM (m ³)
1	Zgrada 04/Restoran	21,43 x 9,55 x 3,50	716,29
UKUPNO:			716,29

Objam zgrade 04/restoran za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi:
 $716,29 \text{ m}^3 - 424,77 \text{ m}^3 = 291,52 \text{ m}^3$

2.2.8 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjenom su obuhvaćeni građevinsko obrtnički radovi koji obuhvaćaju, keramičarske, soboslikarske, bravarske, limarske i druge slične radove.

ZGRADA 02/SKLADIŠTE $900,36 \text{ m}^2 \times 4.540,00 \text{ kn/m}^2 = 4.087.634,40 \text{ kn}$

ZGRADA 04/RESTORAN $204,65 \text{ m}^2 \times 10.713,26 \text{ kn/m}^2 = 2.192.470,00 \text{ kn}$

U iskazane procijenjene troškove nije uključen PDV.

Cijena je dobijena na temelju grube procjene investicije, te u slučaju razlike između procjene i konačne cijene gradnje ne obvezuje projektanta.

Projektant:
Nives Štefanek, dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica, A2737

2.2.9 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

KONSTRUKCIJA

SKLADIŠTE	1.500.000,00
RESTORAN	400.000,00

FIZIKA ZGRADE

SKLADIŠTE	138.140,00
RESTORAN	156.470,00

ARHITEKTURA

SKLADIŠTE	1.800.500,00
RESTORAN	935.000,00

VODOVOD I ODVODNJA

SKLADIŠTE	184.000,00
RESTORAN	236.000,00

GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJE

SKLADIŠTE	90.000,00
RESTORAN	200.000,00

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

SKLADIŠTE	295.000,00
RESTORAN	265.000,00

VATRODOJAVA

SKLADIŠTE:	80.000,00
------------	-----------

U iskazane procijenjene troškove nije uključen PDV.

Procijenjeni troškovi gradnje s uključenim PDV-om iznose:

SKLADIŠTE

cijena: 4.087.640,00 kn
PDV : 1.021.910,00 kn
ukupno: 5.109.550,00 kn

RESTORAN

cijena: 2.192.470,00 kn
PDV : 548.117,50 kn
ukupno: 2.740.587,50 kn

Cijena je dobijena na temelju grube procjene investicije, te u slučaju razlike između procjene i konačne cijene gradnje ne obvezuje projektanta.

Projektant:
Nives Štefanek, dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica, A2737

3 SKLADIŠTE

3.2 TEHNIČKI OPIS

3.2.1 OPIS GRAĐEVINE

3.2.1.1 POSTOJEĆE STANJE

Gospodarska zgrada – skladište smještena je na istočnom dijelu kompleksa URIHO, dužom osi orijentirana u smjeru sjever-jug. Zgrada je prizemnica gospodarske namjene i koristi se kao skladište s pripadajućim uredskim prostorijama. Zgrada je razvedenog tlocrta maksimalnih dimenzija 61,03 m x 16,47 m (istočni aneks 61,03 m x 10,68 m + zapadni aneks 30,54 m x 5,79 m), građevinske bruto površine 929,42 m², obujma 3.837,20 m³.

Za gospodarsku zgradu – skladište ishodište je Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-350-05/18-007/1424, Ur.broj: 251-13-22-1/037-20-11, Zagreb 27.04.2020.

Zgrada je izvedena kao zidana konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim armiranobetonskim elementima. Krovna konstrukcija je čelična rešetka na jednom dijelu, a na drugom je drvena konstrukcija, pokrov je lim. Nagib glavne krovne konstrukcije je 17°. Krov dogradnje na sjeveru je jednostrešan nagiba 12°, a dogradnje na zapadu 14°. Nadstrešnice nad ulazima su izvedene od čelične podkonstrukcije, pokrov je lim, a nagib jednostrešnih nadstrešnica je 23°.

Predmetna zgrada je temeljena na trakastim temeljima dimenzija b/h = 50/70 cm.

Pročelja predmetne zgrade su obrađena završnom žbukom. Vanjski fasadni elementi – stolarija je od PVC okvira, drvenih okvira i čeličnih okvira. Pregradni zidovi su izvedeni od opeke (različitih formata/debljina), obostrano žbukani i gletani.

Grijanje predmetne zgrade je plinsko, putem zajedničke kotlovnice u kompleksu URIHO. U zgradi su izvedene instalacije vodoopskrbe i odvodnje. Zgrada je spojena na postojeću gradsku mrežu telekomunikacija i RTV mrežu. Potrošna topla voda priprema se lokalno, električnim bojlerima. Prostorije se ventiliraju prirodno, otvaranjem prozora i vrata. Zgrada je smještena u zoni gdje je putem komunalnih službi riješen odvoz otpada.

3.2.1.2 PLANIRANO STANJE

Planiranom intervencijom rekonstruirati će se postojeća gospodarska zgrada – skladište na način da će se ukloniti zapadni aneks i postojeća dogradnja/aneks na sjevernom dijelu te će se izvesti nadogradnja istočnog dijela zgrade.

Gospodarska zgrada – skladište će se rekonstrukcijom funkcionalno prilagoditi potrebama investitora. Zadatak je urediti prostor do potpune funkcionalnosti za potrebnu namjenu te osigurati parametre pristupačnosti i korištenja za osobe smanjene pokretljivosti.

Bit će postignuta sigurnost u korištenju tako da se tijekom uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati uslijed poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije. Zaštita od buke će biti takva da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u

građevini ili u njezinoj neposrednoj blizini bude na razini koja ne ugrožava zdravlja i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Ušteda energije i toplinska zaštita bit će riješene tako da u odnosu na mjesne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom korištenja uređaja za grijanje, hlađenje i provjetravanje bude jednaka propisanoj razini ili niža od nje, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti.

Na predmetnu zgradu 02/skladište potrebno je postaviti sustav uzemljenja i zaštite od munja te potrebne snjegobrane.

Rekonstruirana zgrada biti će jednostavnog tlocrta, maksimalnih dimenzija 54,90 m x 16,40 m, građevinske bruto površine 900,36 m², obujma 5307,62 m³. Zgrada će biti prizemnica s galerijom na sjevernom dijelu zgrade. Visina rekonstruirane zgrade iznosi 5,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vrha nadozida, a ukupna visina zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena do sljemena iznosi 6,40 m. Zgrada 2/skladište je od međe novoformirane čestice na istoku udaljena 3,0 m (propisana udaljenost od međe je h/2, ali ne manje od 3 m).

Projektirani konstruktivni elementi imaju debljine i poprečne presjeke koji su usklađeni s arhitektonskim dizajnom zgrade, fizikom zgrade, zatim svakako sa strukturom glavne konstrukcije u cjelini te u skladu sa statičkom funkcijom svakog pojedinog elementa u konstrukciji.

Tlocrtne dimenzije i rasponi (konstrukcije) građevine prezentirani su na tlocrtima građevine u arhitektonskom dijelu projekta te u mapi 2 – građevinskom projektu koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

Nosiva konstrukcija skladišnog objekta projektirana je kao montažna armiranobetonska konstrukcija. Krovna konstrukcija sastoji se glavnih i sekundarnih krovnih nosača, te krovnih veznih greda. Pokrov je predviđen od TI panela debljine 12 cm - lagani krov, koji se postavlja okomito na sekundarne nosače. Glavni krovni nosači „T“ presjeka su dvostrešni, nagiba 5°, dimenzija u sljemenu 50/160, na ležaju 50/90, klasično su armirani, raspona 15,7 m, razreda tlačne čvrstoće betona C30/37, te se postavljaju na stupove. Ukoliko ugovoreni izvođač montažne konstrukcije u svom proizvodnom asortimanu nema nosač navedenih karakteristika, potrebno je dostaviti novi proračun projektantu ovog projekta na odobrenje, uz napomenu da novi nosač ne smije premašiti 10% težine projektiranog nosača u ovom projektu. Glavni krovni nosači u zabatima su „T“ presjeka, paralelnih pojaseva, dimenzija 50/70, klasično su armirani, raspona 7,85 m, razreda tlačne čvrstoće betona C30/37. Sekundarni krovni nosači su „T“ presjeka, dimenzija 35/55, klasično su armirani, raspona 7,6-8,5 m, razreda tlačne čvrstoće betona C30/37, te se oslanjaju na glavne krovne nosače. Krovne vezne grede pravokutnog presjeka 25/60, raspona 7,6-8,5m, su klasično armirane, razreda tlačne čvrstoće betona C30/37, te se oslanjaju na stupove.

Vertikalnu nosivu konstrukciju čine stupovi svijetle visine 4,50 m i 5,4 m, presjeka 50x50. Svi stupovi su razreda tlačne čvrstoće betona C30/37.

Unutar objekta, omeđen osima 1 i 2, te B i C, nalazi se postojeći uredski prostor koji se dograđuje do osi A. Stropna ploča debljine 20 cm oslanja se na zidove od opeke debljine 25cm, koji su

omeđeni horizontalnim i vertikalnim serklažima 25/25 cm, armiranim uzdužnom armaturim 4Ø12 i poprečnom armaturom Ø8/20.

Fasadna obloga se sastoji od TI panela debljine 10 cm koji se oslanjaju na nosivu konstrukciju, sekundarnu potkonstrukciju ili ispunsko zide.

U osi I i u osi C nalaze se temeljne trake b/h = 50/70 cm koje se zadržavaju i rekonstruiraju tako da se na mjestu predviđenom za temelje samce izrežu. Nakon izvedbe temeljnih stopa i stupova postojeće temeljne trake se ankerima nastavljaju i povezuju s novoizvedenim temeljem samcem.

Temeljenje nosive konstrukcije je na temeljima samcima monolitne izvedbe, C25/30, debljine 50 cm, ostalih dimenzija i armature prema statičkom proračunu, međusobno povezanih temeljnim gredama. Za montažne stupove se izvode čašice razreda tlačne čvrstoće C25/30, visine i debljine stijenke prema proračunu. Sva armatura u temeljima je B500B.

Temeljne grede različitih dimenzija, sve prema proračunu, razreda tlačne čvrstoće C25/30, potrebno je povezati ankerima s temeljnim stopama i čašicama.

Podna ploča je armiranobetonska debljine 20 cm, razreda tlačne čvrstoće C30/37, armirana s Q335 u gornjoj i Q335 u donjoj zoni, rubnom armaturom 4Ø12, vilicama Ø8/15, a izvodi se na dobro zbijenom tamponskom nasipu minimalnog modula stišljivosti od 80 MPa. Podnu ploču je potrebno dilatirati od rubnih temeljnih greda i stupova. Podnu ploču je potrebno prorezati do dubine 3,0 cm na segmente prema osima stupova, te proreze zapuniti elastičnim kitom ili lijevanim asfaltom kako bi se dobile kontrolirane pukotine na mjestu proreza.

Statički sustav konstrukcije sastoji se od poprečnih i uzdužnih okvira. Računski tretman pretpostavlja zglobove veze u konstrukciji, te punu upetost stupova u temelje.

Sva armatura u armiranobetonskim montažnim elementima, te monolitnim betonima je B500B (osim kod ploča gdje je B500A).

Svi konstruktivni elementi će biti izvedeni prema glavnom projektu konstrukcije koji je sastavni dio ovog glavnog projekta, mapa 2, broj projekta TD 21/02.

U zidovima koji se zadržavaju izvesti će se armiranobetonski stupovi koji će činiti nosivi sustav nove gospodarske zgrade – skladišta. Postojeće zidove koji se zadržavaju potrebno je djelomično ukloniti na mjestima predviđenim za stupove. Izrezati ih ručnim pilama te pridržati radi osiguranja od rušenja. Nakon izvedbe radova zidarski obraditi i pripremiti za soboslikarske radove. Nakon izvedbe temeljnih stopa, temelja i stupova uklonjeni dio ziđa se izvodi blok opekom te zidarskim vezom povezuje s zadržanim zidom te čini ispunu između AB stupova. Statički sistem konstrukcije sastojati će se od poprečnih i uzdužnih okvira. Nosivu konstrukciju čine krovna konstrukcija, grede i stupovi – montažna armiranobetonska nosiva konstrukcija sa zahtjevom vatrootpornosti REI 90.

Vanjski zidovi će u određenom dijelu biti zadržani, a u dijelu zone uredskih prostora i sanitarija će se izvesti novi zidani zidovi. Na sve vanjske zidove postaviti će se fasadni panel tipa kao KINGSPAN KS1000 AWP 100 mm IPN (IPN Isophenic).

Širina panela 1000 mm. Toplinska provodljivost izolacijske jezgre $\lambda = 0,022$ W/mK prema EN 14509:2013 koja uključuje faktor starenja materijala. Izolacijske jezgra negorivi IPN Isophenic debljine 100 mm. Koeficijent prolaska topline $U = 0,23$ W/m²K prema EN 14509:2013 sa uračunatim gubicima na spojevima panela. Vatrootpornost panela E30/EI15/EW30 prema EN 13501-2. Reakcija na požar B s1 d0 – razred reakcije na požar Euroklasa B prema normi EN 13501; - najviša, s1 klasa obzirom na razvoj dima; - najviša, d0 klasa obzirom na goruće kapljice/otpale dijelove.

Vanjski zidovi uredskog dijela koji su s unutarnje strane zidani blok opekom, a s vanjske strane obloženi gore spomenutim panelom, biti će još dodatno toplinski izolirani slojem mineralne vune debljine 5,0 cm s postavljenom parnom branom te gipskartonskim pločama kao završnom obradom. Toplinska provodljivost mineralne vune korištene u proračunu iznosi $\lambda = 0,035$ W/mK.

Preostali zidovi zidani blok opekom ili zidovi koji se zadržavaju biti će s unutarnje-grijane strane žbukani vapneno-cementnom žbukom.

Pod na tlu u uredskom dijelu je toplinski izoliran slojem ekstrudiranog polistirena u debljini od 10,0 cm koji je postavljen ispod armiranobetonske ploče debljine 20 cm. Ekstrudirani polistiren je postavljen na sloj geotekstila koji je položen na prethodno pripremljen nasip. Na armiranobetonsku ploču je postavljena hidroizolacija koja je zaštićena folijom te je na nju položen sloj ekspandiranog polistirena debljine 3,0 cm. Na ekstrudirani polistiren je izveden cementni estrih debljine 4,0 cm te završna obloga keramičkim pločicama. Toplinska provodljivost ekstrudiranog polistirena korištenog u proračunu iznosi $\lambda = 0,035$ W/mK.

Pod na tlu skladišnog prostora je izveden kao armiranobetonska ploča debljine 20 cm s zaglađenom površinom. Armiranobetonska ploča je izvedena na prethodno pripremljenom nasipu te je obodno izolirana slojem ekstrudiranog polistirena u debljini od 8 cm.

Strop uredskog prostora i sanitarnih čvorova prema negrijanom skladišnom prostoru/pod galerije, toplinski je izoliran s unutarnje, grijane strane. Izveden je spuštenu strop s toplinskom izolacijom izvedenom mineralnom vunom debljine 12,0 cm, parnom branom i gipskartonskim pločama. Toplinska provodljivost mineralne vune korištene u proračunu iznosi $\lambda = 0,035$ W/mK.

Zidovi grijanog prostora uredskog dijela i sanitarnog čvora prema negrijanom skladišnom prostoru toplinski su izolirani slojem mineralne vune u debljini od 12 cm te je obložen gipskartonskim pločama. Toplinska provodljivost mineralne vune korištene u proračunu iznosi $\lambda = 0,035$ W/mK. Određeni zidovi su izvedeni kao suhomontažni zidovi s duplom oblogom od gipskartonskih ploča i toplinskom izolacijom/ispunom mineralnom vunom.

Krov je izveden krovnim panelima kao KINGSPAN KS1000 RW 100 mm Isophenic – krovni panel. Koeficijent prolaska topline $U = 0,22$ W/mK prema EN14509:2013 sa uračunatim gubicima na spojevima panela. Izolacijsku jezgru čini negorivi Isophenic debljine 100 mm. Toplinska provodljivost izolacijske jezgre $\lambda = 0,022$ W/mK prema EN 13165 koja uključuje faktor starenja materijala. Vatrootpornost panela iznosi R30/RE30/EI30/REW20 prema EN13501-2. Reakcija na

požar B s1 d0: - razred reakcije na požar Euroklasa B prema normi EN 13501; - najviša, s1 klasa obzirom na razvoj dima; - najviša, d0 klasa obzirom na goruće kapljice/otpale dijelove.

Zgrada će u svemu ispunjavati bitne zahtjeve za građevinu, kako u pogledu stabilnosti konstrukcije tako i u svim zahtjevima oko zaštite od požara i zaštite okoliša.

3.2.2 UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Pri izvođenju radova na rekonstrukciji predmetne zgrade 02/skladišta u potpunosti će se poštivati uvjeti nadležnih institucija, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom. Izvođenje radova treba izvoditi u skladu s pravilima struke vodeći računa o tehničkim svojstvima projektiranog dijela građevine te temeljnim zahtjevima za građevinu.

3.2.3 NAMJENA I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE

Namjena predmetne zgrade 02/skladišta je gospodarska te će se koristiti isključivo za projektiranu namjenu – skladišna namjena.

Predmetna zgrada 02/skladište spada u građevine bez izvora zagađenja stoga se u njoj ne stvara nikakav tehnološki otpad. Mjere zaštite okoliša predviđaju se ovim projektom kroz kvalitetnu izvedbu i izbor materijala, da bi se sveukupan odnos prema prostoru i okolišu podigao na adekvatnu razinu i tako osigurala bolja kvaliteta prostora.

Otpadni materijal riješit će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/158, 132/15).

Utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda uzet je u obzir pri projektiranju predmetne zgrade (potres, vjetar, snijeg, orijentacija, klima,...) te je ista projektirana na način da okoliš nema utjecaj na tehnička svojstva projektirane građevine.

3.2.4 ISPUNJAVANJE UVJETA GRADNJE

Na predmetnoj građevinskoj čestici u Katastru označenoj kao k.č.br. 197/1 i 197/6, k.o. Klara nalaze se izgrađene građevine. Na predmetnoj lokaciji provesti će se postupak parcelacije kako je ranije spominjano te će se planirana rekonstrukcija zgrade 02/skladišta provoditi na novoformiranoj građevinskoj čestici 197/1, ukupne površine $P=24.783,00 \text{ m}^2$.

Pristup na parcelu, gdje se nalazi predmetna zgrada 02/skladište, je s javne prometne površine na jugu s Avenije Dubrovnik te na zapadnom dijelu predmetne parcele u ulice Mate Parlova – vidljivo na grafičkim priložima.

Predmetna zgrada 02/skladište će biti slobodnostojeća, smještena na parceli na način da se poštuju udaljenosti određene Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst).

Od istočne međe predmetna će zgrada biti udaljena 3,0 m (uvjet je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m), od susjedne zgrade na jugu 9,90 m, od postojeće zgrade na sjevernom dijelu 9,29 m, a od osi interne prometnice 13,29 m.

Ulaz u predmetnu zgradu 02/skladište je osiguran na zapadnom pročelju.

Promet u mirovanju je riješen prema podnaslovu 5.1.3 Parkirališna i garažna mjesta. Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 3/18, pročišćeni tekst) i prikazan je u zajedničkom dijelu ovog projekta.

Tlocrtna površina predmetne zgrade iznosi 900,36 m², zgrada je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 54,90 m x 16,40 m, ukupne građevinske bruto površine od 900,36 m² i obujma ukupno 5307,62 m³. Visina predmetne zgrade iznosi 5,55 m, a ukupna visina zgrade iznosi 6,40 m.

Na predmetnoj građevinskoj čestici biti će osigurane zelenie površine na kojima se predviđa sadnja trave,

R.BR.	NAZIV	neto podna površina (m ²)	visina (m)	koefcijent	neto korisna ploština poda (m ²)
PRIZEMLJE					
1	Skladišni prostor	736,14	h≥5,0m<8.0m	0,75	552,10
2	Hodnik sa stubištem	20,33	h≥2,6m<5.0m	0,50	10,16
3	WC-Ž	4,48	h≥2,6m<5.0m	0,50	2,24
4	WC-M	4,81	h≥2,6m<5.0m	0,50	2,40
5	Čajna kuhinja	12,75	h≥2,6m<5.0m	0,50	6,37
6	Ured 01	17,68	h≥2,6m<5.0m	0,50	8,84
7	Ured 02	26,59	h≥2,6m<5.0m	0,50	13,29
8	Ured 03	28,72	h≥2,6m<5.0m	0,50	14,36
9	Servisni prostor/Galerija	128,03	-	0,75	96,02
UKUPNO:		979,53			705,78

3.2.5 ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA GRAĐEVINE

Ispunjavanje temeljnih zahtjeva građevine osigurati će se ugradnjom građevnih proizvoda koji imaju svojstva potrebna da nakon njihove ugradnje građevina ispuni temeljne zahtjeve.

Mehanička otpornost i stabilnost dokazana je proračunskom metodom u pripadajućoj mapi – mapi 2 ovog glavnog projekta. Građevina će biti projektirana i izgrađena tako da opterećenja koja djeluju na građevinu tijekom njenog građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili njezinog dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine kao što su instalacije ili ugrađena oprema nastala kao rezultat velike

deformacije nosive konstrukcije te oštećenja koja nastaju kao rezultat nekog događaja u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara osigurati će se izvedbom i ugradnjom materijala kojima će se u slučaju požara zajamčiti nosivost građevine tijekom određenog razdoblja. Također, pri projektiranju i izvedbi voditi će se računa da nastanak i širenje požara i dima unutar građevine bude ograničeno kao i širenje požara na susjedne građevine. Pri projektiranju je uzeta u obzir evakuacija odnosno osigurano je korisnicima sigurno napuštanje građevine ili spašavanje tijekom požara uz osiguranje sigurnosti spasilačkog tima. Mjere zaštite od požara su sastavni dio ove mape – mapa 1, poglavlje 6.

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu. Posebno je potrebno obratiti pozornost na: - isticanje otrovnog plina; - emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni ili otvoreni prostor; - emisije opasnog zračenja; - ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo; - ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu; - pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada; - prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Građevina je projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Građevina je projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje mora biti projektirana i izgrađena tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i korištenja.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da postoji ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Pri projektiranju se mora osigurati uporaba prirodnih izvora te osigurati trajnost građevine i uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

3.2.6 PRETHODNA ISTRAŽIVANJA

Za predmetnu zgradu 02/skladište provedeni su prethodni geotehnički istražni radovi koje su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranih dijelova građevine ili građevine u cjelini. Osim geotehničkih istražnih radova, na predmetnoj lokaciji provedena su i ispitivanja unutarnje i vanjske hidrantske mreže.

3.2.7 POKUSNI RAD

Za predmetnu zgradu 02/skladište ne postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom.

3.2.8 UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA

Predmetna zgrada 02/skladište ili njen dio se neće koristiti prije dovršetka cjelokupne građevine.

3.2.9 PROJEKTIRANI VIJEK I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Sukladno čl. 69. stavka 4. Zakona gradnji (NN 153/13, 20/17) procjenjuje se vijek trajanja predmetne građevine:

- a) AB konstrukcija –100 godina
- b) Fasada – 50 godina
- c) Krovna konstrukcija – 50 godina
- d) Vanjska bravarija – 30 godina
- e) Unutarnja bravarija – 30 godina
- f) Završna obrada podova – 10 godina

Program nužnog održavanja za predviđeni vijek trajanja građevine:

- a) AB konstrukcija – vizualni pregled svake 4 godine, saniranje eventualnih pukotina,
- b) Fasada - vizualni i taktilni pregled dva puta godišnje,
- c) Krovna konstrukcija – vizualni pregled svakih 5 godina,
- d) Vanjska bravarija – vizualni pregled svake 2 godine, svakih 6 godina remont,
- e) Unutarnja bravarija – vizualni pregled svake 2 godine, svakih 6 godina remont.

Završna obrada podova - promjene habajuće površine svakih 5 godina (protuprašni premaz), svake godine vizualni pregled (keramika).

4 RESTORAN

4.2.1 TEHNIČKI OPIS

4.2.2 OPIS GRAĐEVINE

4.2.2.1 POSTOJEĆE STANJE

Poslovna zgrada – restoran smještena je na zapadnom dijelu kompleksa URIHO, dužom osi orijentirana u smjeru sjever-jug. Zgrada je prizemnica poslovne namjene. Zgrada je pravilnog tlocrta maksimalnih dimenzija 21,04 m x 6,47 m (sjeverni aneks 16,04 m x 6,47 m + južni aneks 5,0 m x 4,59 m), građevinske bruto površine 128,50 m², obujma 424,77 m³.

Za poslovnu zgradu ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-350-05/18-007/76, Ur.broj: 251-13-22-1/037-20-14, Zagreb 24.04.2020.

Zgrada je izvedena kao drvena konstrukcija. Krovna konstrukcija je drvena konstrukcija, pokrov je izveden salonit pločama. Nagib krovne konstrukcije je 9° i 12°.

Vanjski fasadni elementi – stolarija je drvenih okvira. Pregradni zidovi nisu izvedeni.

Predmetna zgrada nema izvedene instalacije grijanja, hlađenja i klimatizacije i pripreme tople vode. Prostorije se ventiliraju prirodno, otvaranjem prozora i vrata. Zgrada je smještena u zoni gdje je putem komunalnih službi riješen odvoz otpada.

4.2.2.2 PLANIRANO STANJE

Planiranom intervencijom rekonstruirati će se postojeća zgrada na način da će se djemično ukloniti sjeverni i južni dio zgrade. Zadržavaju se vanjski nosivi zidovi istočnog i zapadnog pročelja koji će se pojačati novom čeličnom konstrukcijom umetanjem stupova i povezivanjem s nadograđenim dijelom. Zgrada će se proširiti i nadograditi na zapadnom i južnom dijelu, izvedbom novih temeljnih traka i čeličnih stupova koji čine nosivu vertikalnu konstrukciju zgrade. Na jugozapadnom dijelu planirana je terasa kao produžetak uslužnog prostora. Krovna konstrukcija je čelična s visokovalnim limom te će u konačnici biti ravni krov.

Poslovna zgrada – restoran će se rekonstrukcijom funkcionalno prilagoditi potrebama investitora. Zadatak je urediti prostor do potpune funkcionalnosti za potrebnu namjenu te osigurati parametre pristupačnosti i korištenja za osobe smanjene pokretljivosti.

Bit će postignuta sigurnost u korištenju tako da se tijekom uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati uslijed poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije. Zaštita od buke će biti takva da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili u njezinoj neposrednoj blizini bude na razini koja ne ugrožava zdravlja i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Ušteda energije i toplinska zaštita bit će riješene tako da u odnosu na mjesne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom korištenja uređaja za grijanje, hlađenje i provjetravanje bude jednaka propisanoj razini ili niža od nje, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti.

Na predmetnu zgradu 04/restoran potrebno je postaviti sustav uzemljenja i zaštite od munja te potrebne snjegobrane.

Rekonstruirana zgrada biti će jednostavnog tlocrta, maksimalnih dimenzija 21,43 m x 9,55 m, građevinske bruto površine 204,65 m², obujma 716,29 m³. Zgrada će biti prizemnica. Visina rekonstruirane zgrade iznosi 3,86 m mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije. Zgrada 4/restoran je od međe novoformirane čestice na zapadu udaljena minimalno 21,0 m (propisana udaljenost od međe je $h/2$, ali ne manje od 3 m).

Projektirani konstruktivni elementi imaju debljine i poprečne presjeke koji su usklađeni s arhitektonskim dizajnom zgrade, fizikom zgrade, zatim svakako sa strukturom glavne konstrukcije u cjelini te u skladu sa statičkom funkcijom svakog pojedinog elementa u konstrukciji.

Tlocrtne dimenzije i rasponi (konstrukcije) građevine prezentirani su na tlocrtima građevine u arhitektonskom dijelu projekta te u mapi 2 – građevinskom projektu koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

Nosiva konstrukcija restorana projektirana je kao zatvorena konstrukcija koja se sastoji od čelične konstrukcije i armiranobetonskih temelja. Konstrukcija je tlocrtnih dimenzija 21x10,5m, te maksimalne nadzemne visine 3,5m, od kote tla do najviše kote krova. Računski tretman pretpostavlja punu upetost u konstrukciji, te zglobne veze stupova i temelja. Nosivi sustav nadstrešnice sastoji se od okvira u poprečnom smjeru na razmaku od 4,05m i 2,95m. Stupove okvira čine HEA 220 profili, dok se grede izvode od profila HEB 220. Okviri su povezani zglobnim vezama HOP 100x100x3 profilima. Kao sekundarna konstrukcija koja nosi fasadne elemente predviđeni su stupovi od IPE 120 profila. Za pokrov je predviđen slagani krov, čiji nosivi dio čini čelični trapezni lim koji se postavlja okomito na glavne grede okvira. Horizontalna i vertikalna stabilnost osigurana je spregom od HOP 48,3x3 profila.

Svi elementi konstrukcije su kvalitete čelika S235JR. Antikorozivnu zaštitu predvidjeti bojanjem u kombinaciji s pasivnom protupožarnom zaštitom za R60.

Zahtijevana klasa izvođenja čelične konstrukcije je EXC2, dok je kategorija okoliša C2.

Proračun i razrada priključaka i detalja spojeva biti će obrađeni u izvedbenom projektu. Vijčane veze glavnih elemenata predviđene su da se izvode s vijcima u skladu s HRN EN 14399, dok su vijčane veze sekundarnih elemenata predviđene da se izvode s vijcima u skladu s HRN EN 15048.

Temeljenje konstrukcije predviđeno je na armiranobetonskim temeljima samcima, dimenzija i armature prema proračunu, razreda tlačne čvrstoće betona C25/30, armature B500B.

Podna ploča je armiranobetonska debljine 20 cm, razreda tlačne čvrstoće C30/37, armirana s Q257 u gornjoj i Q257 u donjoj zoni, rubnom armaturom 4Ø12, vilicama Ø8/15, a izvodi se na dobro zbijenom tamponskom nasipu minimalnog modula stišljivosti od 60 MPa. Podnu ploču je potrebno prorezati do dubine 3,0 cm na segmente prema osima stupova, te proreze zapuniti elastičnim kitom ili lijevanim asfaltom kako bi se dobile kontrolirane pukotine na mjestu proreza.

Vanjski zidovi predmetne poslovne zgrade izvesti će se kao kompozitni i biti će sastavljeni od (u smjeru toplinskog toka): gipskartonskih ploča, parne brane, toplinske izolacije izvedene mineralnom vunom u debljini od 8 cm, koeficijenta prolaska topline $\lambda=0,035$ [W/mK], aquapanel laganih cementnih ploča, toplinskom izolacijom od tvrdih fasadnih ploča mineralne vune u

debljini od 10 cm, koeficijenta prolaska topline $\lambda=0,035$ [W/mK], slojem zraka te završnom oblogom – građevni element oznake VZ1, VZ2 i VZ3. Završna obloga vanjskog zida predmetne zgrade biti će dijelom drvo, a dijelom lim. Koeficijent prolaska topline građevnog dijela VZ1, VZ2 i VZ3 iznositi će $U=0,18$ [W/m²K].

Pod na tlu, P1 i P2, izvesti će se kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm, toplinski izolirana s donje strane slojem ekstrudiranog polistirena (XPS-a) u debljini od 12 cm, koeficijenta prolaska topline $\lambda=0,034$ [W/mK]. Na gornju stranu će se postaviti sloj ekstrudiranog polistirena (XPS-a) u debljini od 3 cm, koeficijenta prolaska topline $\lambda=0,034$ [W/mK], cementni estrih u debljini od 4 cm te završni sloj – keramičke pločice. Koeficijent prolaska topline građevnog dijela P1 i P2 iznositi će $U=0,21$ [W/m²K].

Ravni krov predmetne poslovne zgrade biti će izveden kao kompozitni i to kako slijedi (u smjeru toplinskog toka): nehrđajući čelik, parna brana, toplinska izolacija pločama tvrde mineralne vune kao Knauf Insulation SmartRoofTHERMAL, koeficijenta prolaska topline $\lambda=0,036$ [W/mK] te dodatno toplinska izolacija pločama tvrde mineralne vune kao Knauf Insulation SmartRoofTOP, koeficijenta prolaska topline $\lambda=0,038$ [W/mK]. Toplinsku izolaciju potrebno je zaštititi geotekstilom, postaviti adekvatnu hidroizolaciju te sloj drobljenca u debljini od 5,0 cm. Na dijelu poslovne zgrade biti će izveden spuštenu strop, oznaka građevnog dijela K1 i K2 te će koeficijent prolaska topline tih građevnih dijelova iznositi $U=0,17$ [W/m²K]. Koeficijent prolaska topline građevnog dijela oznake K3 – ravni krov, iznosi $U=0,18$ [W/m²K].

Zgrada će u svemu ispunjavati bitne zahtjeve za građevinu, kako u pogledu stabilnosti konstrukcije tako i u svim zahtjevima oko zaštite od požara i zaštite okoliša.

4.2.3 UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Pri izvođenju radova na rekonstrukciji predmetne zgrade 04/restorana u potpunosti će se poštivati uvjeti nadležnih institucija, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom. Izvođenje radova treba izvoditi u skladu s pravilima struke vodeći računa o tehničkim svojstvima projektiranog dijela građevine te temeljnim zahtjevima za građevinu.

4.2.4 NAMJENA I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE

Namjena predmetne zgrade 04/restorana je poslovna te će se koristiti isključivo za projektiranu namjenu – restoran. U predmetnoj zgradi planirano je zapošljavanje 8 djelatnika – 3 muška djelatnika i 5 ženskih djelatnica.

Predmetna zgrada 04/restoran spada u građevine bez izvora zagađenja stoga se u njoj ne stvara nikakav tehnološki otpad. Mjere zaštite okoliša predviđaju se ovim projektom kroz kvalitetnu izvedbu i izbor materijala, da bi se sveukupan odnos prema prostoru i okolišu podigao na adekvatnu razinu i tako osigurala bolja kvaliteta prostora.

Otpadni materijal riješit će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/158, 132/15).

Utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda uzet je u obzir pri projektiranju predmetne zgrade (potres, vjetar, snijeg, orijentacija, klima,...) te je ista projektirana na način da okoliš nema utjecaj na tehnička svojstva projektirane građevine.

4.2.5 ISPUNJAVANJE UVJETA GRADNJE

Na predmetnoj građevinskoj čestici u Katastru označenoj kao k.č.br. 198/1 i 198/6, k.o. Klara nalaze se izgrađene građevine. Na predmetnoj lokaciji provesti će se postupak parcelacije kako je ranije spominjano te će se planirana rekonstrukcija zgrade 04/restorana provoditi na novoformiranoj građevinskoj čestici 197/1, ukupne površine $P=24.783,00 \text{ m}^2$.

Pristup na parcelu, gdje se nalazi predmetna zgrada 04/restoran, je s javne prometne površine na jugu s Avenije Dubrovnik te na zapadnom dijelu predmetne parcele u ulice Mate Parlova – vidljivo na grafičkim prilogima.

Predmetna zgrada 04/restoran će biti slobodnostojeća, smještena na parceli na način da se poštuju udaljenosti određene Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst).

Od zapadne međe predmetna će zgrada biti udaljena minimalno 21,0 m (uvjet je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m), od susjedne zgrade na sjeveru 3,0 m, a od postojeće zgrade na istočnom dijelu minimalno 10,98 m.

Glavni ulaz u predmetnu zgradu 04/restoran je osiguran na zapadnom pročelju, a na istočnom i južnom pročelju se također nalazi pristup u restoran.

Promet u mirovanju je riješen prema podnaslovu 5.1.3 Parkirališna i garažna mjesta. Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 3/18, pročišćeni tekst) i prikazan je u zajedničkom dijelu ovog projekta.

Tlocrtna površina predmetne zgrade iznosi $204,65 \text{ m}^2$, zgrada je maksimalnih tlocrtnih dimenzija $21,43 \text{ m} \times 9,55 \text{ m}$, ukupne građevinske bruto površine od $204,65 \text{ m}^2$ i obujma ukupno $716,29 \text{ m}^3$. Visina predmetne zgrade iznosi 3,86 m. Na južnom pročelju/dijelu zgrade tren će se urediti na način da je omogućeno postavljanje stolova i stolica te će se isti koristiti kao terasa predmetnog restorana (nije konstruktivni dio restorana).

Na predmetnoj građevinskoj čestici biti će osigurane zelene površine na kojima se predviđa sadnja trave.

R.BR.	NAZIV	neto podna površina (m^2)	visina (m)	koeficijent	neto korisna ploština poda (m^2)
PRIZEMLJE					
1	Sanitarije ženske	7,35	$h \geq 2,6 \text{ m} < 6,0 \text{ m}$	1,50	11,03
2	Prostorija za odmor	7,65	$h \geq 2,6 \text{ m} < 6,0 \text{ m}$	1,50	11,48
3	Sanitarije muške	7,65	$h \geq 2,6 \text{ m} < 6,0 \text{ m}$	1,50	11,48
4	Kuhinja	35,60	$h \geq 2,6 \text{ m} < 6,0 \text{ m}$	1,50	53,40
5	Hodnik 2	3,45	$h \geq 2,6 \text{ m} < 6,0 \text{ m}$	1,50	5,18

6	Rashladna komora 1	2,40	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	3,60
7	Rashladna komora 2	3,30	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	4,95
8	Otpad	3,05	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	4,58
9	Skladište hrane	2,60	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	3,90
10	Office	4,05	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	6,08
11	Skladište pića	4,10	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	6,15
12	Prostorija za usluživanje gostiju	80,40	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	120,60
13	Vjetrombran	4,80	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	7,20
14	Hodnik 4	5,75	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	8,63
15	WC-Ž	3,55	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	5,33
16	WC-M	3,55	$h \geq 2,6m < 6.0m$	1,50	5,33
17	natkrivena terasa	16,55	-	0,20	3,31
18	nenatkrivena terasa	17,20	-	0,20	3,44
UKUPNO:		213,00			275,63

4.2.6 ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA GRAĐEVINE

Ispunjavanje temeljnih zahtjeva građevine osigurati će se ugradnjom građevnih proizvoda koji imaju svojstva potrebna da nakon njihove ugradnje građevina ispunji temeljne zahtjeve.

Mehanička otpornost i stabilnost dokazana je proračunskom metodom u pripadajućoj mapi – mapi 2 ovog glavnog projekta. Građevina će biti projektirana i izgrađena tako da opterećenja koja djeluju na građevinu tijekom njenog građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili njezinog dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine kao što su instalacije ili ugrađena oprema nastala kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije te oštećenja koja nastaju kao rezultat nekog događaja u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara osigurati će se izvedbom i ugradnjom materijala kojima će se u slučaju požara zajamčiti nosivost građevine tijekom određenog razdoblja. Također, pri projektiranju i izvedbi voditi će se računa da nastanak i širenje požara i dima unutar građevine bude ograničeno kao i širenje požara na susjedne građevine. Pri projektiranju je uzeta u obzir evakuacija odnosno osigurano je korisnicima sigurno napuštanje građevine ili spašavanje tijekom požara uz osiguranje sigurnosti spasilačkog tima.

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost komsinika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu. Posebno je potrebno obratiti pozornost na: - isticanje otrovnog plina; - emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni ili otvoreni prostor; - emisije opasnog zračenja; - ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo; - ispuštanje

opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu; - pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada; - prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Građevina je projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Građevina je projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje mora biti projektirana i izgrađena tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i korištenja.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da postoji ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Pri projektiranju se mora osigurati uporaba prirodnih izvora te osigurati trajnost građevine i uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

4.2.7 PRETHODNA ISTRAŽIVANJA

Za predmetnu nestambenu zgradu nisu provedena prethodna istraživanja ili studije koje su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranih dijelova građevine ili građevine u cjelini.

4.2.8 POKUSNI RAD

Za predmetnu halu ne postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom.

4.2.9 UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA

Predmetna hala ili njen dio se neće koristiti prije dovršetka cjelokupne građevine.

4.2.10 PROJEKTIRANI VIJEK I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Sukladno čl. 69. stavka 4. Zakona gradnji (NN 153/13, 20/17) procjenjuje se vijek trajanja predmetne građevine:

- g) AB konstrukcija –100 godina
- h) Fasada – 50 godina
- i) Krovna konstrukcija – 50 godina
- j) Vanjska bravarija – 30 godina
- k) Unutarnja bravarija – 30 godina
- l) Završna obrada podova – 10 godina

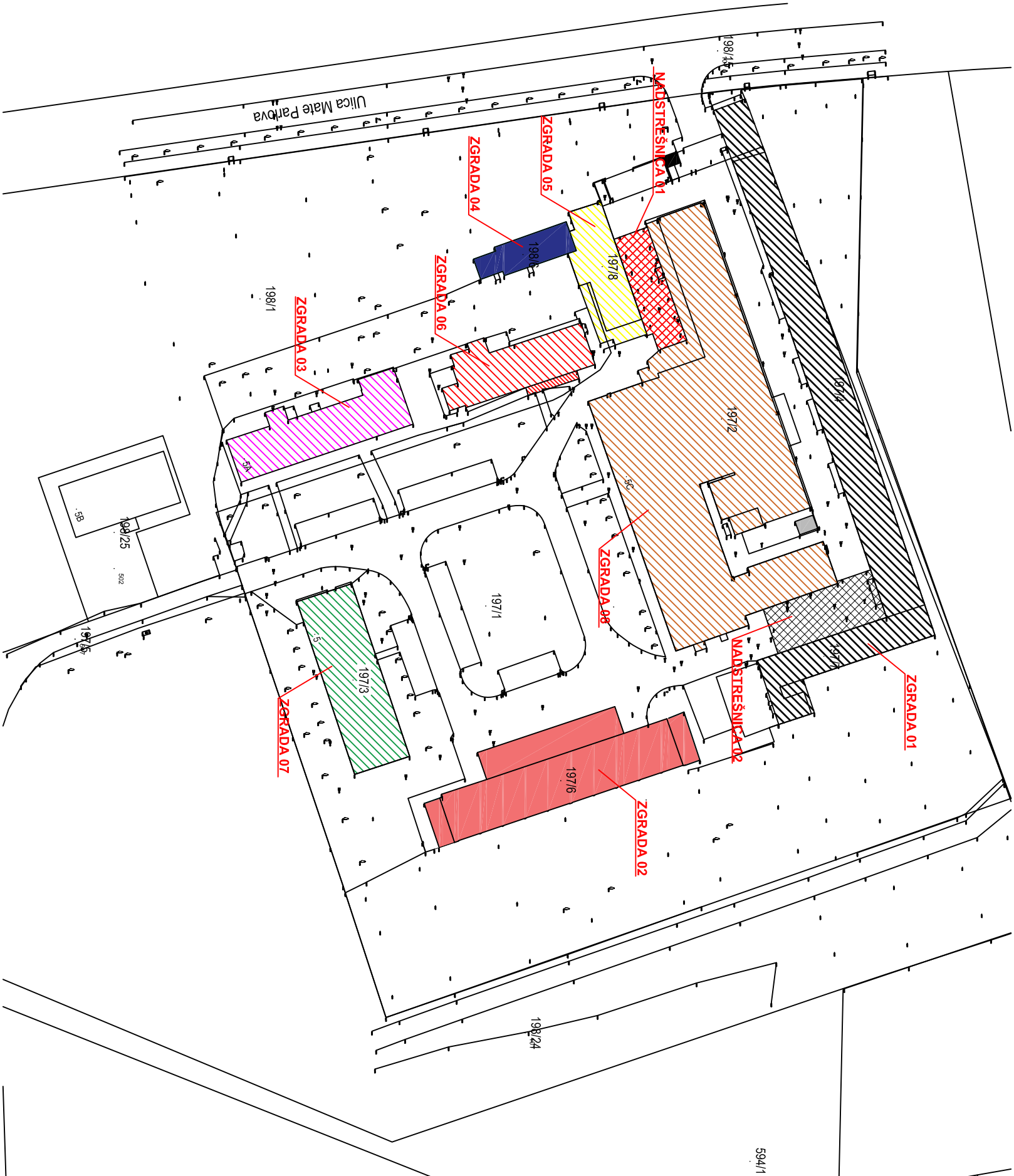
Program nužnog održavanja za predviđeni vijek trajanja građevine:

- f) AB konstrukcija – vizualni pregled svake 4 godine, saniranje eventualnih pukotina,
- g) Fasada - vizualni i taktilni pregled dva puta godišnje,
- h) Krovna konstrukcija – vizualni pregled svakih 5 godina,
- i) Vanjska bravarija – vizualni pregled svake 2 godine, svakih 6 godina remont,
- j) Unutarnja bravarija – vizualni pregled svake 2 godine, svakih 6 godina remont.

Završna obrada podova - promjene habajuće površine svakih 5 godina (protuprašni premaz), svake godine vizualni pregled (keramika).

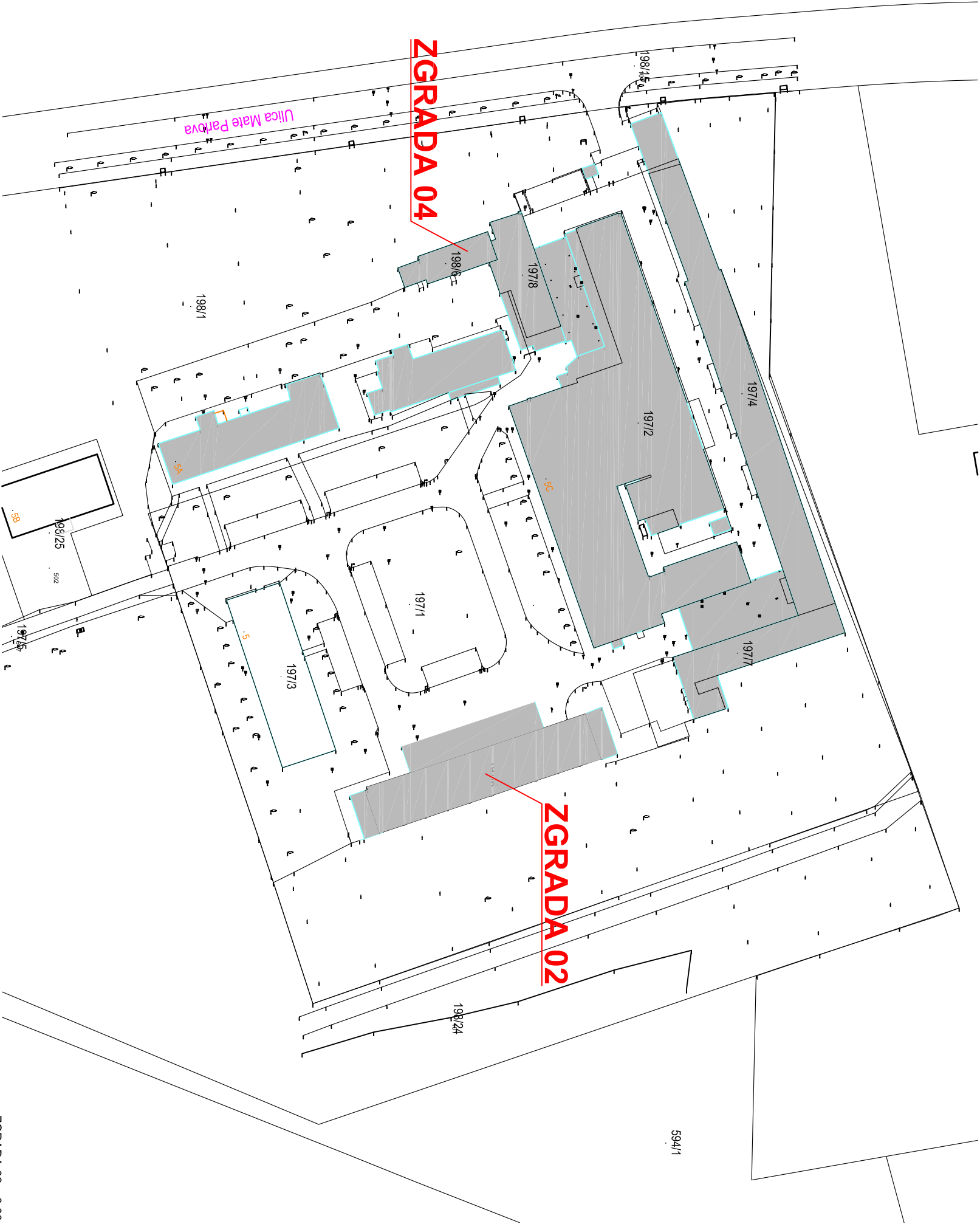
5 GRAFIČKI PRILOZI

ARH - 00	SITUACIJA-KOMPLEKS URIHO KAJZERICA	M 1:1000
ARH - 01	GEODETSKA SITUACIJA / POSTOJEĆE	M 1:1000
ARH - 02	GEODETSKA SITUACIJA / PLANIRANO	-
ARH - 02A	GEODETSKA SITUACIJA / PLANIRANO	-
ARH - 03	ARHITEKTONSKA SITUACIJA 1	M 1:1000
ARH - 04	ARHITEKTONSKA SITUACIJA 2	M 1:1000
ARH - 05	ARHITEKTONSKA SITUACIJA 3	M 1:500
ARH - 06	ARHITEKTONSKA SITUACIJA 4	M 1:500
ARH - 07	ZGRADA 04 – PROMETNO RJEŠENJE	M 1:500
ARH - 08	ZGRADA 02 - TLOCRT TEMELJA	M 1:100
ARH - 09	ZGRADA 02 - TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100
ARH - 10	ZGRADA 02 - TLOCRT GALERIJE	M 1:100
ARH - 11	ZGRADA 02 - KROVNA KONSTRUKCIJA	M 1:100
ARH - 12	ZGRADA 02 - KROVNE PLOHE	M 1:100
ARH - 13	ZGRADA 02 - PRESJECI 1-1, 2-2 I A-A	M 1:100
ARH - 14	ZGRADA 02 - ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE	M 1:200
ARH - 15	ZGRADA 02 - SJEVERNO PROČELJE	M 1:100
ARH - 16	ZGRADA 02 - JUŽNO PROČELJE	M 1:100
ARH - 17	ZGRADA 02 - OBRAČUNSKJE MJERE / GBP	M 1:200
ARH - 18	ZGRADA 02 - OBRAČUNSKJE MJERE / OBUJAM	M 1:200
AP - 19	ZGRADA 04 - TLOCRT TEMELJA	M 1:100
AP - 20	ZGRADA 04 - TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100
AP - 21	ZGRADA 04 - TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100
AP - 22	ZGRADA 04 - TLOCRT KROVIŠTA	M 1:100
AP - 23	ZGRADA 04 - TLOCRT KROVNIH PLOHA	M 1:100
AP - 24	ZGRADA 04 - PRESJECI	M 1:100
AP - 25	ZGRADA 04 - PROČELJA	M 1:100
AP - 26	ZGRADA 04 - PROČELJA	M 1:100



	ZGRADA 01 - POSLOVNA ZGRADA		ZGRADA 07 - ORTOPEDIJA
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU		UVJERENJE (15. veljače 1968.)	
Klasa: UP/I-350-05/18-007/1423		Klasa: 935-08/17-02/2160	
Urbroji: 251-13-22-1/037-20-16		Urbroji: 251-15-02-4-17-2	
Zagreb, 18.6.2020.		Zagreb, 17.10.2017.	
	ZGRADA 02 - SKLADIŠTE		ZGRADA 08 - KONFEKCIJA
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU			NADSTREŠNICA 01
Klasa: UP/I-350-05/18-007/1424			NADSTREŠNICA 02
Urbroji: 251-13-22-1/037-20-14			
Zagreb, 27.4.2020.			
	ZGRADA 03 - GAM		
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU			
Klasa: UP/I-350-05/18-007/78			
Urbroji: 251-13-22-1/037-20-14			
Zagreb, 25.3.2020.			
	ZGRADA 04 - RESTORAN		
	ZGRADA 05 - MUJERE I VEZILJE		
	ZGRADA 06 - UPRAVA KONFEKCIJE		
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU			
Klasa: UP/I-350-05/18-007/76			
Urbroji: 251-13-22-1/037-20-14			
Zagreb, 24.4.2020.			

 STUDIO PROCEEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/55520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:	SITUACIJA - KOMPLEKS URIHO KAJZERICA		MAPA: MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Džića 1 Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Stefanek, dipl.ing, arh., A 2737 Ovlaštena arhitektica	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Džića 1 Zagreb	TD: 06-03/21		
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/ISKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: 1:1000
				BROJ LISTA: ARH-00



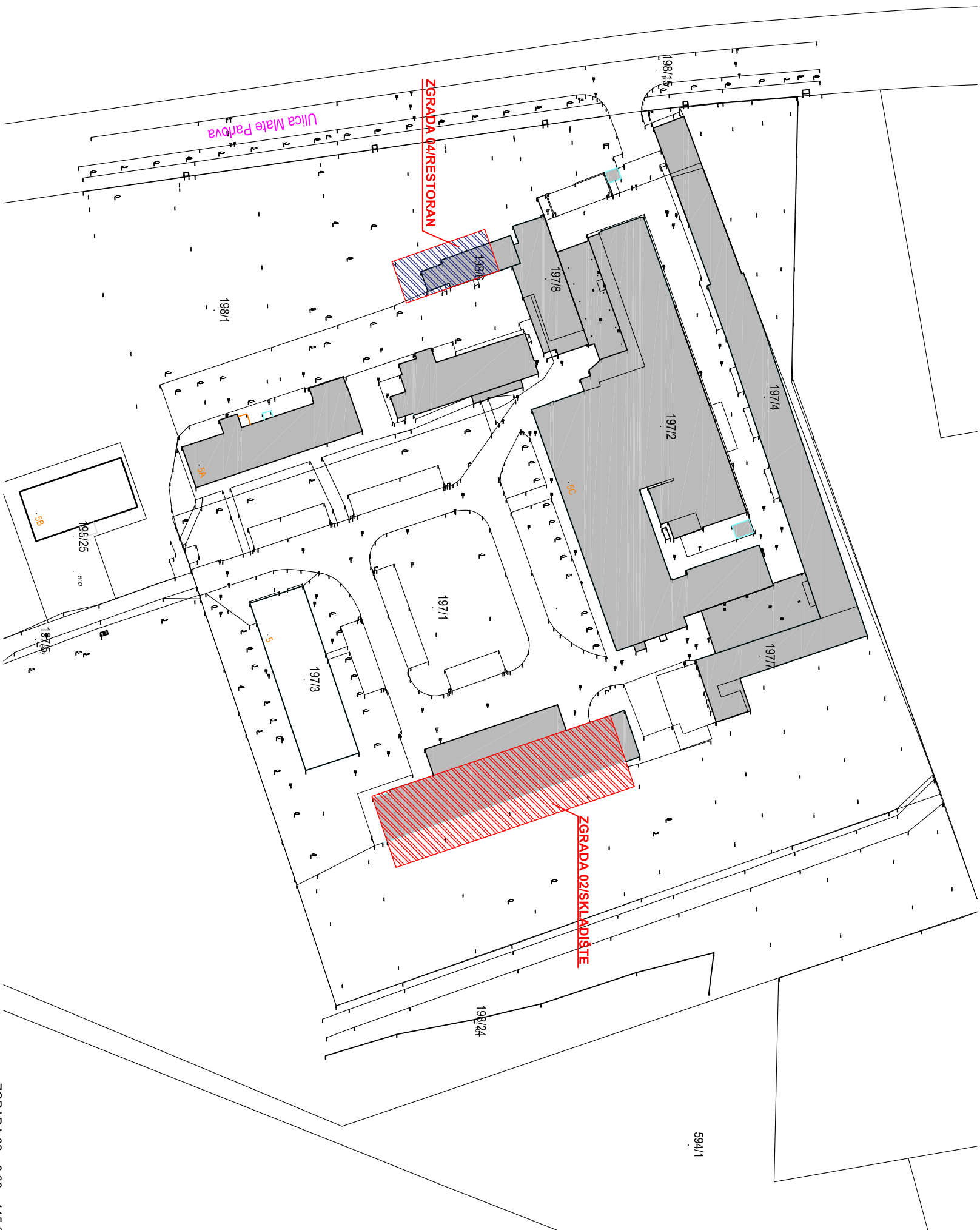
Geodetska snimka izrađena od strane tvrtke
GEOFORMAT d.o.o. te ovjerena od strane
odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih
poslova:
Vladimir Zelenika, ing.geod.

STUDIO / PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novčića 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420, e-mail: info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	GEODETSKA SITUACIJA / POSTOJEĆE	MAPA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT:	Nives Štefaneć, dipl.ing.arh., A 2737
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD: 06-03/21	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.
GRAĐEVINA: KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	SURADNIK:	Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
FAZA: GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	MAJERILLO:	1:1000
		BROJ LISTA:	ARRH-01

ZGRADA 02 ±0.00 = 115.35 m.n.v.
ZGRADA 04 ±0.00 = 115.26 m.n.v.

[illegible]

 za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/55520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:				
GEODETSKA SITUACIJA / PLANIRANO	MAPA: MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NARUČITELI: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Drižica 1, Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing. arh., A 2737		
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Drižica 1, Zagreb	TD: 06-03/21	Ovlaštena arhitektika		
GRAĐEVINA: KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.		
FAZA: GLAVNI PROJEKT	REVIJUA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: -	BROJ LISTA ARH-02



ZGRADA 02 ±0,00 = 115,35 m.n.v.
ZGRADA 04 ±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO 2024 za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:			
ARHITEKTONSKA SITUACIJA 1	MAPA: MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Stietanek, dipl.ing.arh., A 2737 Ovlaštena arhitektica
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD: 06-03/21	
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/ISKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
		MJERILLO: 1:1000	BROJ LISTA: ARH-03



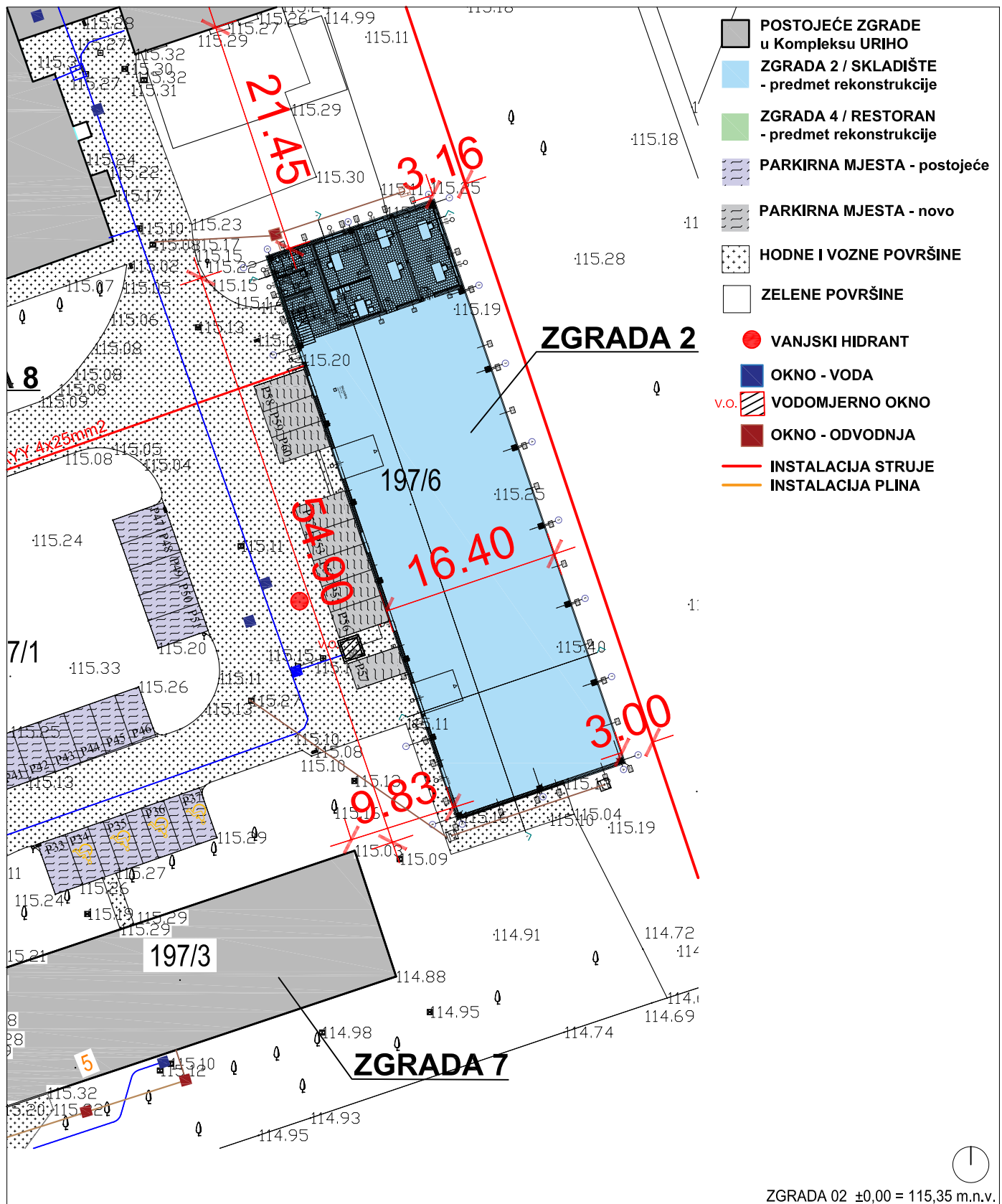
	ZGRADA	NAMJENA	GBP (m ²)	T. P. (m ²)	PARKIRNA MJESTA	
	ZGRADA 1	poslovna	1.182,20	1.182,20	15 pm/1000 m ²	18 PM
	ZGRADA 2	gospodarska	900,36	900,36	6 pm/1000 m ²	6 PM
	ZGRADA 3	poslovno-proizvodna	424,10	389,94	15 pm/1000 m ²	7 PM
	ZGRADA 4	poslovna	204,65	204,65	50 pm/1000 m ²	11 PM
	ZGRADA 5	proizvodna	278,04	291,38	6 pm/1000 m ²	2 PM
	ZGRADA 6	poslovna	303,59	319,32	15 pm/1000 m ²	5 PM
	ZGRADA 7	poslovno-proizvodna	451,40	453,34	6 pm/1000 m ²	3 PM
	ZGRADA 8	poslovna	2.817,82	2.274,64	6 pm/1000 m ²	17 PM
	NADSTREŠNICA 1	-	-	185,77	-	-
	NADSTREŠNICA 2	-	-	257,34	-	-
Ukupno:			6.562,16	6.458,94	69 PM	

-

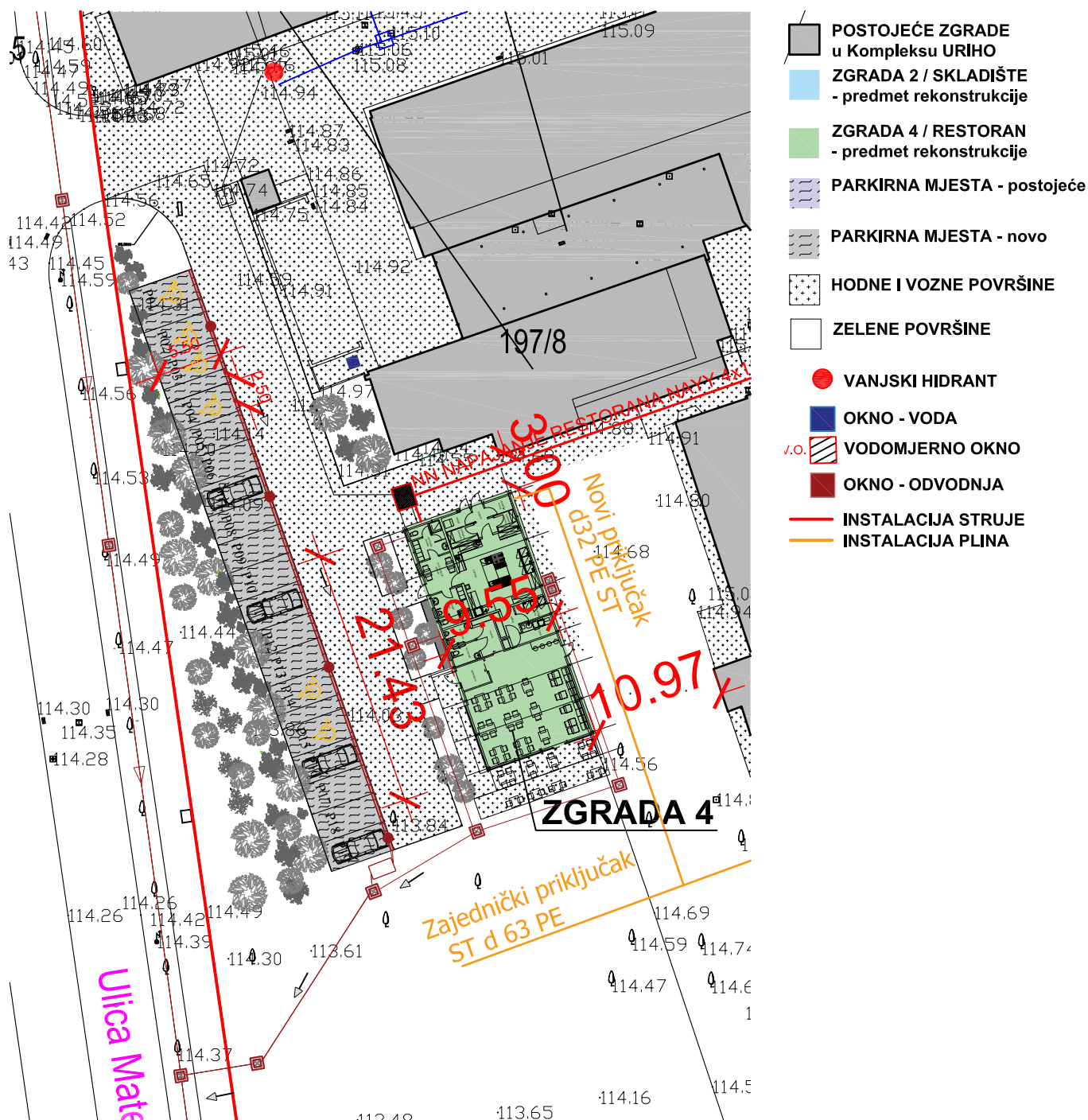


za projektiranje,građenje i nadzor,Novačica 31A,Sesvete; Tel:01/5520-420;e-mail:info@studioprocedo.hr

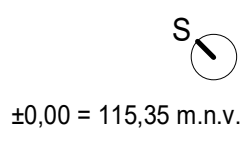
SADRŽAJ:	ARHITEKTONSKA SITUACIJA 2		MAPA:	MAPA 1		ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		ZOP:	SP 08-21		PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh., A 2737 Ovlaštena arhitektica		
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		TD:	06-03/21				
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA		DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.		GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		REVIZIJA:			SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: 1:1000	BROJ LISTA: ARH-04



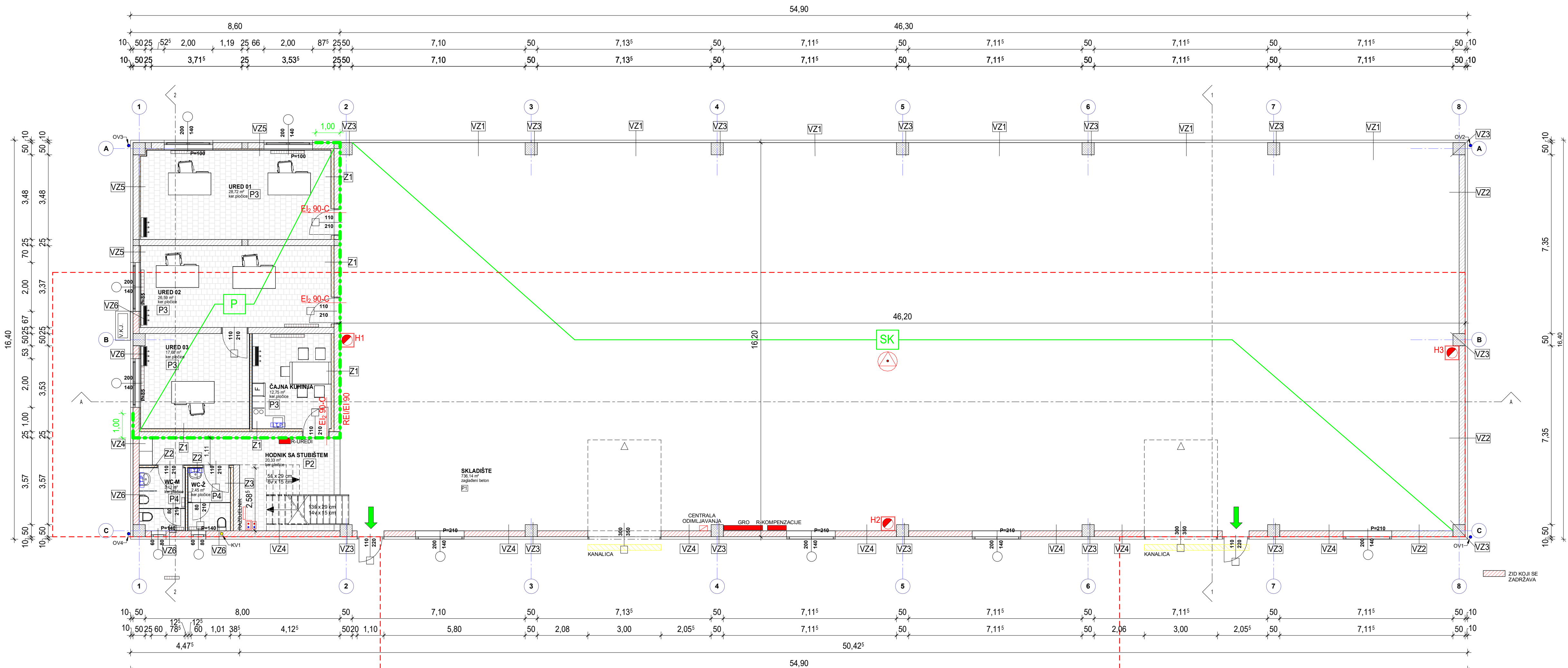
SADRŽAJ:		MAPA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
ARHITEKTONSKA SITUACIJA 3		MAPA 1		
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh., A 2737 Ovlaštena arhitektica	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		TD: 06-03/21		
GRADEVINA: KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA		DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: 1:500	BROJ LISTA: ARH-05



STUDIO PROCEDO ARHIT. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 011/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:	MAPA: MAPA 1		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELI:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		PROJEKTANT: Nives Štefaneč, dipl.ing.arh., A 2737 Ovlaštena arhitektica	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		TD: 06-03/21	
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA		GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	
	REVIZIJA:		MURERLO: 1:500	
			BROJ LISTA: ARH-07	


$$0,713 \times 0,420 = 0,30 \text{ m}^2$$

 za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:	ZGRADA 02-TLOCRT TEMELJA	MAPA: MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD: TD 06-03/21		
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: 1:100 BROJ LISTA ARH-06

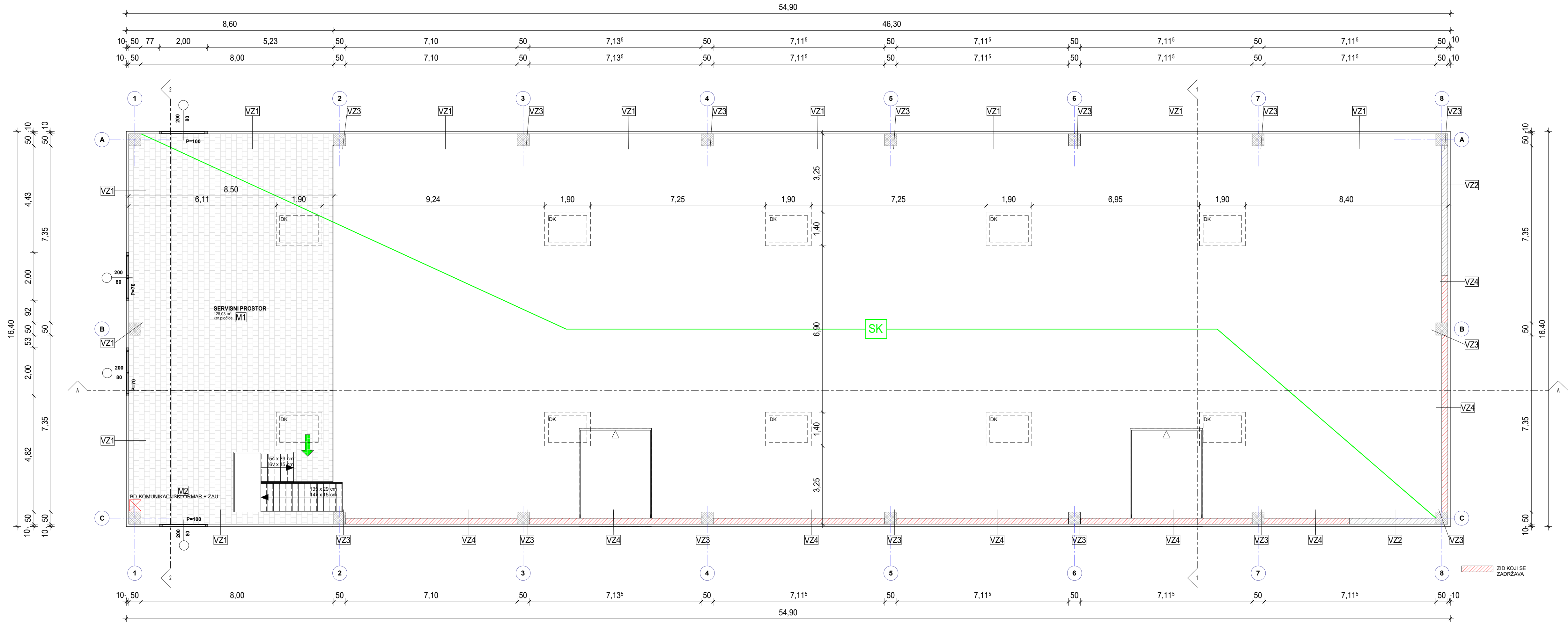


- 01 POŽARNI ODJELJAK
- GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
- OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE
- VRATA OTPORNA NA POŽAR 1,5 SAT
- NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 90 MIN
- AUTOMATSKA VATRODOJAVA
- R-URED I
- GRO
- R-KOMPENZACIJE
- CENTRALA ODIMLJAVANJA
- HIDRANTSKI ORMARIĆ
- INDIVIDUALNA TOPLINSKA PODSTANICA
- KANALIZACIJSKA VERTIKALA
- OBORINSKA VERTIKALA
- KANALICA
- OGRJEVNO TIJELO
- UNUTARNJA KLIMA JEDINICA
- VANJSKA KLIMA JEDINICA
- RAZDJELNIK ZA 10 RADIJATORA
- PUMPNI SET S MJEŠAUČIM VENTILOM ZA GRIJANJE + HIDRAULIČKA SKRETNICA

VZ1 - VANJSKI ZID alumijske legure izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic alumijske legure	0,60 cm 10,00 cm 0,60 cm
VZ2 - VANJSKI ZID vapneno-cementna žbuka šuplji blokovi od gline alumijske legure izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic alumijske legure	1,50 cm 25,00 cm 0,60 cm 10,00 cm 0,60 cm
VZ3 - VANJSKI ZID vapneno-cementna žbuka armirani beton alumijske legure izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic alumijske legure	1,50 cm 50,00 cm 0,60 cm 10,00 cm 0,60 cm
VZ4 - VANJSKI ZID vapneno-cementna žbuka puna opeka od gline alumijske legure izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic alumijske legure	1,50 cm 25,00 cm 0,60 cm 10,00 cm 0,60 cm
P1 - POD NA TLU armirani beton ekstrudirani polistiren (XPS)	20,00 cm 8,00 cm
P2 - POD NA TLU keramičke pločice cementni estrih ekspandirani polistiren (EPS) armirani beton ekstrudirani polistiren (XPS)	1,50 cm 4,00 cm 3,00 cm 20,00 cm 10,00 cm
M1 = M2 - STROP IZMEĐU DVIJE ZONE gipskartonske ploče mineralna vuna (MW) armirani beton ekspandirani polistiren (EPS) cementni estrih keramičke pločice	1,25 cm 10,00 cm 20,00 cm 3,00 cm 4,00 cm 1,50 cm
K1 - KOSI KROV alumijske legure izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic alumijske legure	0,50 cm 10,00 cm 0,50 cm
Z1 = Z3 - ZID IZMEĐU DVIJE ZONE gipskartonske ploče mineralna vuna (MW) šuplji blokovi od gline vapneno-cementna žbuka	1,25 cm 12,00 cm 25,00 cm 1,50 cm
Z2 - ZID IZMEĐU DVIJE ZONE gipskartonske ploče gipskartonske ploče mineralna vuna (MW) gipskartonske ploče gipskartonske ploče	1,25 cm 1,25 cm 12,00 cm 1,25 cm 1,25 cm

±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	ZGRADA 02-TLOCRT PRIZEMLJA	MAPA: MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Stefanek, dipl.ing.arh. A 2737
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD: TD 06-03/21	
GRAĐEVINAR:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
		MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: ARH-09



01 POŽARNI ODJELJAK
OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE

BD-KOMUNIKACIJSKI ORMAR + ZAU

DK - DIMNA KUPOLA
(neto otvor 110x160)

VZ1 - VANJSKI ZID
alumijske legure 0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic 10,00 cm
alumijske legure 0,60 cm

VZ2 - VANJSKI ZID
vapneno-cementna žbuka 1,50 cm
šuplji blokovi od gline 25,00 cm
alumijske legure 0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic 10,00 cm
alumijske legure 0,60 cm

VZ3 - VANJSKI ZID
vapneno-cementna žbuka 1,50 cm
armirani beton 50,00 cm
alumijske legure 0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic 10,00 cm
alumijske legure 0,60 cm

VZ4 - VANJSKI ZID
vapneno-cementna žbuka 1,50 cm
puna opeka od gline 25,00 cm
alumijske legure 0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic 10,00 cm
alumijske legure 0,60 cm

P1 - POD NA TLU
armirani beton 20,00 cm
ekstrudirani polistiren (XPS) 8,00 cm

P2 - POD NA TLU
keramičke pločice 1,50 cm
cementni estrih 4,00 cm
ekspandirani polistiren (EPS) 3,00 cm
armirani beton 20,00 cm
ekstrudirani polistiren (XPS) 10,00 cm

M1 = M2 - STROP IZMEĐU DVIJE ZONE
gipskartonske ploče 1,25 cm
mineralna vuna (MW) 10,00 cm
armirani beton 20,00 cm
ekspandirani polistiren (EPS) 3,00 cm
cementni estrih 4,00 cm
keramičke pločice 1,50 cm

K1 - KOSI KROV
alumijske legure 0,50 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic 10,00 cm
alumijske legure 0,50 cm

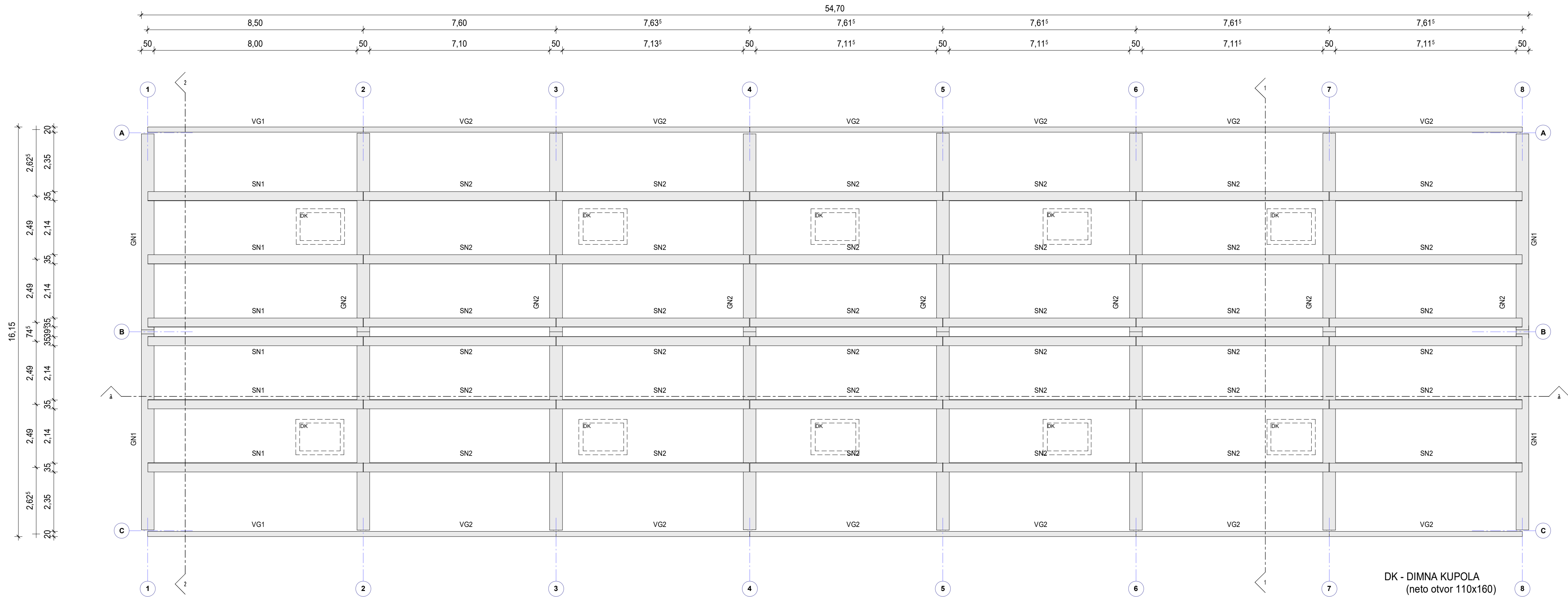
Z1 = Z3 - ZID IZMEĐU DVIJE ZONE
gipskartonske ploče 1,25 cm
mineralna vuna (MW) 12,00 cm
šuplji blokovi od gline 25,00 cm
vapneno-cementna žbuka 1,50 cm

Z2 - ZID IZMEĐU DVIJE ZONE
gipskartonske ploče 1,25 cm
gipskartonske ploče 1,25 cm
mineralna vuna (MW) 12,00 cm
gipskartonske ploče 1,25 cm
gipskartonske ploče 1,25 cm

±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	ZGRADA 02-TLOCRT GALERIJE	MAPA: MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Stefanek, dipl.ing.arh. A 2737
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD: TD 06-03/21	
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
		MJERILO: 1:100	BROJ LISTA: ARH-10

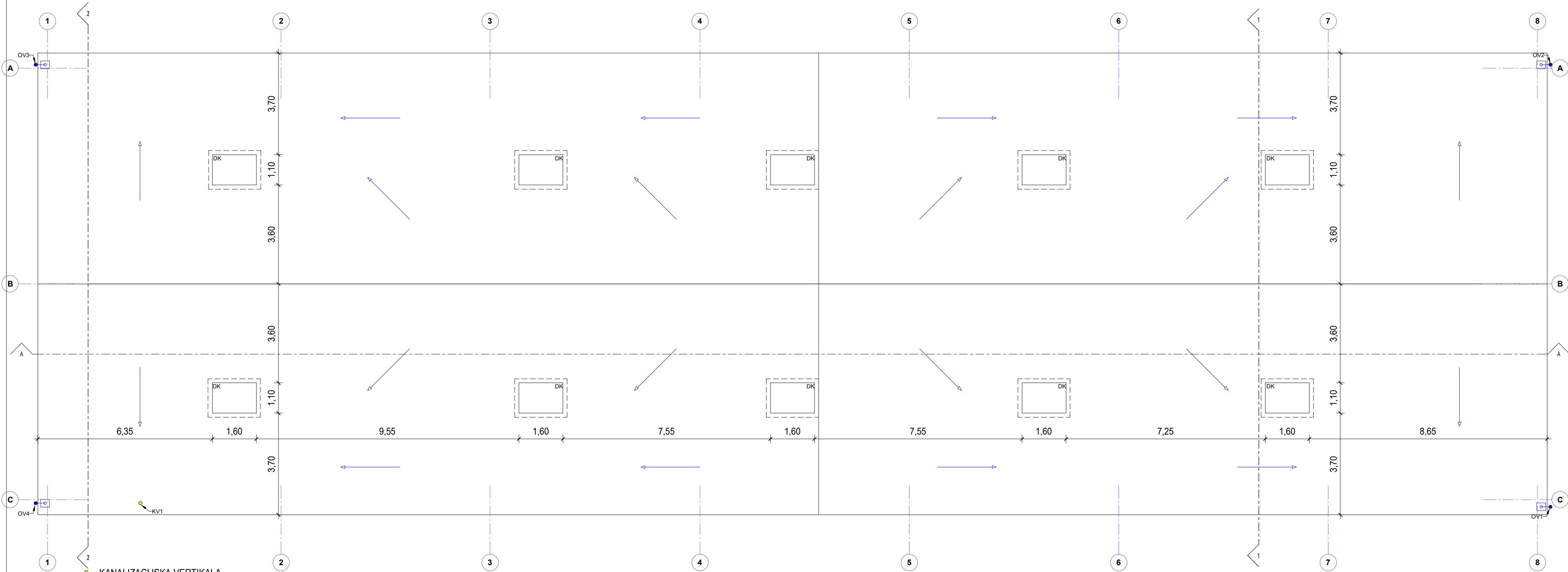
0.713x0.420 = 0.30 m²



±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIOPROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	ZGRADE 02-KROVNA KONSTRUKCIJA		MAPA: MAPA 01
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		ZOP: SP 08-21
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb		TD: TD 06-03/21
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA		DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT		REVIZIJA:
		SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: 1:100
		BROJ LISTA: ARH-11	

0.994 x 0.420 = 0.25 m²



- KANALIZACIJSKA VERTIKALA
- OBORINSKA VERTIKALA
- KROVNA SLIVNA REŠETKA

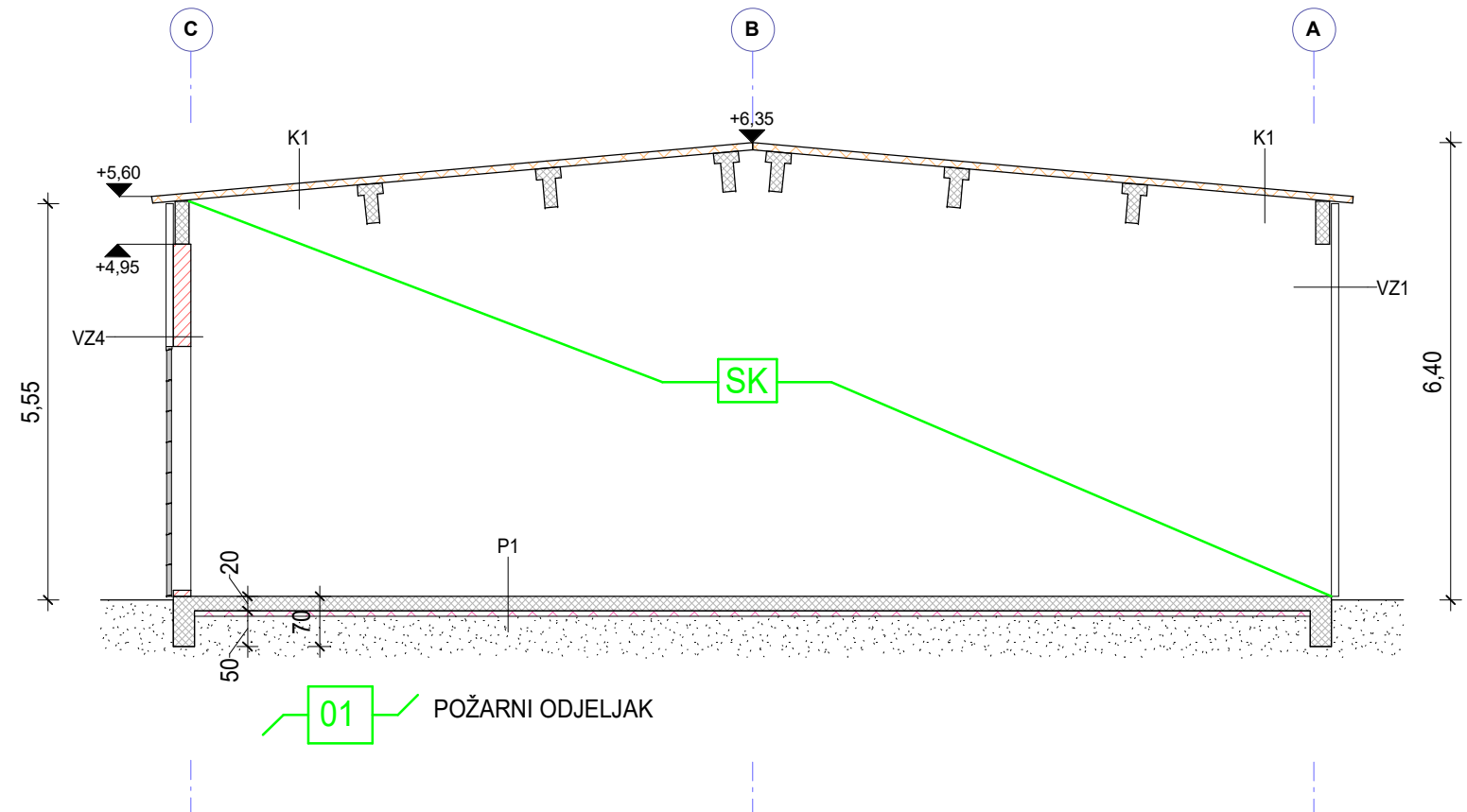
DK - DIMNA KUPOLA
(neto otvor 110x160)



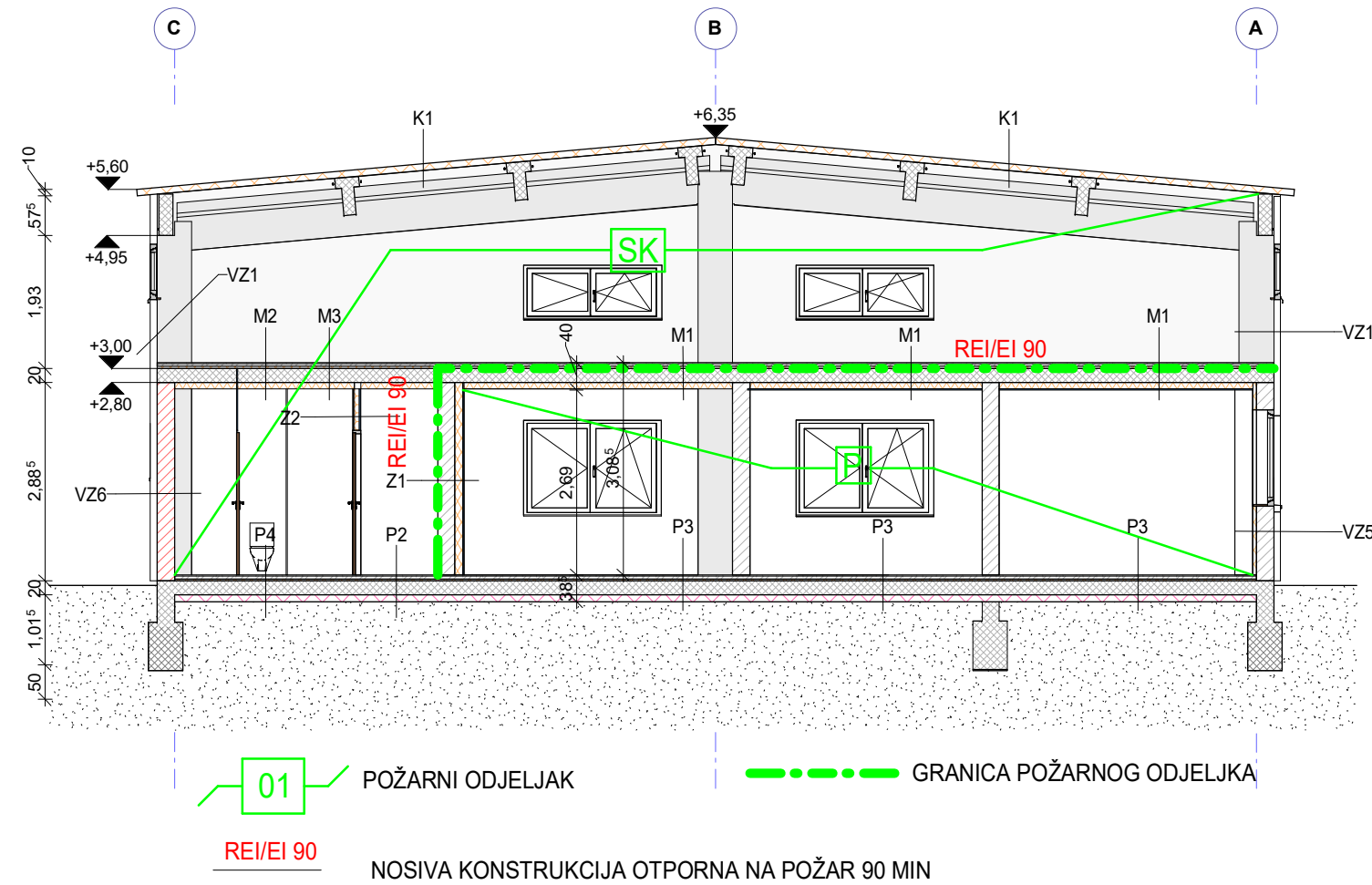
±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	ZGRADA 02-KROVNE PLOHE		
MAPA:	MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 06-03/21
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.
SURADNIK:		SURADNIK:	Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
MJERILO:		MJERILO:	1:100
BROJ LISTA:		BROJ LISTA:	ARH-12

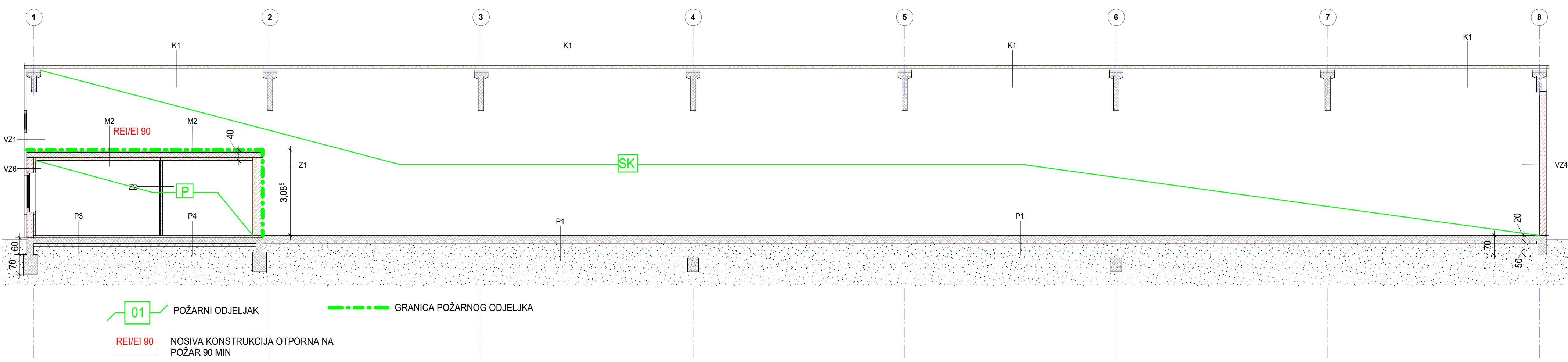
PRESJEK 1-1
M 1:100



PRESJEK 2-2
M 1:100



PRESJEK A-A
M 1:100



VZ1 - VANJSKI ZID	
alumijske legure	0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic	10,00 cm
alumijske legure	0,60 cm
VZ2 - VANJSKI ZID	
vapneno-cementna žbuka	1,50 cm
šuplji blokovi od gline	25,00 cm
alumijske legure	0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic	10,00 cm
alumijske legure	0,60 cm
VZ3 - VANJSKI ZID	
vapneno-cementna žbuka	1,50 cm
armirani beton	50,00 cm
alumijske legure	0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic	10,00 cm
alumijske legure	0,60 cm

VZ4 - VANJSKI ZID	
vapneno-cementna žbuka	1,50 cm
puna opeka od gline	25,00 cm
alumijske legure	0,60 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic	10,00 cm
alumijske legure	0,60 cm
P1 - POD NA TLU	
armirani beton	20,00 cm
ekstrudirani polistiren (XPS)	8,00 cm
P2 - POD NA TLU	
keramičke pločice	1,50 cm
cementni estrih	4,00 cm
ekspandirani polistiren (EPS)	3,00 cm
armirani beton	20,00 cm
ekstrudirani polistiren (XPS)	10,00 cm

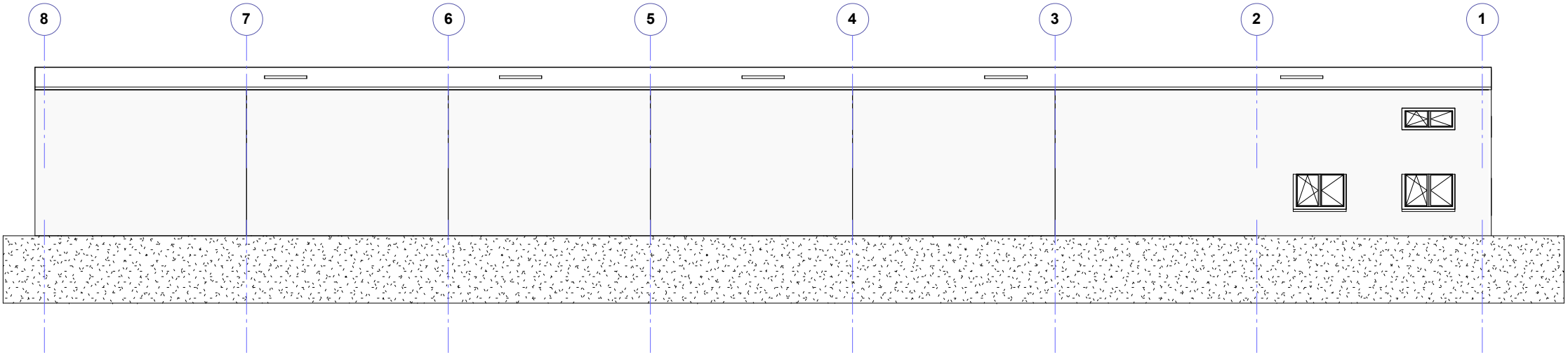
M1 = M2 - STROP IZMEĐU DVIJE ZONE	
gipskartonske ploče	1,25 cm
mineralna vuna (MW)	10,00 cm
armirani beton	20,00 cm
ekspandirani polistiren (EPS)	3,00 cm
cementni estrih	4,00 cm
keramičke pločice	1,50 cm
K1 - KOSI KROV	
alumijske legure	0,50 cm
izolacijska jezgra negoriv IPN Isophenic	10,00 cm
alumijske legure	0,50 cm

Z1 = Z3 - ZID IZMEĐU DVIJE ZONE	
gipskartonske ploče	1,25 cm
mineralna vuna (MW)	12,00 cm
šuplji blokovi od gline	25,00 cm
vapneno-cementna žbuka	1,50 cm
Z2 - ZID IZMEĐU DVIJE ZONE	
gipskartonske ploče	1,25 cm
gipskartonske ploče	1,25 cm
mineralna vuna (MW)	12,00 cm
gipskartonske ploče	1,25 cm
gipskartonske ploče	1,25 cm

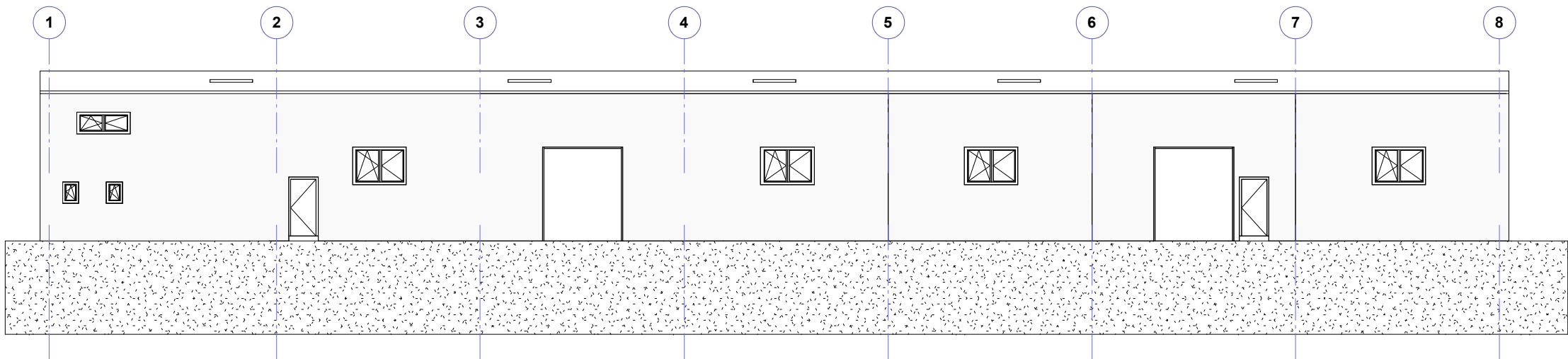
±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	ZGRADA 02-PRESJECI 1-1, 2-2 I A-A	MAPA:	MAPA 01
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 06-03/21
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.
		SURADNIK:	Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
		MJERILO:	1:100
		BROJ LISTA:	ARH-13

ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO

za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr

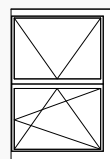
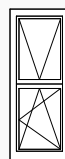
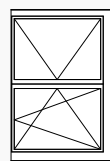
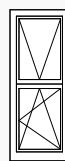
SADRŽAJ:	ZGRADA 02-ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE	MAPA:	MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 06-03/21		
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK:	Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.
				MJERILO:	1:200
				BROJ LISTA:	ARH-14

SJEVERO PROČELJE

C

B

A



±0,00 = 115,35 m.n.v.

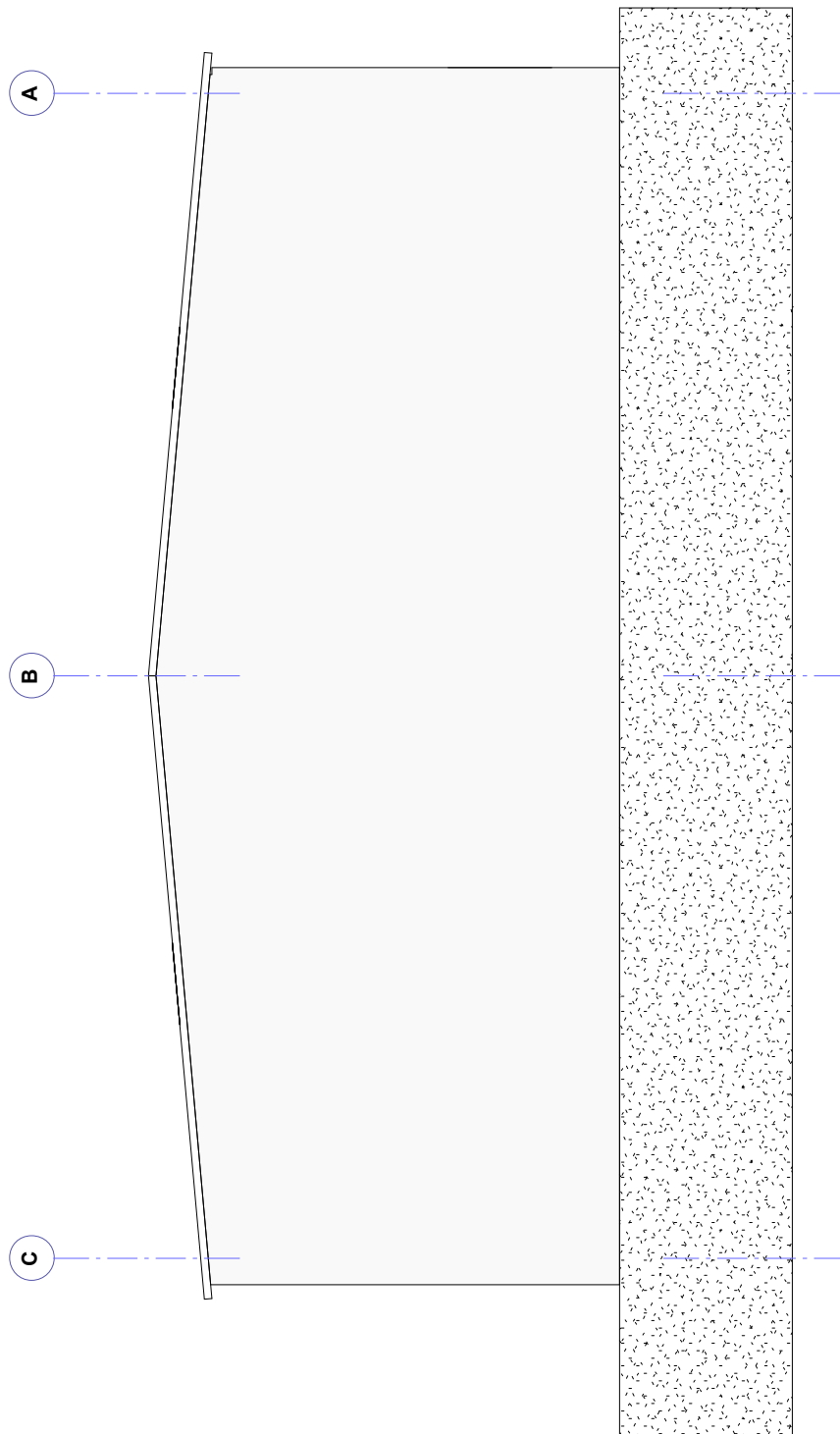
STUDIO PROCEDO d.o.o.

za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ:	ZGRADA 02-SJEVERNO PROČELJE	MAPA:	MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 06-03/21		
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK:	MJERILO:
				Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	1:100
					BROJ LISTA:
					ARH-15

0.210 x 0.297 = 0.06 m²

JUŽNO PROČELJE



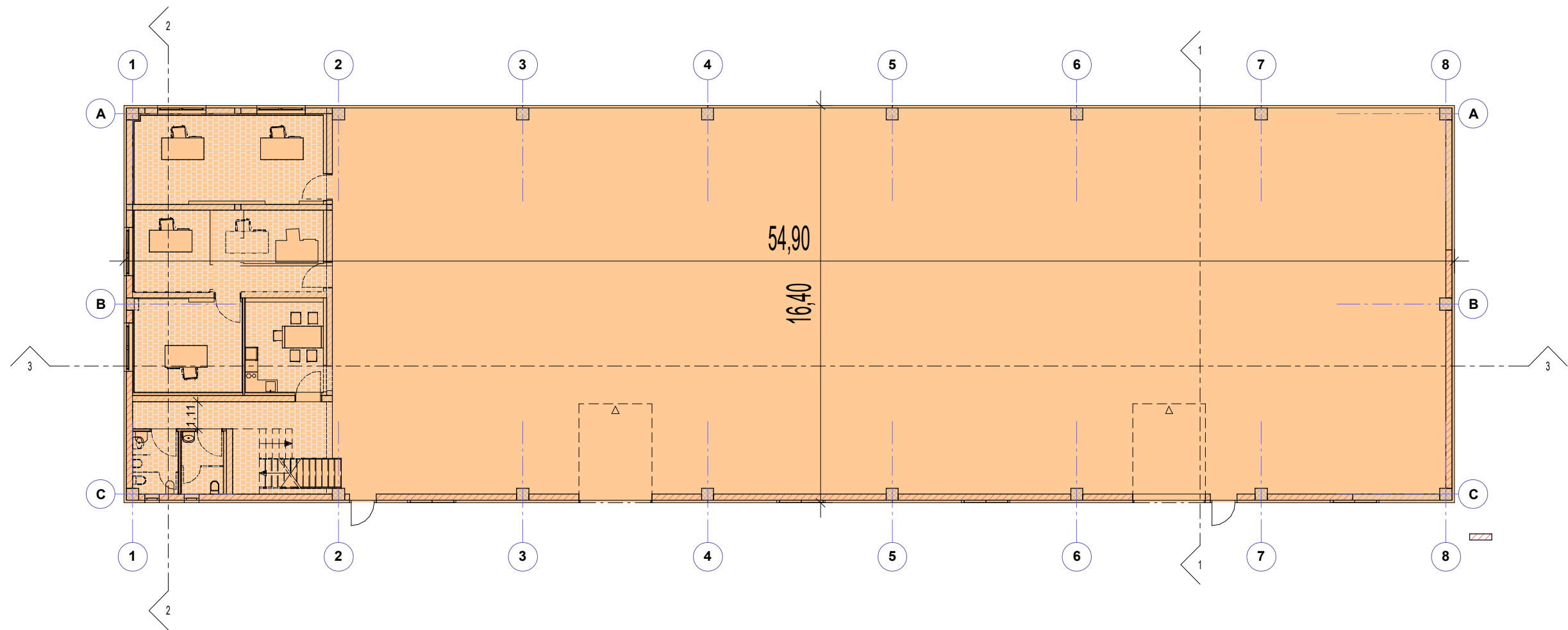
±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o.

za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ:	ZGRADA 02-JUŽNO PROČELJE	MAPA:	MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 06-03/21		
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK: Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	MJERILO: 1:100
				BROJ LISTA:	ARH-16

0.210 x 0.297 = 0.06 m²

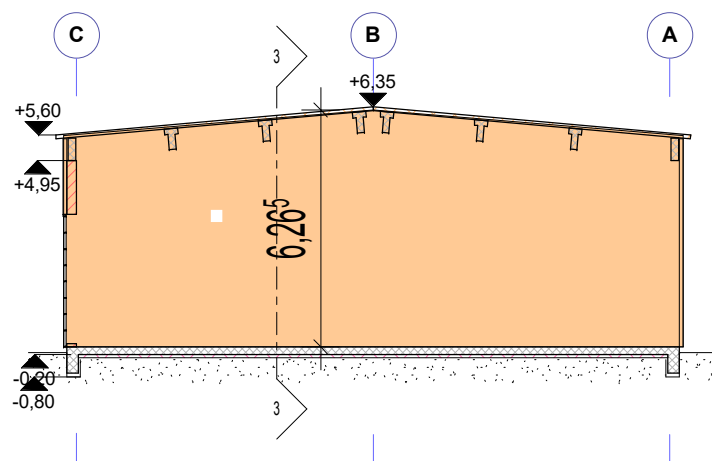
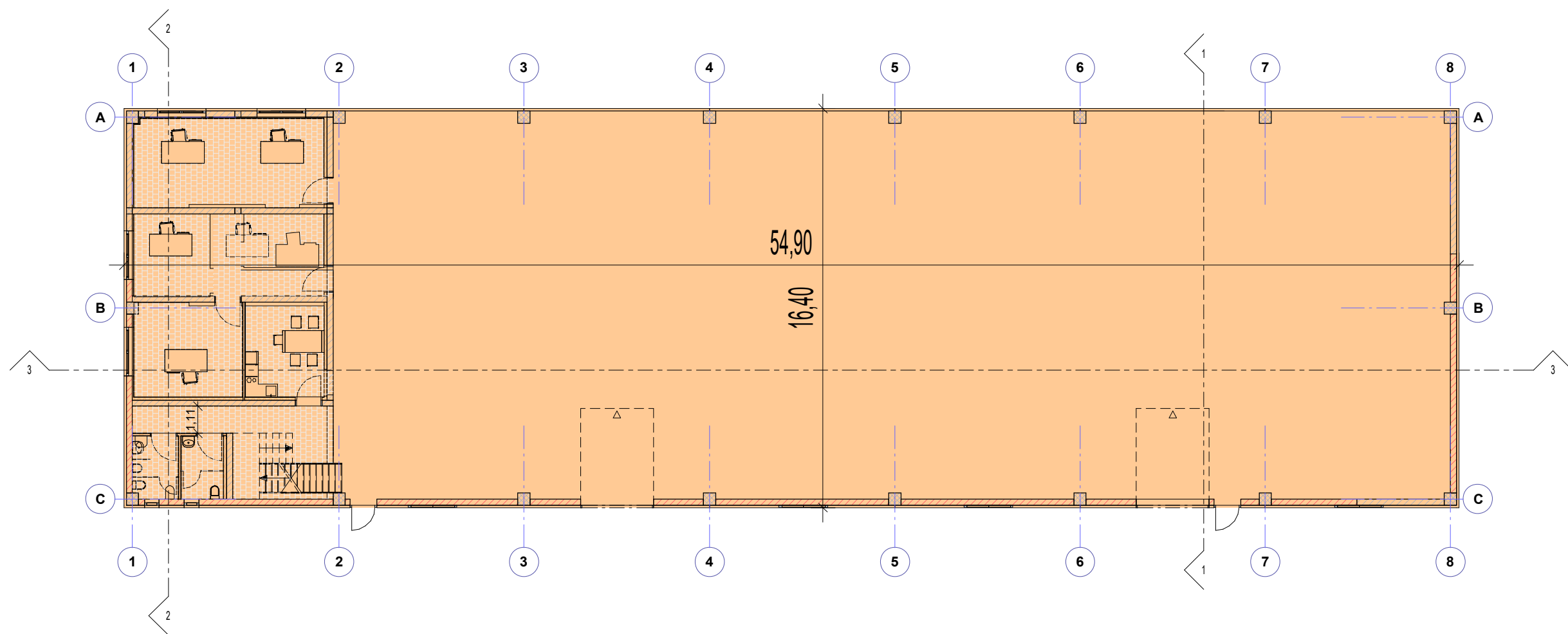


GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)			površina (m²)	koeficijent	GBP (m²)
1.	Zatvoreni prostor	54,90*16,40	900,36	1,00	900,36
UKUPNO:			900,36		900,36
GOSPODARSKA ZGRADA:				900,36	

±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO **PROCEDO** d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ:	ZGRADA 2-OBRAČUNSKE MJERE / GBP	MAPA:	MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 02-07/20		
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.		
			GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK:	MJERILO:	BROJ LISTA:
			Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	1:200	ARH-17



OBUJAM PREDMETNE ZGRADE - PLANIRANO			OBUJAM (m³)
1	Zgrada 02/Skladište	54,90 x 16,40 x ((5,54 + 6,25)/2)	5307,62
UKUPNO:			5307,62



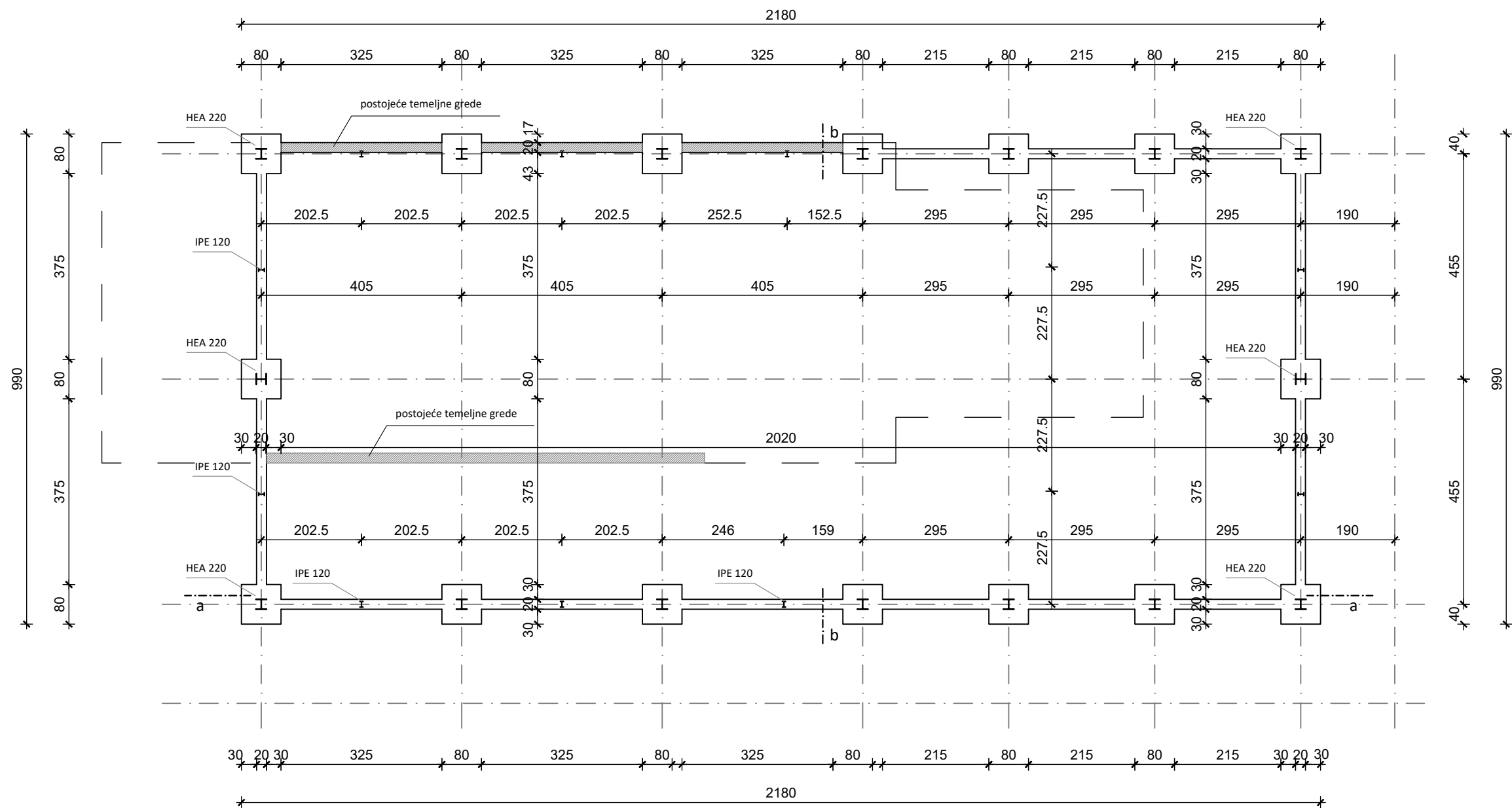
±0,00 = 115,35 m.n.v.

STUDIO PROCEDO

za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr

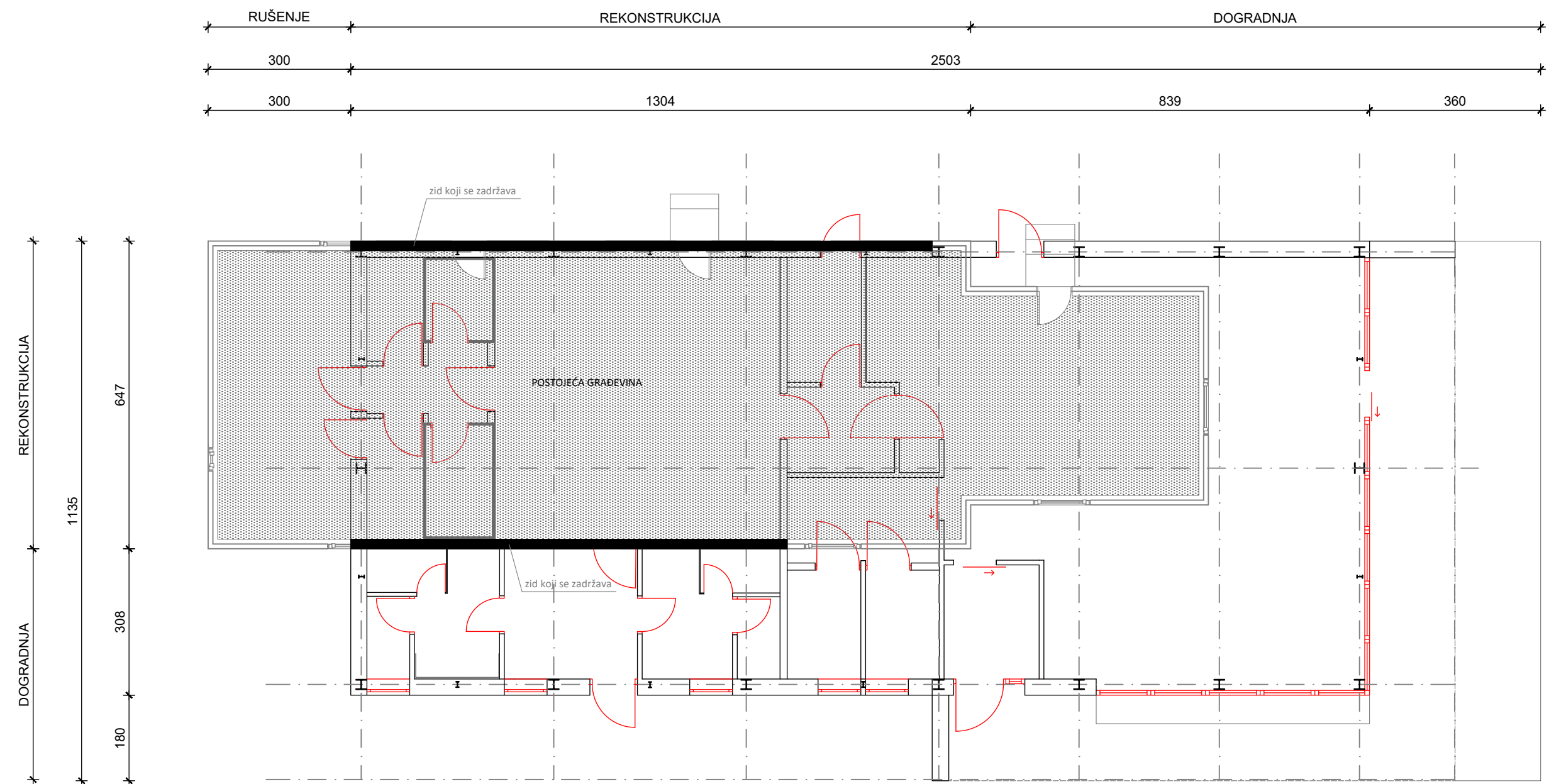
SADRŽAJ:	ZGRADA 2-OBRAČUNSKE MJERE / OBUJAM	MAPA:	MAPA 01	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh. A 2737		
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1, Zagreb	TD:	TD 02-01/21			
GRAĐEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK:	MJERILO:	BROJ LISTA
				Sanja Krivka, struč.spec.ing.aedif.	1:200	ARH-18

/s



±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje,građenje i nadzor,Novačica 31A,Sesvete; Tel:01/5520-420;e-mail:info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:		MAPA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
TLOCRT TEMELJA		MAPA 1		
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb		ZOP:	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh.	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb		TD:		
GRAĐEVINA: KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA		DATUM PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:		ožujak 2021.		
GLAVNI PROJEKT		REVIZIJA:	SURADNIK:	MJERILO: BROJ LISTA:
				1:100 AP-019



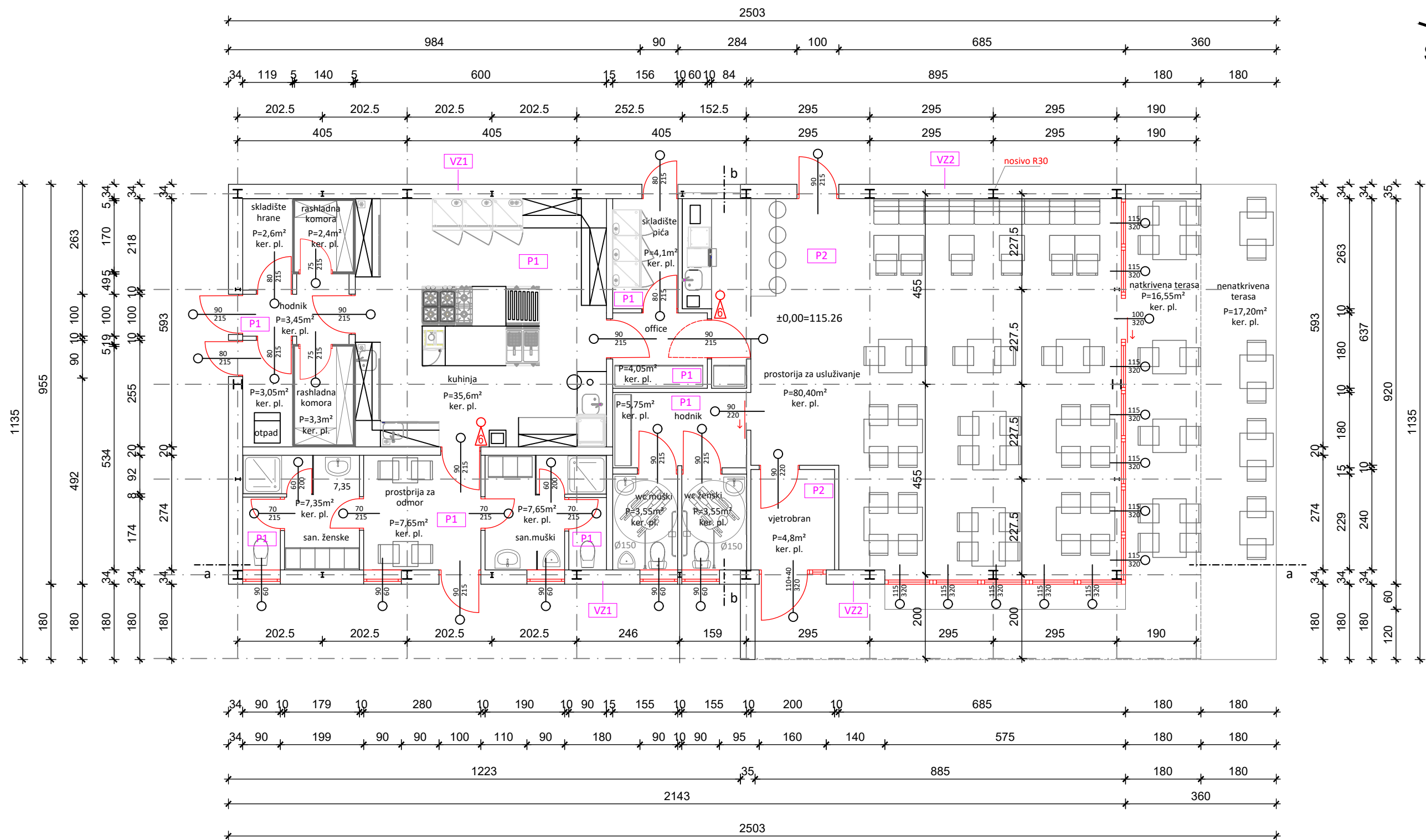
±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o.

za projektiranje,građenje i nadzor,Novačica 31A,Sesvete; Tel:01/5520-420;e-mail:info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA	MAPA:	MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh.	
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	TD:	06-03/21		
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK:	
				MJERILO:	BROJ LISTA:
				1:100	AP-020

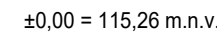
S



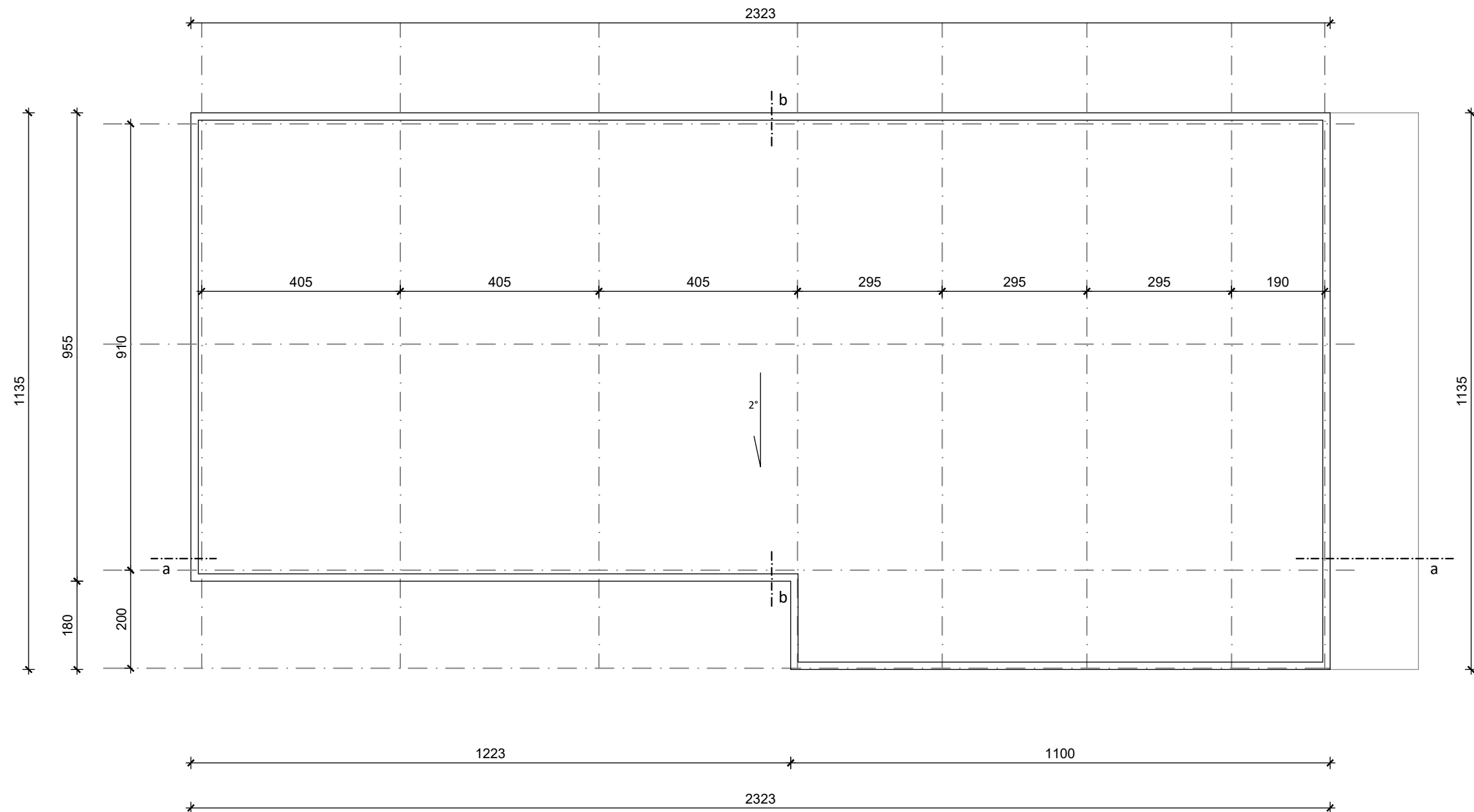
±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr			
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA	MAPA:	MAPA 1
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	ZOP:	SP 08-21
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	TD:	06-03/21
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	
		SURADNIK:	
		MJERILO:	1:100
		BROJ LISTA:	AP-021

S

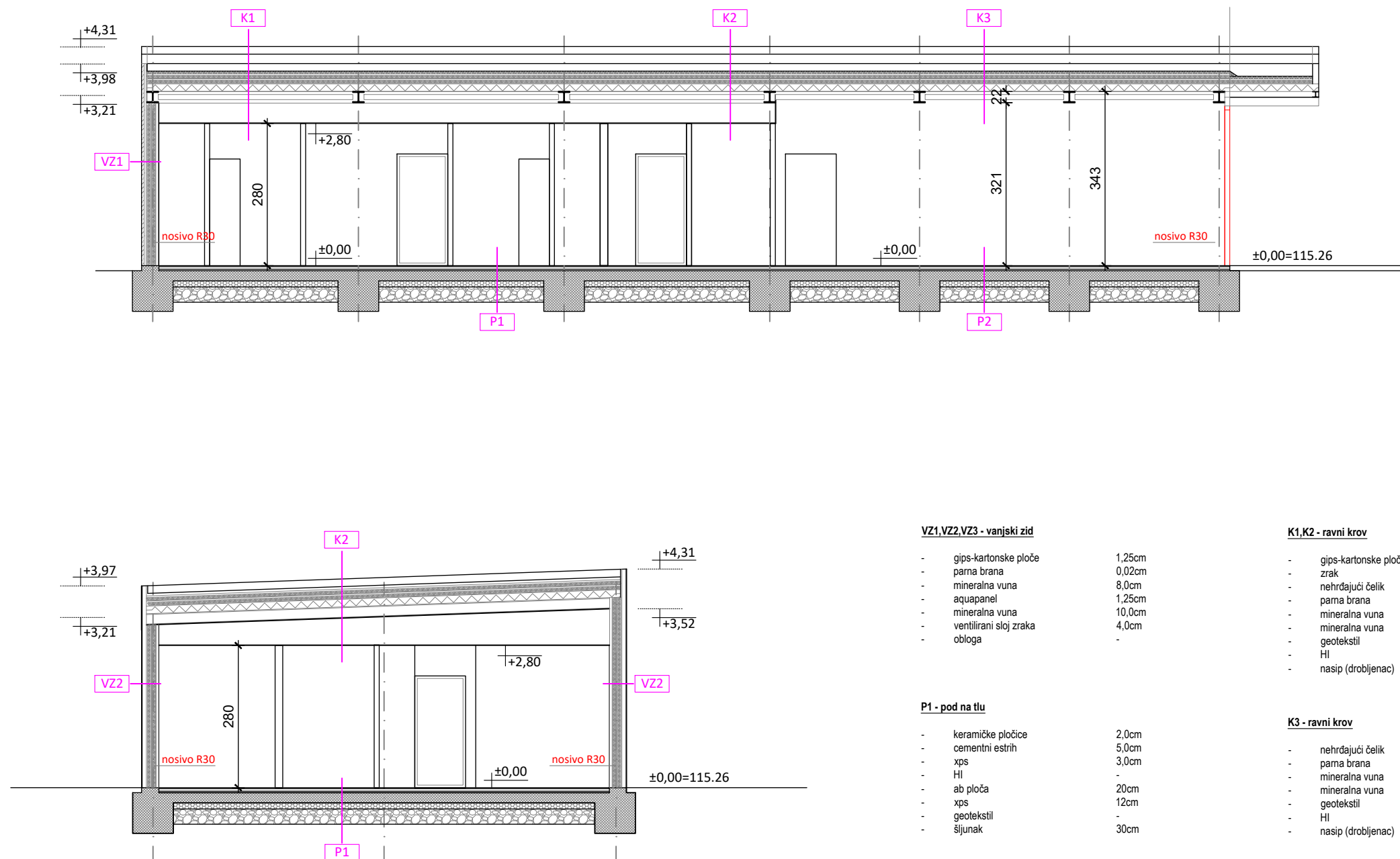


		za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr	
SADRŽAJ:	MAPA:		
TLOCRT KROVIŠTA	MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	ZOP: SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh.	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	TD: 06-03/21		
GRAĐEVINA: KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA: ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA: GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK:	MJERILO: 1:100 BROJ LISTA: AP-022



±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:		MAPA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
TLOCRT KROVNIH PLOHA		MAPA 1		
NARUČITELJ: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb		ZOP:	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh.	
INVESTITOR: URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb		TD:		
GRADEVINA: KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA		DATUM PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.	
FAZA:		ožujak 2021.		
GLAVNI PROJEKT		REVIZIJA:	SURADNIK:	MJERILO: 1:100
				BROJ LISTA: AP-023



VZ1,VZ2,VZ3 - vanjski zid

- gips-kartonske ploče	1,25cm
- parna brana	0,02cm
- mineralna vuna	8,0cm
- aquapanel	1,25cm
- mineralna vuna	10,0cm
- ventilirani sloj zraka	4,0cm
- obloga	-

P1 - pod na tlu

- keramičke pločice	2,0cm
- cementni estrih	5,0cm
- xps	3,0cm
- HI	-
- ab ploča	20cm
- xps	12cm
- geotekstil	-
- šljunak	30cm

K1,K2 - ravni krov

- gips-kartonske ploče	1,25cm
- zrak	-
- nehrđajući čelik	0,8cm
- parna brana	0,02cm
- mineralna vuna	10cm
- mineralna vuna	10cm
- geotekstil	-
- HI	-
- nasip (drobljenac)	5cm

K3 - ravni krov

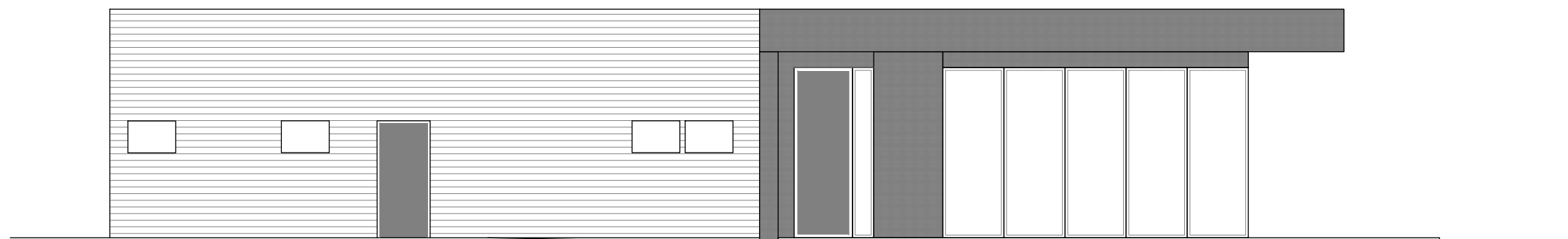
- nehrđajući čelik	0,8cm
- parna brana	0,02cm
- mineralna vuna	10cm
- mineralna vuna	10cm
- geotekstil	-
- HI	-
- nasip (drobljenac)	5cm

±0,00 = 115,26 m.n.v.

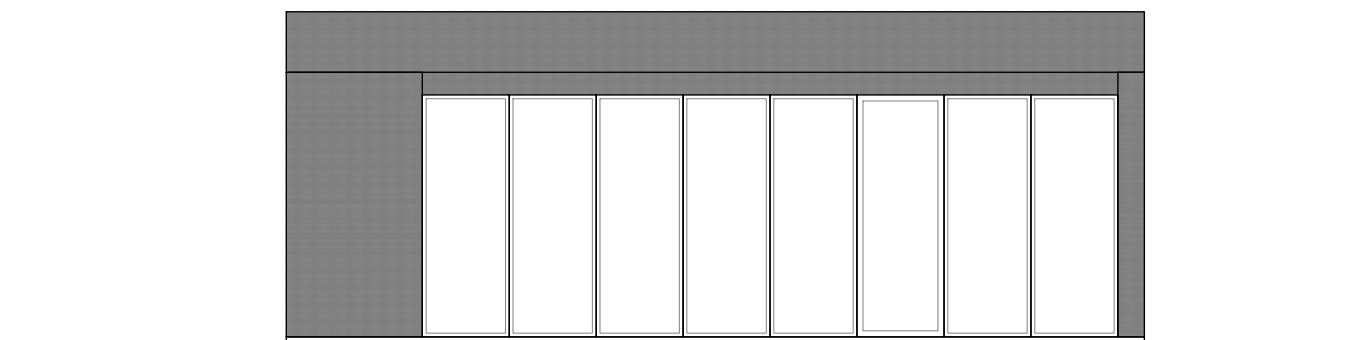
STUDIO PROCEDO d.o.o.

za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel:01/5520-420; e-mail:info@studioprocedo.hr

SADRŽAJ:	PRESJECI	MAPA:	MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT:	Nives Štefaneć, dipl.ing.arh.
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	TD:	06-03/21		
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT:	Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK:	
				MJERILO:	1:100
				BROJ LISTA:	AP-024



zapadno pročelje



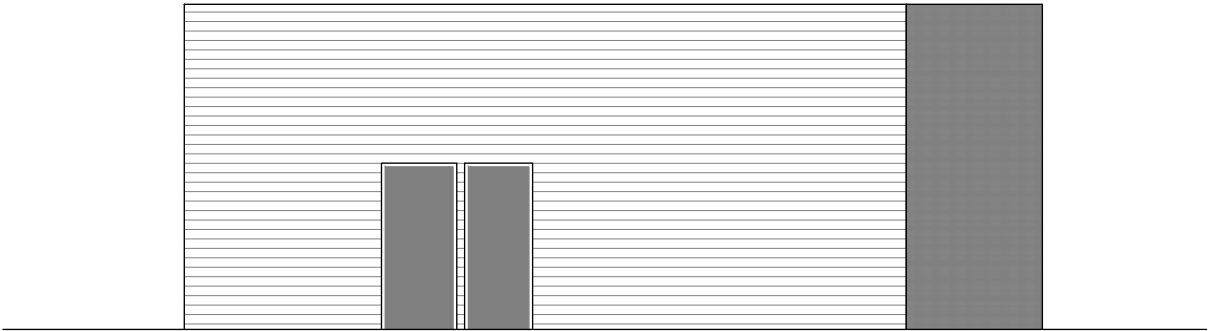
južno pročelje

±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Novačica 31A, Sesvete; Tel: 01/5520-420; e-mail: info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:	PROČELJA	MAPA:	MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh.
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	TD:	06-03/21	
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:		SURADNIK:
				MJERILO: 1:100
				BROJ LISTA: AP-025



istočno pročelje



sjeverno pročelje

±0,00 = 115,26 m.n.v.

STUDIO PROCEDO d.o.o. za projektiranje,građenje i nadzor,Novačica 31A,Sesvete; Tel:01/5520-420;e-mail:info@studioprocedo.hr				
SADRŽAJ:	PROČELJA	MAPA:	MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NARUČITELJ:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	ZOP:	SP 08-21	PROJEKTANT: Nives Štefanek, dipl.ing.arh.
INVESTITOR:	URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića 1 Zagreb	TD:	06-03/21	
GRADEVINA:	KOMPLEKS URIHO - REKONSTRUKCIJA ZGRADE 2/SKLADIŠTA I ZGRADE 4/RESTORANA	DATUM PROJEKTA:	ožujak 2021.	GLAVNI PROJEKTANT: Josip Babić, mag.ing.aedif.
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	REVIZIJA:	SURADNIK:	MJERILO: 1:100
			BROJ LISTA:	AP-026

6 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kešterčaneka 2b; OIB: 01158597605

SADRŽAJ: **PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**
ISPRAVAK_1

INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN
новоformirana k.č.br. 197/1 (nastala od: dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24), k.o. Klara

FAZA PROJEKTA: Glavni projekt

BROJ PROJEKTA: 2136

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: SP 08-21

GLAVNI PROJEKTANT: JOSIP BABIĆ, mag.ing.aedif.

STRUČNA OSOBA OVLAŠTENA PO POSEBNOM PROPISU: MELITA KANCELJAK MARELIĆ, dipl. ing. arh.

SURADNICI: IGOR JAŠAREVIĆ, struč. spec. ing. mech.
LUKA MAJERIĆ, građ.teh.

DIREKTORICA: MELITA KANCELJAK MARELIĆ dipl. ing. arh.

DATUM: Zagreb, ožujak 2021. (*isprava_k_1, svibanj, 2021.*)

MELITA
KANCELJAK
MARELIĆ

Digitally signed by MELITA KANCELJAK MARELIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, u=ZAGREB, sn=KANCELJAK
MARELIĆ, givenName=MELITA, cn=MELITA
KANCELJAK MARELIĆ
serialNumber=HR86838747891.3.22
Date: 2021.05.14 13:31:24 +02'00'

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kešerčaneka 2b; OIB: 01158597605

SADRŽAJ

1.0 OPĆI PRILOZI

1.1 Rješenje o imenovanju za izradu prikaza

2.0 STRUČNI DIO TEKSTUALNOG DIJELA

3.0 GRAFIČKI DIO - LEGENDA I NACRTI

nacrt	1.	Situacija
	2.	Tlocrt prizemlja (skladište)
	3.	Tlocrt galerije (skladište)
	4.	Presjek 2-2 (skladište)
	5.	Tlocrt prizemlja i presjek (restoran)

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 0-1

PROJEKTI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Kesterčankova 2b; OIB: 01158597605

1.0 OPĆI PRILOZI

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 1-3

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Kesterčankova 2b; OIB: 01158597605

1.1 Rješenje o imenovanju za izradu prikaza

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 1-3

PROJEKтни URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Kesterčankova 2b; OIB: 01158597605

Na temelju Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12), članak 3., točka 8. donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU ZA IZRADU PRIKAZA

Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh. – Ovlaštena osoba za izradu Elaborata zaštite od požara (Projektni ured Kanceljak Marelić d.o.o.)

sukladno Rješenju o ovlaštenju za izradu elaborata zaštite od požara; upisni broj: 30 (ovlaštenje vrijedi do 29.05.2022. godine).

INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i
zapošljavanje osoba s invaliditetom
Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE
04/RESTORAN

BROJ PROJEKTA: 2136

OBRAZLOŽENJE

Prema odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12), članak 3., točka 8., imenuje se osoba za izradu prikaza zaštite od požara.
Osoba je odgovorna za ispravnost i potpunost prikaza u smislu ispravnosti tehničkih rješenja, i zadovoljenja uvjeta iz Zakona o zaštite od požara te posebnih zakona i drugih propisa.

U Zagrebu, ožujak 2021.

DIREKTOR

Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 1-4

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Kesterčankova 2b; OIB: 01158597605

2.0 STRUČNI DIO TEKSTUALNOG DIJELA

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-0

STRUČNI DIO TEKSTUALNOG DIJELA

1. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA UTVRĐENI U POSTUPKU PREMA PROPISU KOJIM SE UREĐUJE PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA.....	3
2. PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA.....	6
3. OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2.....	6
3.1. Opis lokacije građevine	6
3.2. Opis građevine i okolnih građevina	7
3.3. Veličina, površina i namjena građevine	7
3.4. Oblikovanje građevine	7
3.5. Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.....	7
3.6. Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti	8
3.7. Očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu	8
4. PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....	9
4.1. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine.....	9
4.1.1. ZAKONI I PRAVILNICI - NARODNE NOVINE RH.....	9
4.1.2. OSTALI PRAVILNICI.....	10
4.1.3. OSTALA LITERATURA.....	10
4.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	11

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-1

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

4.2.	Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine	14
4.3.	Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:	15
4.3.1.	tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine	15
4.3.2.	tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine.....	23
4.3.3.	tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine, odnosno tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstva otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine	24
4.3.4.	tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine	25
4.3.5.	tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine ..	27
4.3.6.	tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine.....	29
4.3.7.	Mjere zaštite elektroinstalacija (sigurnosna rasvjeta, način isključenja struje, ...)	30
4.4.	Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarne opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine.....	32
5.	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU.....	33
6.	ZAKLJUČAK	35

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-2

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kešterčaneka 2b; OIB: 01158597605

**1. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA UTVRĐENI U POSTUPKU PREMA
PROPISU KOJIM SE UREĐUJE PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA**

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-3



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 214-02/21-03/2181
URBROJ: 511-01-361/1-21-2
Zagreb, 12. ožujka 2021.

Služba za inspeksijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, povodom zahtjeva Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića br. 1, Zagreb u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta gradjenja iz područja zaštite od požara u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine poslovne namjene (zgrada 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (zgrada 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6 i 197/1 sve k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik br. 5 na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (N.N.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), daje

POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine poslovne namjene (zgrada 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (zgrada 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6 i 197/1 sve k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik br. 5.

- I. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića br. 1, Zagreb podnio je zahtjev Klasa: 350-05/21-028/514 Ur.broj: 251-13-21-1/022-21-2 od 09. 03. 2021. god. za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnja iz područja zaštite od požara u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju građevine poslovne namjene (zgrada 2) i rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (zgrada 4) na k.č.br. 198/1, 197/5, 198/2, 197/3, 197/6, 197/8, 198/6 i 197/1 sve k.o. Klara, Zagreb, Avenija Dubrovnik br. 5, investitor URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Av. Marina Držića br. 1, Zagreb.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju:

Idejno rješenje, TD 02-01/21 je u siječnju 2021. god. izradio Studio Procedo j.d.o.o., Novačica br. 31 A, Sesvete, a utvrđeno je da su za predmetnu rekonstrukciju sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.



PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

2. PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

Građevina nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U projektnoj dokumentaciji poštivane su odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013).

3. OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2

Ovim se glavnim projektom razrađuje i daje cjelovito i usklađeno tehničko rješenje za rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana koje se nalaze u Kompleksu URIHO na novoformiranoj k.č.br. 197/1 (nastala od: dio 198/1, 198/6, 197/8, 197/2, 197/4, 197/7, dio 197/1, 197/3, 197/6, dio 198/24), k.o. Klara, površine novoformirane građevinske čestice P=24.783,00 m².

Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade 02/skladišta i zgrade 04/restorana uslijedila je temeljem zahtjeva investitora:

URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

OIB: 77931216562

Av. Marina Držića 1, Zagreb

Projektني zadatak obuhvaća projektiranje rekonstrukcije slobodnostojeće gospodarske građevine – ZGRADA 02/SKLADIŠTE i projektiranje rekonstrukcije slobodnostojeće poslovne građevine – ZGRADA 04/RESTORAN. Uz rekonstrukciju navedenih zgrada, provesti će se postupak parcelacije.

3.1. Opis lokacije građevine

Kolni i pješački pristup je postojeći s interne površine kompleksa URIHO do kojeg se dolazi javnim prometnim površinama. Sa južne strane do Kompleksa URIHO pristupiti se može putem Avenije Dubrovnik, a sa zapadne strane ulicom Mate Parlova.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-6

3.2. Opis građevine i okolnih građevina

Zgrada 02/skladište je prizemna zgrada s galerijom na sjevernom dijelu, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 54,90 m x 16,40 m. Visina rekonstruirane zgrade 2/skladišta iznosi 5,75 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vrha nadozida, a ukupna visina zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena do sljemena iznosi 6,50 m. Zgrada 2 je od međe na istoku udaljena 3,0 m. Građevinska bruto površina zgrade 02/skladišta iznosi 900,36 m².

Zgrada 04/restoran je prizemna zgrada, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 21,43 m x 9,55 m. Visina rekonstruirane zgrade 4/restorana iznosi 3,86 m mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije. Zgrada 4 je od međe na zapadu udaljena minimalno 21,0 m. Građevinska bruto površina zgrade 04/restorana iznosi 204,65 m².

3.3. Veličina, površina i namjena građevine

Zgrada 02/skladište je gospodarska zgrada skladišne namjene. Zgrada će se koristiti za potrebe proizvodnog pogona „Konfekcije“ te će se u njoj skladištiti tekstilni materijal i proizvodi.

Prostor galerije iznad uredskih sadržaja prizemlja se ne koristi, do njega vodi samo servisno stubište (za potrebe održavanja).

Zgrada 04/restoran je poslovna zgrada odnosno restoran. Zgrada će se prvenstveno koristiti za potrebe djelatnika i posjetitelja Komplexa URIHO, ali i za slučajne prolaznike.

3.4. Oblikovanje građevine

Građevina se sastoji od etaža:

- zgrada 02/skladište - prizemlje.
- zgrada 04/restoran - prizemlje.

3.5. Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Objekt će se priključiti na postojeću javnu komunalnu infrastrukturu.

Sve instalacije su detaljno obrađene u posebnim projektima:

- projekt elektroinstalacija
- strojarski projekt
- projekt vodovoda i kanalizacije

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-7

3.6. Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Planirani broj korisnika biti će:

- zgrada 02/skladište – do 10 osoba.
- zgrada 04/restoran – planirani broj zaposlenih - 8 djelatnika, 3 muška i 5 ženskih, ukupno u prostoru za usluživanje do 49 osoba.

3.7. Očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu

Za grijanje zgrade 2 koristi se centralni sustavi preko toplovodne kotlovnice, a za grijanje zgrade 4 i pripremu sanitarne tople vode projektiran je sustav s plinskim zidnim grijačem, koji kao energent koristi zemni plin. Priprema PTV se rješava akumulacijskim spremnikom PTV, volumena 150 l.

Kućni priključak za građevinu izvesti će se od zajedničkog ST priključka, d63 PE, u zelenom pojasu poslovnog kompleksa, na koji će se spojiti putem PE sedla d63/32. Priključak se uvodi u nazidni ormarić, gdje će se ugraditi glavni zapor NO 25 i regulator tlaka ELSTER M2R 25. Ispred slavine ugraditi će se izolirajući komad – dielektrična priрубnica.

Plinska trošila biti će opremljena termoelektričnim osiguračima od nekontroliranog izlaska plina, koji onemogućuju izlazak plina iz bilo kojeg plamenika potrošača, dok ovaj nije upaljen. U slučaju privremenog nestanka plina ili gašenja plamenika na neki drugi način, izlaz plina iz dotičnog plamenika automatski se zatvara u dovoljno kratkom vremenu.

U svrhu isključivanja objekta od napajanja plina u ormariću kućnog priključka, na zidu objekta, kao i ispred svakog trošila, ugrađene su plinske zaporne armature.

Također je moguće isključivanje od napajanja plinskog voda prema mogućnostima i potrebama.

Trošila se spajaju s plinskom instalacijom primjenom krutih i fleksibilnih navojnih spojeva i plinskom slavinom ispred istih.

Na instalaciji mjerenoг plina, koja se izvodi za kuhinjska trošila, će se prije prodora u kuhinju, ugraditi elektromagnetni ventil (EMV), koji se uključuje putem krilne sklopke u kanalu ventilacije nape i omogućava protok prema kuhinjskim trošilima samo dok je napa u funkciji (krilna sklopka u EX izvedbi).

Čitavu instalaciju potrebno je propisno uzemljiti.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-8

4. PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

4.1. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine

4.1.1. ZAKONI I PRAVILNICI - NARODNE NOVINE RH

- 4.1.1.1. Zakon o normizaciji - 80/13,
- 4.1.1.2. Zakon o gradnji 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
- 4.1.1.3. Zakon o prostornom uređenju – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19
- 4.1.1.4. Zakon o zaštiti od požara 92/10
- 4.1.1.5. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - 118/2019
- 4.1.1.6. Zakon o mjeriteljstvu – 74/14,
- 4.1.1.7. Zakon o zaštiti na radu – 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
- 4.1.1.8. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada – 105/20
- 4.1.1.9. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o obaveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru - 47/97, 68/00
- 4.1.1.10. Pravilnik o vatrogasnim aparatima - 101/11 ; 74/13
- 4.1.1.11. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - 35/94, 55/94, 142/03
- 4.1.1.12. Pravilnik o sustavima za dojavu požara – 56/99
- 4.1.1.13. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara - NN br. 08/06,
- 4.1.1.14. Pravilnik o dopunama pravilnika o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave – 69/97
- 4.1.1.15. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – 03/07
- 4.1.1.16. Zakon o zaštiti od buke – 30/09, 55/13, 153/13
- 4.1.1.17. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave - 145/04
- 4.1.1.18. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - 78/2013
- 4.1.1.19. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« - 82/07, 75/12
- 4.1.1.20. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata - 100/99
- 4.1.1.21. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima – 93/08
- 4.1.1.22. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s el. energijom – 88/12
- 4.1.1.23. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama – 87/08, 33/10

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-9

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2b; OIB: 01158597605

- 4.1.1.24. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta – 42/05
- 4.1.1.25. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije - 5/10
- 4.1.1.26. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12
- 4.1.1.27. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja - 141/11
- 4.1.1.28. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – 29/13, 87/15
- 4.1.1.29. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara 51/12
- 4.1.1.30. Zakon o građevnim proizvodima NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
- 4.1.1.31. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – NN 56/12, 61/12
- 4.1.1.32. Pravilnik o sigurnosti dizala – NN 58/10, 20/16
- 4.1.1.33. Zakon o Inspektoratu rada - NN 19/14

4.1.2. OSTALI PRAVILNICI

- 4.1.2.1. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,
- 4.1.2.2. Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,
- 4.1.2.3. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta - preuzet temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji NN br. 55/96,

4.1.3. OSTALA LITERATURA

- 4.1.3.1. Austrijske smjernice TRVB 100, 126,
- 4.1.3.2. TRVB S 125 – Dimovodne instalacije i instalacije za odvođenje topline (RWA)

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-10

4.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Do izgradnje građevine izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti ugrađenih materijala i uređaja.

❖ Građevinski elementi konstrukcije:

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe:

- da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji;
- ispitanoj otpornosti na požar zidova i međukatnih konstrukcija, čiji se dijelovi zaštićuju pri prolazu instalacija na granici požarnih sektora;
- za protupožarna vrata da zadovoljavaju projektirane otpornosti protiv požara;

POPIS NORMI

OZNAKA NORME	NAZIV NORME (HRV/EN)
HRN EN ISO 1182	Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)
HRN ENV 1187	Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002)
HRN ENV 1187/A1	Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002/A1:2005)
HRN EN 1364-1	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (HRN EN 1364-1:2015)
HRN EN 1364-2	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (HRN EN 1364-2:2018)
HRN EN 1365-1	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (HRN EN 1365-1:2012/Ispr.1:2013)
HRN EN 1365-2	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (HRN EN 1364-2:2018)
HRN EN 1365-3	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (HRN EN 1365-3:2002)
HRN EN 1365-4	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (HRN EN 1365-4:2002)
HRN EN 1365-6	Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (HRN EN 1365-6:2008)
HRN EN 1366-1	Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-11

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

HRN EN 1366-2	Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)
HRN EN 1366-3	Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 1366-3:2009)
HRN EN 1634-1	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)
HRN EN 1634-2	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)
HRN EN 1634-3	Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)
HRN EN 1838	Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:2013)
HRN EN 1991-1-2	Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2: Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)
HRN EN 1993-1-2	Eurokod 3 – Projektiranje Čeličnih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)
HRN EN 1996-1-2	Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)
HRN EN 13501-1	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)
HRN EN 13501-2	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)
HRN EN 13501-3	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)
HRN EN 13501-5	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)
HRN EN 13823	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)
HRN EN 50172	Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-12

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Hidrantska mreža:

- Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da je hidrantska instalacija izvedena prema projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta te da funkcionalno zadovoljavaju sve parametre utvrđene projektom, kao i odredbe Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12.

Sustav za dojavu požara:

- Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da su instalacije za automatsku i ručnu dojavu požara izvedene prema projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta te da funkcionalno zadovoljavaju sve parametre utvrđene projektom, kao i odredbe Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – 44/12.

Za svu opremu, sredstva i uređaje, namijenjene za gašenje, dojavu i sprečavanja širenja požara koji su uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave ovlaštene od pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve radove izvesti od kvalitetnog materijala prema opisima i detaljima, iz ovjerene projektne dokumentacije. Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnima, bez bilo kakove odštete od strane investitora. Ako opis koje stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati nalaze od ovlaštene pravne osobe. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvođač radova dužan je pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-13

4.2. Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Sukladno odredbi čl 42, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, u daljem tekstu – Pravilnik, vatrogasni pristupi su projektirani sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe) te će biti održavani trajno prohodnim.

Pristup i intervencija vatrogasnog vozila i tehnike do planiranih zgrada na parceli predviđen je:

- sa zapadne strane uz restoran,
- sa zapadne strane uz skladišni prostor.

Interventne površine biti će na udaljenosti do 12 m od građevine. Pristup vatrogasnog vozila i tehnike osiguran je do otvora (min.dim.80/120cm) na pročelju građevine uz koje su predviđene interventne površine.

Širina interventne površine, radijusi kao i njena udaljenost od pročelja građevine vidljiva je na istom listu u grafičkom prilogu elaborata.

Površine s kojih je predviđena intervencija imati će potrebnu osovinsku nosivost za teška vozila od 100 KN, te potrebnu širinu za intervenciju od 5,5 m, a što je u skladu s odredbama čl. 7, 13. 14. i 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-14

4.3. Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:

4.3.1. tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

S obzirom na bruto površinu, broj etaža, građevine možemo kategorizirati u podskupine:

- zgrada 02/skladište – ZPS 3,
- zgrada 04/restoran – ZPS 2.

Zgrada 02/skladište

Nosiva konstrukcija skladišnog objekta projektirana je kao montažna armiranobetonska konstrukcija.

Krovnna konstrukcija sastoji se glavnih i sekundarnih krovnih nosača, te krovnih veznih greda. Pokrov je predviđen od TI panela debljine 12 cm slagani krov, koji se postavlja okomito na sekundarne nosače. Glavni krovni nosači „T“ presjeka su dvostrešni, nagiba 5°, dimenzija u sljemenu 50/160, na ležaju 50/90, klasično su armirani, raspona 15,7 m, razreda tlačne čvrstoće beotona C30/37, te se postavljaju na stupove.

Za nosivu konstrukciju potrebno je ostvariti otpornost na požar od min R90, sukladno čl 5 Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima.

Zgrada 04/restoran

Nosiva konstrukcija restorana projektirana je kao zatvorena konstrukcija koja se sastoji od čelične konstrukcije i armiranobetonskih temelja. Konstrukcija je tlocrtnih dimenzija 21x10,5m, te maksimalne nadzemne visine 3,5m, od kote tla do najviše kote krova.

Za nosivu konstrukciju potrebno je ostvariti otpornost na požar od min R30, sukladno čl 4 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Nosivi elementi konstrukcije koji ne ispunjavaju zahtjev za potrebnom otpornosti na požar, zaštititi će se vatrootpornom oblogom / premazom do potrebne otpornosti na požar.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-15

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Zgrada 02/skladište

Sukladno Tablici 1, Priloga 1 Pravilnika, definirani su zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrade.

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90	REI 90	REI 90	REI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
			EI 90	EI 90	EI 90	EI 90	
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90	REI 90	REI 90	REI 90	
			EI 90	EI 90	EI 90	EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
5	Balkonska ploča	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-16

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Sukladno Tablici 4, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za pročelja:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Ovješeni ventilirani elementi pročelja						
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C -d1	B -d1	A2-d1
ili						
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1	B-d1	B-d1
Podkonstrukcija						
– štapasta	E	D	D	D	D	C
– točkasta	E	D	A2	A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B	A2	A2
Toplinski kontakti sustav pročelja						
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1	B-d1	A2-d1
ili						
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama						
– pokrovni sloj	E	D	D	C	B-d1	A2-d1
– izolacijski sloj	E	D	C	B	A2	A2

Sukladno Tablici 5, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za unutarnje zidne obloge i završne slojeve:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)															
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade					
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove																
Klasificirani sustav	D		D		D		D		D		B					
ili																
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
– obloga	D	ili	B	D	ili	B	D	ili	B	C	ili	B	C	ili	B	A2
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B		C	
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima																
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJENJIVO			D		C		B		A2		A2				
ili																
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
	str. 2-17

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2b; OIB: 01158597605

– obloga	NIJE PRIMIJEJIVO	D	C	A2	B	A2	B	A2	A2
– podkonstrukcija	NIJE PRIMIJEJIVO	D	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2
-izolacija	NIJE PRIMIJEJIVO	C	B	D	A2	C	A2	B	A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova									
– hodnici	NIJE PRIMIJEJIVO	D	C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A2-d0
– stubište	NIJE PRIMIJEJIVO	D	C-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0

Sukladno Tablici 6, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za građevne proizvode za podove i stropove:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)																
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade						
Podne obloge na evakuacijskim putovima																	
– hodnici	Dfl		Cfl-s1		Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl		A2fl						
– stubište	Dfl		Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl		A2fl		A2fl						
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl		Dfl		Dfl		A2fl		A2fl		A2fl						
Podne konstrukcije																	
Klasificirani sustav	D		D		D		D		B		B						
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																	
Nosivi dio	D		C	ili	C	C	ili	C	C	ili	B	B	ili	B	B	ili	A2
Izolacijski sloj	E		C		D	C		D	B		C	B		C	A2		C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																	
Klasificirani sustav	D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		B-d0				
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																	
Podkonstrukcija	D	ili	D	D	ili	D	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	
Izolacijski sloj	C-d0		D	C-d0		D	C-d0		D	B-d0		D	B-d0		D	B-d0	
Obloga ili spuštjeni strop	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	C-d0		B-d0	C-d0		B-d0	C-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima																	
– hodnici	NIJE PRIMIJEJIVO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A-s1, d0						
– stubište	NIJE PRIMIJEJIVO		D		C-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0						

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN		Zagreb, ožujak 2021.
		B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb		str. 2-18

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Sukladno Tablici 7, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za krovove:

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepenska i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

Zgrada 04/restoran

Sukladno Tablici 4, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za pročelja:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)							
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade		
Ovješeni ventilirani elementi pročelja								
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C -d1	B -d1	A2-d1		
ili								
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama								
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1	ili	B-d1	B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija								
– štapasta	E	D	D	D		D	C	A2
– točkasta	E	D	A2	A2		A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B		A2	A2	A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja								
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1	B-d1	A2-d1		
ili								
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama								
– pokrovni sloj	E	D	D	C	B-d1	A2-d1		
– izolacijski sloj	E	D	C	B	A2	A2		

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
	str. 2-19

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Sukladno Tablici 5, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za unutarnje zidne obloge i završne slojeve:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)												
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade		
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove													
Klasificirani sustav	D		D		D		D		D		B		
ili													
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama													
– obloga	D	ili	B	D	ili	B	D	ili	B	C	ili	B	A2
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima													
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJEJIVO		D		C		B		A2		A2		
ili													
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama													
– obloga	NIJE PRIMIJEJIVO		D		C		A2		B		A2		A2
– podkonstrukcija	NIJE PRIMIJEJIVO		D		A2		ili		A2		A2		A2
-izolacija	NIJE PRIMIJEJIVO		C		B		D		A2		C		A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova													
– hodnici	NIJE PRIMIJEJIVO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A2-d0		
– stubište	NIJE PRIMIJEJIVO		D		C-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0		

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-20

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2b; OIB: 01158597605

Sukladno Tablici 6, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za građevne proizvode za podove i stropove:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)															
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade					
Podne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	Dfl	Cfl-s1		Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl		A2fl		A2fl				
– stubište	Dfl	Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl		A2fl		A2fl		A2fl				
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl		Dfl		A2fl		A2fl		A2fl		A2fl				
Podne konstrukcije																
Klasificirani sustav	D	D		D		D		B		B		B				
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Nosivi dio	D	C	ili	C	C	ili	C	C	ili	B	B	ili	B	B	ili	A2
Izolacijski sloj	E	C		D	C		D	B		C	B		C	A2		C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		B-d0				
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Podkonstrukcija	D	ili	D	D	ili	D	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0		D	C-d0		D	C-d0		D	B-d0		D	B-d0		D	B-d0
Obloga ili spuštenu strop	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	C-d0		B-d0	C-d0		B-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A-s1, d0					
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0					

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
	str. 2-21

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Sukladno Tablici 7, Priloga 2 Pravilnika, za predmetnu skupinu, definirani su uvjeti za krovove:

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepenka i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-22

4.3.2. tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

EVAKUACIJA

Zgrada 02/skladište

Zgrada će se evakuirati direktnim izlazima na nivo okolnog terena, vratima sa zaokretnim vratnim krilima.

Udaljenost do izlaza iz bilo koje točke građevine nije veća od 40 m.

Zgrada 04/restoran

Zgrada će se evakuirati direktnim izlazima na nivo okolnog terena, vratima sa zaokretnim vratnim krilima, dva izlaza su predviđena u prostoru posluživanja i dva iz prostora kuhinje.

Udaljenost do izlaza iz bilo koje točke građevine nije veća od 35 m.

Dispozicija izlaza iz pojedinih prostora vidljiva je u grafičkom prilogu.

Za planirani broj korisnika, predviđeni putovi evakuacije omogućit će brzu i uspješnu evakuaciju u slučaju požara.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-23

4.3.3. tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine, odnosno tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstva otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopici, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

Prikaz požarnih odjeljaka, kao i broj potrebnih jedinica gašenja, vidljiv je u grafičkom prilogu, te iz sljedeće tablice:

Zgrada 02/skladište

Požarni odjeljak	Namjena prostora	Površina (m ²)	Požarna opasnost	Broj potrebnih jedinica gašenja	Aparati sukladno HRN EN 3-7 (tip kao Pastor ili jednakovrijedni)
Prizemlje					
P	ured	89	srednja	18	2x S9
SK	skladište, sanitarije	764	srednja	60	4x s9

Skladišni prostor će se požarno odijeliti od ostalih sadržaja zidovima otpornosti na požar REI/EI 90 i vratima EI₂ 90-C.

FASADA

Radi sprječavanja horizontalnog prenošenja požara preko prozora i drugih otvora na pročelju zgrade, lijevo i desno od sredine zida koji je na granici požarnog odjeljka grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka, svaki u širini od najmanje 1,00 metar ili jednostrano na jednu stranu tako da ukupna dužina iznosi 1 metar.

Izolacija fasade je mineralna vuna.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-24

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2b; OIB: 01158597605

Zgrada 04/restoran

Požarni odjeljak	Namjena prostora	Površina (m ²)	Požarna opasnost	Broj potrebnih jedinica gašenja	Aparati sukladno HRN EN 3-7 (tip kao Pastor ili jednakovrijedni)
Prizemlje					
R	restoran	200	srednja	24	2x S6

Zgrada restorana biti će jedan požarni odjeljak (otpad je predviđen za pomije, mokri otpad, koji požarno ne odvajamo).

4.3.4. tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

Otpornost na požar elemenata konstrukcije zgrade, kao i drugi zahtjevi koje zgrada mora zadovoljiti u slučaju požara, definirana je sukladno odredbama Pravilnika.

Specifičnosti koje proizlaze iz namjene, definirane su sukladno odredbama:

- Zgrada 02/skladište – sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima,
- Zgrada 04/restoran – sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Zgrada 02/skladište

Za građevinu su predviđene osnovne mjere zaštite od požara i to ručni aparati za početno gašenje požara, unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Hidrantska mreža izvodi se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Hidrantska mreža predmet je posebnog projekta.

U građevini će se postaviti i ručni aparati za početno gašenje požara, tipa S9 u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima.

Sadržaji zgrade će se zaštititi sustavom dojave požara, sukladno odredbama Pravilnika o sustavima za dojavu požara.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-25

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2b; OIB: 01158597605

Odimljavanje

Budući da se će se u skladišnom prostoru skladištiti tekstilna roba, te da se radi o malom skladištu (manjem od 1000 m²) i požarnom opterećenju većem od 2000 MJ/m², sukladno tablici 1 Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima, isti će biti zaštićen sustavom dojave požara te odimljavanjem.

Za odimljavanje će se koristiti krovne kupole.

Temeljem OIB smjernice 2.1 (Izdanje travanj 2019) - austrijska tehnička smjernicama za projektiranje zaštite od požara u industrijskim (proizvodnim / poslovnim) građevinama, točka 3.7.1. za skladišne prostore s netto razvijenom površinom do 1200 m² (880 m² površine skladišta) potrebno je predvidjeti otvore veličine najmanje 2% površine skladišta. Potrebna površina otvora za odimljavanje mora iznositi 17,60 m². Za dovod zraka u prostor skladišta potrebno je osigurati također površinu od minimalno 2% površine skladišta

Otvaranje kupola predviđeno je po proradi sustava dojave požara.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-26

4.3.5. tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Kao mjera zaštite u građevini se predviđa zaštita sustavom dojave požara, mjere zaštite od požara grafički su označene za svaku od požarnih zona građevine.

SUSTAV DOJAVE POŽARA

Zgrada 02 / skladište

Zaštita od požara biti će izvedena automatskim sustavom za dojavu požara. Sustavom dojave požara je ostvarena cjelovita zaštita prostora u kojima je instaliran. Sustav dojave požara omogućava brzo i precizno lociranje izvora požara i time brzu i efikasnu intervenciju dežurnog osoblja i vatrogasne postrojbe.

Sukladno namjeni građevine ostvarena je cjelovita zaštita prostora sustavom za dojavu požara. Štićena su sva područja definirano člancima 22. do 25. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN 56/99). Područje nadzora obuhvaća sve prostore, bilo da su prostori javni, radni ili tehnološki.

Za zaštitu prostora u principu se biraju adresabilni optički javljači. U većini prostora, u slučaju izbijanja požara, prvo se očekuje tinjajući početak požara s pojavom dima i stoga su, sukladno i namjeni prostora, za zaštitu prostora predviđeni analogno adresabilni optički detektori dima.

Svi elementi sustava za dojavu požara odgovaraju odredbama normi niza HRN EN DIN VDE 0833 (dio 1 i 2) i Pravilnika o sustavima za dojavu požara.

Sustav za dojavu požara mora omogućiti:

- nadziranje građevine i otkrivanje požara
- automatsku i ručnu dojavu požara
- zvučnu i svjetlosnu signalizaciju u slučaju požara
- prijenos alarma na nadležnu vatrogasnu postrojbu
- signalizaciju i upravljanje
- sustavom odimljavanja
- sustavom rolo vrata

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-27

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Projektom se ne predviđa stalni (24h) nadzor centrale za dojavu požara.

Centrala za dojavu požara treba biti u zasebnom požarnom sektoru (protupožarnom ormariću) i treba prosljeđivati alarmni signal na nadležnu vatrogasnu postrojbu sukladno članku 44. Zakona o vatrogastvu NN 125/2019.

Sustav za dojavu požara se sastoji od analogno-adresabilne centrale za dojavu požara te analogno-adresabilnih optičkih, termičkih i ručnih javljača požara, optičkih indikatora, ulazno / izlaznih modula, alarmnih sirena, izolatora petlje i električne instalacije.

Sastavni dio dokumentacije sustava za dojavu požara čini i Plan uzbunjivanja koji zahtijeva razrađen plan uzbunjivanja u kojem moraju biti utvrđeni postupci za vrijeme i izvan radnog vremena, tj. za slučaj prisutnosti uposlenih osoba i za slučaj kad u štićenom prostoru nema nikoga.

U skladu s člankom 34. i 35. Pravilnika o sustavima za dojavu požara daje se plan uzbunjivanja, odnosno utvrđuju postupci uzbunjivanja za vrijeme i izvan radnog vremena te upute kako:

- upozoriti osobe u opasnosti i pravodobno ih evakuirati,
- uključiti u gašenje požara dežurno osoblje i vlastite vatrogasne postrojbe (ako su osnovane);
- uzbuniti najbližu profesionalnu (dobrovoljnu) vatrogasnu postrojbu,
- uzbuniti osoblje koje ima posebne dužnosti glede zaštite od požara (prema Općem aktu korisnika ili Planu zaštite od požara).

Plan uzbunjivanja vatrodobavnog sustava koncipiran je na principu "dan - noć".

Moguća su dva postupka uzbunjivanja:

- | | |
|----------------------------|--|
| "DAN" (u radno vrijeme) | - prisutno osoblje u štićenom prostoru |
| "NOĆ" (van radnog vremena) | - nema osoblja u štićenom prostoru |

Plan uzbunjivanja sastavni je dio projekta elektro instalacija.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-28

4.3.6. tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine

STROJARSKE INSTALACIJE

Za grijanje zgrade 2 koristi se centralni sustavi preko toplovodne kotlovnice, a za grijanje zgrede 4 i pripremu sanitarne tople vode projektiran je sustav s plinskim zidnim grijačem, koji kao energent koristi zemni plin. Priprema PTV se rješava akumulacijskim spremnikom PTV, volumena 150 l.

Zagrijavanje prostorija izvodi se sustavom radijatorskog grijanja u uredima, garderobama i sanitarijama. Radijatori su opremljeni termostatskim ventilima, za regulaciju temperature u svakoj prostoriji zasebno.

Za restoran se grijanje i hlađenje rješava dizalicom topline zrak/zrak, s podstropnim kazetnim jedinicama.

Ventilacija prostora restorana osigurana je sustavom za dovod svježeg zraka i odsis rabljenog zraka iz prostora, sa ugrađenim ventilatorom i rekuperatorom topline.

Ventilacija kuhinje restorana rješava se odsisnim ventilatorom, koji preko eko nape odvodi rabljeni zrak i produkte kuhanja iznad krova u atmosferu.

Odsis kupaonica i WC-a bez vanjskih otvora s mogućnošću otvaranja, izveden je pomoću odsisnih ventilatora koji se uključuju zajedno sa rasvjetom, te isto tako isključuju, s time da ventilator preko vremenskog releja još 50 sek radi.

Uredski prostori ventiliraju se preko prozora.

Ventilacija kuhinje rješava se preko nape, dozračnih i odsisnih kanala.

Ukoliko se zračni kanali vođeni u zgradi izoliraju, reakcija na požar izolacije biti će B-s3,d0, HRN EN 13501-1.

U dijelu prolaza zračnih kanala iznad evakuacionih puteva, ukoliko se izvodi, izolacija kanala biti će negoriva, mineralna vuna (A1 ili A2-s1,d0).

Na prodorima ventilacije kroz granice požarnih odjeljaka u kanale se ugrađuju protupožarne zaklopke, a za dimenzije cijevi do DN 125 ugraditi će se protupožarne ekspanzirajuće obujmice.

Strojarske instalacije predmet su posebnog projekta.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-29

4.3.7. Mjere zaštite elektroinstalacija (sigurnosna rasvjeta, način isključenja struje, ...)

ELEKTROINSTALACIJE

Zaštitna mjera od nadstruje

Shodno "Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" čl. 142., provode se tehničke mjere zaštite od nadstruje upotrebom uređaja za zaštitu od preopterećenja.

Zaštita od preopterećenja i razornog djelovanja struje kratkog spoja izvesti će se osiguračima propisanih veličina ovisno od presjeka vodiča pojedinih strujnih krugova. Presjeci vodova su odabrani prema maksimalnim snagama i kontrolirani obzirom na dozvoljeni pad napona.

Prema proračunima, zaštita će proraditi u vremenu kraćem od vremena pregaranja vodiča i prije nego dođe do prije navedenih pojava.

Zaštita od struje kratkog spoja provedena je pravilnim izborom zaštitnih uređaja odgovarajućih prekidnih karakteristika za dani presjek kabela (vodova). Prema karakteristikama zaštitnih uređaja dobivenih od proizvođača, izvršena je kontrola vremena prorade zaštitnih uređaja.

Vrijeme isklapanja zaštitnog uređaja je manje od dozvoljenog vremena kratkog spoja za dani presjek i materijal vodiča pri jednopolnom kratkom spoju.

Presjeci vodova su odabrani prema maksimalnim snagama i kontrolirani obzirom na dozvoljeni pad napona. Sva instalacija predviđena je sustavom trožilnih odnosno četvero i peterožilnih kabela gdje se treća odnosno četvrta ili peta žila na jednom kraju spaja na zaštitni kontakt, a na drugom kraju na zaštitnu sabirnicu u razdjelniku.

Kabeli su izolirani PVC izolacijom i plaštem koji ne podržavaju gorenje..

Sva spajanja i razdvajanja strujnih krugova biti će izvedena samo u razvodnim kutijama, kućištima aparata i u razdjelnicima.

U limenim razdjelnicima na vidljivom i dostupnom mjestu izvesti će se vijak za uzemljenje i spojiti na zaštitnu sabirnicu. Vrata razdjelnika spojiti će se s kućištem savitljivim Cu vodičem presjeka 16 mm².

Ostali razdjelnici su, u smislu zaštite od električnog udara, uređaji klase II - dvostruka izolacija.

Radi zaštite od mogućih posljedica pražnjenja statičkog elektriciteta preskokom iskre, svi metalni dijelovi su uzemljeni na zajednički temeljni uzemljivač.

Oprema upotrebljena za uzemljenje ne gori, niti podržava gorenje.

Zaštita mjera od indirektnog dodira

Zaštita od indirektnog dodira predviđena je automatskim isključenjem napajanja u sustavu .

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-30

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

Ostalo

Izbor uzemljenja i zaštitnih vodiča izveden je prema standardu. Na objektu je izvršeno združeno uzemljenje koje je izvedeno trakom FeZn 40x4 mm.

Oprema upotrijebljena za uzemljenje ne gori, niti podržava gorenje.

Izolacija zaštitnog vodiča u instalaciji (strujnim krugovima) mora biti obojena zeleno-žutom bojom, a u razdjelniku treba zaštitni vodič (isto kao i neutralni vodič) biti pregledno spojen na odgovarajuću sabirnicu, tako da se mogu prema potrebi pojedinačno odspojiti.

Zaštitni vodiči su izvedeni istog presjeka kao i fazni, odnosno nulti vodiči. Zaštitni vodiči za dopunsko izjednačenje potencijala metalnih dijelova električne instalacije i drugih uzemljenih dijelova su H07V-K presjeka prema propisu.

Električna oprema je odabrana tako da ne predstavlja opasnost od požara na okolne materijale, da je izolirana materijalima otpornim na djelovanje električnog luka i da u radu neće postići temperaturu koja bi mogla izazvati požar i ugroziti s tog aspekta sigurnosti ljudi i susjednih objekata.

Za označavanje izlaza i evakuacijskih puteva predviđene su svjetiljke sa piktogramima.

Podloga svjetiljki s piktogramom, koje označavaju puteve evakuacije, mora biti obojana u zelenu boju, a oznake na svjetiljki bijele boje.

Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (napajane preko akumulatroske baterije) autonomije 3 sata.

Izborom i razmještajem svjetiljki sigurnosne rasvjete osigurano je osvjetljenje evakuacijskih puteva od najmanje 1lx na razini poda prema HRN EN 1838 dio 4.2.1 pri čemu nije narušen odnos $E_{max} / E_{min} > 40/1$ prema HRN EN 1838 dio 4.2.2.

Na svim prijelazima kabelskih trasa iz jednog požarnog sektora u drugi, predviđeno je brtvljenje prodora pomoću protupožarnih artikala tipa PROMASTOP, proizvod "PROMAT", protupožarne kategorije koja odgovara otpornosti na požar pregradnih zidova.

U slučaju požara, pritiskom odgovorne osobe na tipkalo za isključenje napajanja pored izlaza iz objekta isključuje se napajanje u objektu sa mreže.

Projektom je predviđena izrada sustava vatrodjave koji je predmet posebne knjige.

Građevina je zaštićena instalacijom munjovoda.

Za ugostiteljski sadržaj:

Sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, čl 22, ugostiteljski objekt osim opće rasvjete mora imati izvedenu i sigurnosnu rasvjetu.

Pomoćna rasvjeta mora osvijetljivati prostoriju u kojoj je izvedena minimalnim osvijetljenjem od 1 lx, mjereno pri podu, u trajanju 2 sata.

Panik rasvjeta osvjetljava prostor izlaza (1 lx/2 sata).

Elektro instalacije su predmet posebnog projekta.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-31

4.4. Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine

Sukladno čl 3 Pravilnika, požarno opterećenje je količina toplinske energije koja se može razviti u nekom prostoru, nastaje sagorijevanjem sadržaja građevine (pokretno opterećenje) i dijelova konstrukcije i elemenata građevine (stalno opterećenje), a razlikuje se ukupno požarno opterećenje i specifično požarno opterećenje.

Zgrada 02/skladište

Imobilno požarno opterećenje, budući da je građevina izgrađena uglavnom od negorivih materijala: armirani beton, opeka, staklo, keramička obloga, al. lim, možemo pretpostaviti u iznosu od 100 MJ/m².

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu, prema statističkim podacima austrijskih smjernica TRVB 126, možemo procijeniti u slijedećim iznosima:

- uredski prostori - 700 MJ/m²
- skladišni prostor:
 - skladištenje na metalnim regalima
 - ukupno kapacitet skladištenja 775 m³
 - pretpostavljena popunjenost od 75%, znači 582 m³ od toga 465 m³ tekstila, a 117 m³ kože
 - pretpostavljeno je da će regali biti visine 3,5 m
 - kalorična vrijednost tekstilne robe (za skladištenje, TRVB 126 red br 425 – 8.000 MJ/m³;
 $465 \text{ m}^3 \times 8.000 \text{ MJ/m}^3 = 3.720.000 \text{ MJ}$
 $3.720.000 \text{ MJ} / 764 \text{ m}^2 = 4.869 \text{ MJ/m}^2$
Ukupno požarno opterećenje zgrade biti će u iznosu većem od 2000 MJ/m².

Zgrada 04/restoran

Imobilno požarno opterećenje, budući da je građevina izgrađena uglavnom od negorivih materijala: armirani beton, opeka, staklo, keramička obloga, al. lim, možemo pretpostaviti u iznosu od 100 MJ/m².

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu, prema statističkim podacima austrijskih smjernica TRVB 126, možemo procijeniti u slijedećim iznosima:

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-32

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

- kuhinja/ restoran - 500 MJ/m²

Ukupno požarno opterećenje zgrade biti će u iznosu do 600 MJ/m²

5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).
- Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:
- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-33

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2b; OIB: 01158597605

- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu.

Sukladno čl. 7 citiranog Pravilnika odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-34

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

e-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b; OIB: 01158597605

6. ZAKLJUČAK

Sukladno odredbama Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (čl. 28. i čl. 51.), ovim Prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara definirane su sve potrebne mjere zaštite građevine:

- pristup vatrogasnih vozila
- požarno opterećenje
- požarno odvajanje, reakcija na požar, otpornost na požar - evakuacija

- ručni aparati za gašenje,
- hidrantska mreža
- sustav za dojavu požara
- sustav za prirodno odimljavanje.

Uvidom u tehničke opise pojedinih instalacija, zaključuje se da je u svim dijelovima glavnog projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara.

Ovlaštena osoba za izradu
Elaborata zaštite od požara:
Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh.

Glavni projektant:
Josip Babić, mag.ing.aedif.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 2-35

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Kesterčankova 2b; OIB: 01158597605

3.0 GRAFIČKI DIO – LEGENDA I NACRTI

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 3-0

PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

E-mail: projektni.km@zg.t-com.hr

☎ 01 / 2337 313; 2337 314

Sjedište: Zagreb, Lješnjakovec 1; Ured: Kesterčankova 2b; OIB: 01158597605

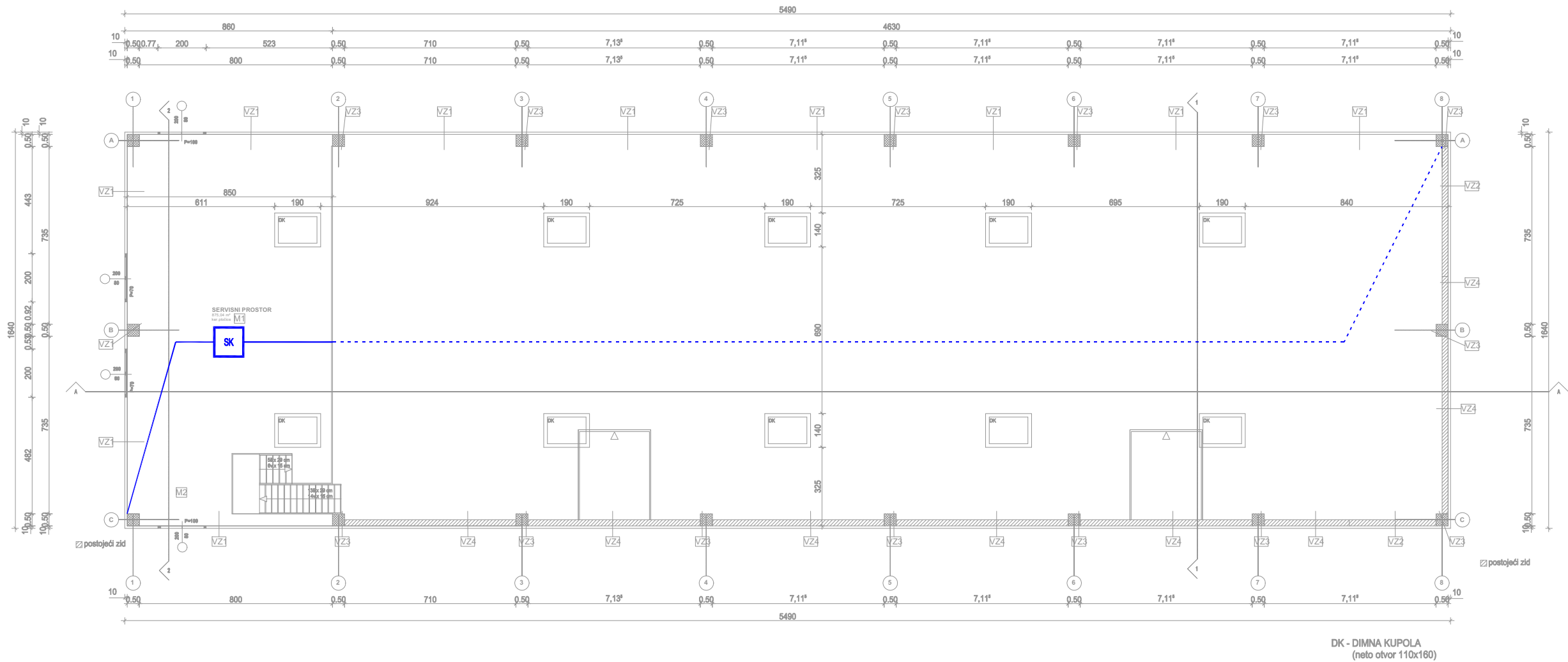
LEGENDA

	OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE
	POŽARNI ODJELJAK
	GRANIČA POŽARNOG ODJELJKA
	NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 90 MIN
	VRATA OTPORNA NA POŽAR 1,5 SAT
	APARATI ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA TIP A S 9 (sukladno HRN EN 3-7, Pastor)
	APARATI ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA TIP A S 6 (sukladno HRN EN 3-7, Pastor)
	APARATI ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA TIP A S 50
	INTERVENTNA POVRŠINA
	PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	UNUTARNJI HIDRANT
	VANJSKI NADZEMNI HIDRANT
	VANJSKI PODZEMNI HIDRANT
	AUTOMATSKA VATRODOJAVA
	SUŠTAV ZA ODVOĐENJE DIMA

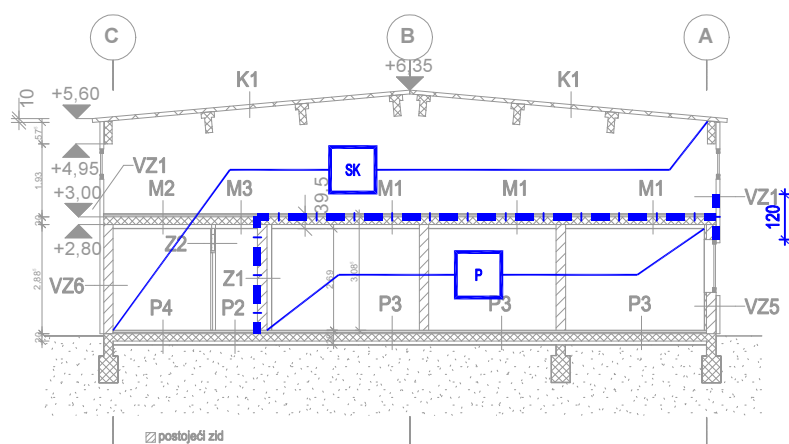
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	Zagreb, ožujak 2021.
	B.P. 2136
INVESTITOR: URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	str. 3-1



TEHNIČKI ELABORAT SHEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA			OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA	
PROJEKтни URED KANCELJAK MARELIĆ PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING Kesterčankova 2b, 10000 Zagreb tel. 01/2337-313, 01/2337-314			Marija Melita Kanceljak Marelić, dia	
INVESTITOR URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb			SURADNICI Igor Jašarević, struč. spec. ing. mech. Luka Majerić, građ. teh.	
GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN			GLAVNI PROJEKTANT Josip Babić, mag.ing.aedif.	
SADRŽAJ Situacija 1:1000			ZOP SP 08-21	
			FAZA Glavni projekt	
			BROJ PROJEKTA 2136	
			DATUM 03/21.	
			NACRT BR. 1	

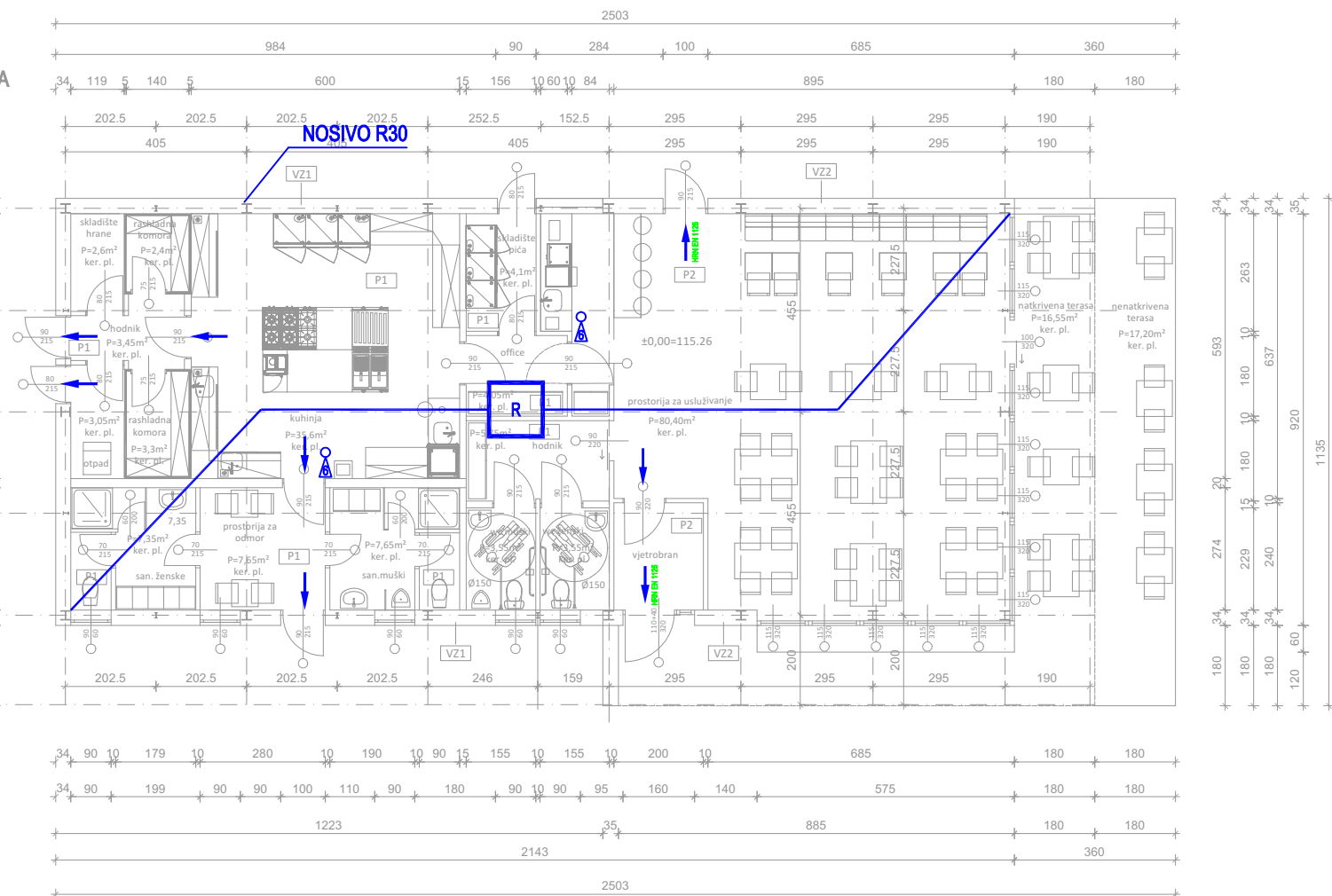


TEHNIČKI ELABORAT HEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA PROJEKTI URED KANCELJAK MARELIĆ ODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING Kesterčankova 2b, 10000 Zagreb tel. 01/2337-313, 01/2337-314	OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA <i>Melita Kanceljak Marelić, dia</i>	
	SURADNICI Igor Jašarević, struč. spec. ing. mech. Luka Majerić, građ. teh.	
INVESTITOR URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb	GLAVNI PROJEKTANT Josip Babić, mag.ing.aedif.	
	ZOP SP 08-21	
GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN	FAZA Glavni projekt	
	BROJ PROJEKTA 2136	
SADRŽAJ Tlocrt galerije (skladište) 1:200	DATUM 03/21.	
	NACRT BR. 3	



TEHNIČKI ELABORAT SHEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING Kesterčankova 2b, 10000 Zagreb tel. 01/2337-313, 01/2337-314		OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA <i>Melita</i> Melita Kanceljak Marelić, dia	
INVESTITOR URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb		SURADNICI Igor Jašarević, struč. spec. ing. mech. Luka Majerić, građ. teh.	
GRADEVINA REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN		GLAVNI PROJEKTANT Josip Babić, mag.ing.aedif.	
SADRŽAJ Presjek 2-2 (skladište)		ZOP SP 08-21	
DATUM 03/21.		FAZA Glavni projekt	
NACRT BR. 4		BROJ PROJEKTA 2136	

Technical drawing of a rectangular room layout. The drawing shows a central rectangular area labeled 'R' (Reception). The room is bounded by walls on the left, right, and bottom. The top wall is labeled 'VZ2'. The left wall is labeled 'K2'. The right wall is labeled 'P1'. The bottom wall is labeled 'VZ2'. The dimensions are as follows: the width of the room is 280; the depth of the room is 40,00; the distance from the top wall to the top of the central area is 1+2,80; the distance from the bottom wall to the bottom of the central area is 1+3,21; the distance from the left wall to the left of the central area is 1+3,15. The central area 'R' is a rectangle with a width of 280 and a height of 1+3,21. The room is shown in a perspective view, with the walls and floor indicated by lines and shading.

[illegible]

TEHNIČKI ELABORAT SCHEMATSKI PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA		OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA  Melita Kanceljak Marelič, dia	
PROJEKTNII URED KANCELJAK MARELIĆ PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING Kesterčanečkova 2b, 10000 Zagreb tel. 01/2337-313, 01/2337-314		SURADNICI Igor Jašarević, struč. spec. ing. meč. Luka Majerić, građ. teh.	
INVESTITOR URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom Av. Marina Držića 1, 10000 Zagreb		GLAVNI PROJEKTANT Josip Babić, mag.ing.aedif.	
		ZOP SP 08-21	
GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJA ZGRADE 02/SKLADIŠTE I ZGRADE 04/RESTORAN		FAZA Glavni projekt	
		BRJ PROJEKTA 2136	
SADRŽAJ Tlocrt prizemlja i presjek (restoran)		DATUM 03/21.	
		NACRT BR. 5	